



COMUNE DI ANGERA
(Provincia di Varese)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI
Piazza Garibaldi, 14- 21021 ANGERA
Tel. 0331/932147 Fax 0331/960181
mail: servizio-sociale@comune.angera.it
pec: comune.angera@pec.regione.lombardia

BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE VALIDE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI MINI ALLOGGI PER ANZIANI PRESENTI NELL' EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA PARROCCHIALE AI SENSI DELL' ART. 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON ATTO N. 40 DEL 28.12.2004

Periodo di apertura e chiusura del bando (presentazione delle domande)
dal 19/01/2024 al 05/03/2024)

LA SITUAZIONE REDDITUALE E' RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE I.S.E.E. IN CORSO DI VALIDITA'

1- INDIZIONE DEL BANDO

In ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2024 esecutiva, viene indetto bando di concorso per la formazione di graduatorie valevoli per l'assegnazione in concessione d' uso di mini alloggi per anziani disponibili nell' edificio di proprietà comunale sito in Angera – Piazza Parrocchiale 8.

Per quanto non specificato nel bando, le condizioni e le modalità di assegnazione, concessione ed uso dei mini alloggi, faranno riferimento allo specifico regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.40 del 28/12/2004.

I mini alloggi per anziani, che vengono forniti completi di un essenziale arredamento e degli allacciamenti alle reti per l'energia elettrica, acqua potabile e di impianto di riscaldamento centralizzato, si distinguono in:

- alloggi monocali (atti ad ospitare una sola persona);
- alloggi bilocali (atti ad ospitare massimo due persone).

Al momento di indizione del bando sono disponibili solo due alloggi (monocali) atti ad ospitare nuclei composti da una sola persona.

2- REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Destinatari di assegnazione possono essere soltanto i cittadini r, in possesso dei seguenti requisiti minimi di base, posseduti alla data di scadenza del bando:

- età minima: 65 anni;
- residenza anagrafica nel Comune di Angera da almeno cinque anni;

- mancanza di titolo di diritti di proprietà, usufrutto, abitazione, uso ad altro titolo di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Angera, in altri Comuni o all' estero;
- possesso di condizioni fisiche di completa autosufficienza -se persone sole. Se nuclei familiari, uno dei due componenti, oltre ad essere autosufficiente, deve garantire l'assistenza all'altro qualora sia inabile;
- titolarità di un reddito Isee annuale, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, tale per cui l'indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) del nucleo presente sullo stato di famiglia del richiedente non risulti superiore a € 19.000,00=.

I requisiti indicati devono essere posseduti al momento della domanda e al momento dell'assegnazione.

3-ASSEGNAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO

L' assegnazione sarà disposta ad esito delle graduatorie emerse dalla procedura concorsuale, salva la possibilità di procedere ad assegnazioni straordinarie per emergenze abitative ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale vigente.

Gli alloggi saranno concessi in uso a tempo indeterminato e a titolo oneroso, ad un canone di concessione fissato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 67 del 06/12/2023 (allegato E) sulla base all'attestazione ISEE riferita al nucleo e secondo le seguenti fasce:

Fasce ISEE Valori in Euro	Alloggi con un locale Canone Annuo	Alloggi con due locali Canone Annuo
Da € 0,00 a € 5.500,00	€ 300,00	€ 400,00
Da € 5.000,01 a € 7.500,00	€ 400,00	€ 550,00
Da € 7.500,01 a € 9.000,00	€ 600,00	€ 900,00
Da € 9.000,01 a € 12.500,00	€ 800,00	€ 1.200,00
Da € 12.500,01 a € 16.000,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00
Da € 16.000,01 a € 19.000,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00
Da € 19.000,01	€ 1.200,00	€ 1.850,00

L'assegnatario sarà tenuto a corrispondere oltre che alle spese del canone annuo anche quelle relative al costo del riscaldamento, luce, acqua, nettezza urbana, nonché sarà tenuto alla manutenzione ordinaria.

La consegna dell'alloggio comporta l'obbligo di occuparlo stabilmente.

L'assegnatario è tenuto ad osservare gli obblighi previsti dall'art. 14 del Regolamento vigente per tutta la durata dell'occupazione.

4- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati alla partecipazione del bando possono presentare domanda (secondo l'apposito modello 1 allegato al presente bando) ricevendo tutta l'assistenza necessaria per la compilazione presso l' Ufficio Servizi Sociali del Comune nel periodo dal 19/01/2024 al 05/03/2024 (ore 12.00), previo appuntamento telefonico allo 0331/932147 o richiedendo lo stesso di persona durante gli orari di apertura della Segreteria dell'Ufficio Servizi Sociali tutte le mattine dalle 9.30 alle 12.30 (lunedì- martedì- giovedì e venerdì) oppure inviando una mail all'indirizzo servizio-sociale@comune.angera.it

Per completare la domanda i cittadini interessati dovranno altresì allegare i seguenti documenti: carta d'identità del richiedente, attestazione ISEE anno 2024, certificazione del medico curante, contratto di locazione o altri documenti attestanti sfratto o altro.

Le condizioni familiari verranno attestate (su apposito modulo) dall'Assistente Sociale del Comune di Angera a seguito di colloquio conoscitivo con l'interessato.

Qualora fossero riscontrate dichiarazioni non veritiere si applicheranno le sanzioni, anche penali, previste dall' art.26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, dal D.Lgs 28 dicembre 2000 n. 445, dall' art.11 del D.P.R. 20 novembre 1998 n. 403 e successive modifiche ed integrazioni.

5-MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande saranno valutate da apposita Commissione Comunale, nominata nei termini di cui all' art. 5 del Regolamento Comunale vigente. La Commissione accerterà l' ammissibilità delle domande e procederà alla loro valutazione, sulla base della documentazione disponibile formulando distinte graduatorie per le due fattispecie di assegnazione previste (alloggi monolocali e alloggi bilocali).

L' attribuzione dei punteggi sarà effettuata con i criteri di riferimento, indicati nelle apposite tabelle allegate, come segue:

a) **Reddito** –

TABELLA 1 (reddito) max punti 150

DICHIARAZIONE ISEE PERSONE SOLE E NUCLEI FAMILIARI (IN CORSO DI VALIDITA')	PUNTI
€ 0,00	150
Da: € 0,01 a € 5.000,00	140
Da: € 5.000,01 a € 5.500,00	130
Da: € 5.500,01 a € 6.000,00	120
Da: € 6.000,01 a € 6.500,00	100
Da: € 6.500,01 a € 10.000,00	80
Da: € 10.000,01 a € 12.500,00	60
Da: € 12.500,01 a € 15.000,00	40
Da: € 15.000,01 a € 17.500,00	20
Da: € 17.500,01 a € 19.000,00	10

b) **Fabbisogno** abitativo articolato su:

- 1- alloggio improprio e rilascio alloggio – max punti 100
- 2- abitazione antigienica – max punti 90
- 3- costo affitto – max punti 75
- 4- condizioni familiari – max punti 35

1-Alloggio improprio e rilascio alloggio

TABELLA 2 max punti 100

	PUNTI
Senzatetto (persone che si trovano in alloggi di fortuna, in albergo, in Casa di Riposo, per causa esecuzione dello sfratto o per altre cause)	100
Sfratto esecutivo	90
Sentenza esecutiva o verbale di	

comunicazione di sfratto, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo	80
--	----

2-abitazione antigienica

TABELLA 3 - max punti 90

	PUNTI
Scadente	90
Mediocre	50
Normale	10

Tale condizione, in analogia con quanto previsto dalla vigente normativa regionale SAP per la parte relativa alla valutazione delle condizioni abitative e tenuto conto delle peculiarità dell'utenza destinataria, viene valutata sulla base dei seguenti elementi: condizioni dell'alloggio (privo di servizi igienici interni o con servizi non regolamentari o privo di areazione naturale o meccanica, oppure privo di servizi a rete, oppure privo di impianto di riscaldamento, oppure in condizione di antigienicità certificata dall'ATS), barriere architettoniche, condizioni di accessibilità (Alloggio non servito da ascensore situato superiormente al 1 piano), condizione abitativa impropria (locali inabitabili ai sensi del regolamento igiene del Comune o altro ricovero procurato a titolo precario).

La presenza di più suddetti elementi configura una condizione abitativa scadente. La presenza di un solo elemento configura una condizione mediocre.

La presenza dei suddetti elementi viene accertata con apposito sopralluogo da parte del Tecnico Comunale.

3-costo affitto

TABELLA 4 -max punti 75

	PUNTI
Da: € 0,01 a € 250,00	35
Da: € 250,01 a € 350,00	45
Da: € 350,01 a € 450,00	55
Da: € 450,01 a € 550,00	65
Oltre € 550,01	75

NOTA: escluse spese condominiali

4-TABELLA 5 (condizioni familiari) - max punti 35

	PUNTI
Assenza di discendenti 1° e 2° grado*	35
Presenza di discendenti di 1° e 2° grado* residenti nel Comune di Angera e nei Comuni confinanti	10
Presenza di discendenti 1° e 2° grado * <u>non</u>	22

residenti nel Comune di Angera e nei Comuni confinanti	
--	--

*1° grado: padre, madre e figli

* 2° grado: nonni e nipoti

In adempimento al D.Lgs 196/03 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i punteggi conseguiti derivanti da particolari condizioni personali non sono evidenziati in dettaglio ma riportati in sintesi, in apposita colonna.

Ad esito dei propri lavori, la Commissione, sulla base degli elementi risultanti dalle domande e relativa documentazione, confermati dall’ istruttoria, procederà alla redazione delle graduatorie provvisorie che saranno pubblicate all’ Albo Pretorio del Comune di Angera consultabili sul sito internet del Comune. Saranno comunque visionabili presso l’Ufficio Servizi Sociali del Comune. Entro quindici giorni dalla pubblicazione all’ Albo Pretorio delle graduatorie provvisorie, i richiedenti interessati potranno presentare ricorso con richiesta di riesame alla Commissione stessa, che provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati all’ atto di opposizione.

Ai fini della decisione della Commissione è valutabile anche la documentazione non originariamente allegata alla domanda, purché riferita a requisiti posseduti alla data di scadenza del bando.

Dopo l’eventuale riesame delle posizioni e punteggi attribuiti, la commissione elabora le graduatorie definitive, da far oggetto di nuova pubblicazione nei termini sovraesposti.

Dette graduatorie, costituendo provvedimento definitivo, saranno impugnabili amministrativamente nei termini di legge.

L’ eventuale posizione in graduatoria, di soggetti con punteggio uguale sarà definita ulteriormente per sorteggio a cura della Commissione preposta.

6-INFORMATIVA SULL’ USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016.

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell’ art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, inclusi quelli di natura particolare, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del titolare. Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all’ assegnazione degli alloggi e, l’Amministrazione sarà titolare del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

7-VALIDITA’ E UTILIZZO DELLE DUE GRADUATORIE

Le graduatorie definitive dei cittadini, potenziali assegnatari, formulate e pubblicate come previsto all’art. 5 del presente bando e all’art. 7 del Regolamento vigente, hanno validità di due anni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio.

In vigenza delle graduatorie, il Responsabile dell’Area Socio Assistenziale provvederà alle assegnazioni secondo la disponibilità per tipologia degli alloggi in ordine di punteggio. Qualora fosse disponibile all’assegnazione un alloggio bilocale e non vi fossero nuclei (di due persone) nella specifica graduatoria, si procederà all’assegnazione dell’alloggio attingendo alla graduatoria riferita ai monolocali.

Angera, 18/01/2024

IL RESPONSABILE
DELL’ AREA SOCIO ASSISTENZIALE
(A.S. Chiara Marzetta)

ALLEGATO 1

Al Sindaco
del Comune di Angera
21021 Angera

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGIO PER ANZIANI PRESENTI NELL' EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA PARROCCHIALE N.8 AI SENSI DELL' ART. 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON ATTO N. 40 DEL 28.12.2004 E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 N.445

Il / la sottoscritta/a _____

Nato/a il _____ a _____ (____)

codice fiscale: _____

residente nel Comune di Angera in via/piazza _____ n. _____

dal _____

telefono _____

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un mini alloggio per anziani sito in Piazza Parrocchiale n. 8 ad Angera, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con atto di C.C. n. 40 del 28/12/2004 per sé e per il proprio/a familiare di cui le seguenti generalità complete:

nome _____ cognome _____ data di nascita _____ luogo di nascita _____
residente in _____ di cui grado di parentela con il richiedente mini alloggio _____.

A tal fine, ai sensi del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenti sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

(spuntare la casella in caso affermativo)

- di essere residente nel Comune di Angera da almeno cinque anni;
- di non essere titolare di proprietà, usufrutto, uso o diritti reali di godimento su abitazioni site nel Comune di Angera, in altri Comuni o all' Estero;
- di essere persona autosufficiente;
- di garantire assistenza in toto nel caso l'eventuale convivente non sia in condizioni di autosufficienza;

- di essere titolare di un reddito ISEE (in corso di validità – come da D.S.U. anno 2024) inferiore o uguale alla soglia di accesso prevista pari a € 19.000,00=;

che la propria condizione familiare è la seguente (*indicare*):

- Assenza di discendenti 1°* e 2°** grado
- Presenza di discendenti di 1°* e 2°** grado residenti nel Comune di Angera e nei Comuni confinanti
- Presenza di discendenti 1°* e 2°** grado non residenti nel Comune di Angera e nei Comuni confinanti

*1° grado: padre, madre e figli

** 2° grado: nonni e nipoti

Al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui ai parametri indicati nel bando di assegnazione e del Regolamento Comunale, il/la sottoscritto/a, dichiara infine di accettare tutte le procedure valutative previste ed allega altresì la seguente documentazione:

- certificazione I.S.E.E. in corso di validità;
- certificato del medico curante;
- contratto di locazione;
- eventuale documentazione relativa alloggio occupato (accordo di comodato gratuito, sfratto, sentenze, eventuali certificazioni dell'ATS attestanti condizioni di antigieneità).

Si allega copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Angera, _____ (data sottoscrizione)

IL/LA DICHIARANTE

Informativa sull'uso dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679)

I Suoi dati personali, acquisiti con la presente domanda saranno trattati esclusivamente per le attività legate al presente bando. Gli stessi saranno trattati in modalità elettronica e cartacea. Il Titolare del trattamento è il comune di Angera che adotta misure tecniche e organizzate adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia dei dati trattati. Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. Da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016 ove applicabili, con particolare riferimento all'art. 13 co. 2 lett. b) che prevede l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati.

Le richieste per l'esercizio dei suoi diritti dovranno essere inoltrate al Comune di Angera.

Per presa visione dell'informativa qui sopra riportata _____
(firma)