

COMUNE DI ANGERA

NUOVA COSTRUZIONE DI STRUTTURA SPORTIVA PER CANOTTIERI

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO



Il sottoscritto Arch. Ritucci Gianluca con sede in Via Alessandro Manzoni n.41 in Sesto Calende provincia di Varese, nato ad Angera il 05/01/1980 cf RTCGLC80A05A2900, P iva: 02242600027 con la presente redige la relazione tecnica in riferimento al progetto definitivo della struttura destinata ad accogliere un impianto sportivo per Canottieri.

La necessità reale è di realizzare un nuovo spazio ad oggi necessario per lo svolgimento di quel tipo specifico di attività attualmente carente ed inadatto per una attività sportiva importante e di tradizione del tessuto civico della Comunità angerese.

Si risponde alla necessità della Committenza di individuare una struttura idonea ad accogliere spazi adatti allo svolgimento dell'attività sportiva precisa realizzata come opera di urbanizzazione da scomputare dall'intervento APC 12 denominato Ex Omea.

Il manufatto viene progettata suddiviso per funzioni: una sala attrezzi/palestra di circa 80 mq per lo svolgimento delle attività fisiche invernali che nello stesso tempo se necessario si trasforma in sala riunioni e attività della canottieri; i servizi dimensionati per un'affluenza promiscua e quindi divisi per sesso (uomini e donne) dotati di spogliatoi, armadiature, spazio docce, wc e bagno specifico completo per disabili; un porticato esterno in per il rimessaggio coperto delle barche.

Il fabbricato viene proposto in struttura portante in calcestruzzo armato con tamponamenti in muratura intonacata, la copertura con struttura in legno lamellare e manto di copertura in pannelli prefabbricati in alluminio pre-verniciato. La pavimentazione è prevista in doghe di legno sia per l'esterno che per l'interno come i rivestimenti esterni dei prospetti.

I serramenti esterni sono costituiti da finestre e portefinestre in pvc bianco con vetro doppio basso-emissivo, porte interne in medium density comprese di ferramenta.

L'impianto elettrico prevede un quadro generale con predisposizione di allacciamento da esterno a 220 V – 50 hz e i frutti necessari all'impiego indicato.

L'impianto idrico sanitario sarà realizzato con rete di scarico in pvc pesante a parete (o sotto il pavimento se previsti i longheroni) e rete di adduzione acqua in polipropilene. Le tubazioni interne sono in propilene a vista, WC in vetrochina, piatti turca e doccia, lavandini in ABS, rubinetteria cromata.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento verrà realizzato e dimensionato secondo le volumetrie necessarie con sistema ad aria con split negli ambienti necessari e aspirazione meccanica degli ambienti sanitari.

Le parti esterne vengono completate dalla tettoia/porticato di sporgenza in struttura metallica in ferro e pannelli di alluminio per la copertura del rimessaggio delle barche. La pavimentazione degli ambienti esterni quali i camminamenti e i marciapiedi verrà realizzata in autobloccanti di colore grigio su apposito sottofondo drenante.

Per una maggiore comprensione di dettaglio si rimanda al progetto allegato a supporto della presente relazione come le valutazioni fatte sulla realizzazione dell'opera.

Alla presente relazione vengono allegate:

- tavola T01 estratto mappa- estratto PGT-estratto vincoli-ortofoto-rilievo-planimetria di progetto;
- tavola T02 pianta piano terra- prospetti-sezione A-A-sezione ambientale-calcolo RAI, SLP, Superficie Coperta;
- tavola T03 fotoinserimento-viste rendering;
- tavola T04 pianta-sezione A-A-sezione ambientale X-X, sezione Y-Y-Rilievo;
- tavola T05 documentazione fotografica

Sesto Calende 25/02/2019

In fede