



CITTA' DI ANGERA

Provincia di Varese
Piazza Garibaldi 14

C.F.-P.I. 00338310121

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

N. 6 del 24-03-2015

COPIA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Marzo, alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare, previo adempimento delle formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
PALADINI MOLGORA ALESSANDRO	X	
BROVELLI MARCO	X	
MARZETTA LORENZA LUIGIA	X	
BAIETTI VALERIA	X	
BARELLI FLAVIO	X	
FASOLA GIULIANO PAOLO	X	
CAMPAGNUOLO ANTONIO	X	

Componente	Presente	Assente
FURLOTTI ALESSANDRA	X	
CAUTERUCCIO MICHELE	X	
BARANZINI FRANCO		X
PONZIO FRANCESCA	X	
BARANZINI GIOVANNI LUCA	X	
DI BLASIO BRUNO		X

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Dott. ANTONIO DIPASQUALE, Segretario Generale del Comune.

Il Dott. ALESSANDRO PALADINI MOLGORA, nella sua qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta; quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, il quale ha anticipato, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011 e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

-con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

-che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Ciò premesso;

-Tenuto conto di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 - n.228, dal D.L. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n.102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 3 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

-Evidenziato quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n.228 in merito all'integrale spettanza allo stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,75 per cento;

-Visto il comma 707 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014), che ha disposto l'esenzione dal tributo per le seguenti fattispecie:

- a) *abitazioni principali, comprese quelle assimilate previste dal Regolamento IMU e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*
- b) *unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*
- c) *fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;*

d) *casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;*
e) *un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;*

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento dell'imposta Unica Comunale (IUC) e delle sue componenti, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 10 aprile 2014 e delle modifiche allo stesso approvate dal Consiglio Comunale in data odierna;

Visto il comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre, n.147 (legge di stabilità 2014), il quale stabilisce che *"Il comune con la medesima delibera di cui al comma 676 può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata a 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;*

Rilevato che occorre determinare le aliquote dell'imposta di cui trattasi per l'anno 2015, secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011 e nella relativa legge di conversione e le altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. , i seguenti pareri:

-favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile dell'Area Tributi;
-favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del Responsabile dell'Area Programmazione e Bilancio;

Con voti

9 favorevoli,
2 astenuti (Baranzini G.L. e Ponzio)
0 contrari

D E L I B E R A

1.-Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2.-Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2015:

Aliquota base	0,95 per cento
Aliquota per abitazione principale	0,40 per cento
Aliquota terreni agricoli	0,76 per cento

3.-Di stabilire per le unità immobiliari appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

4.-Di considerare direttamente adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

-l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

-l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

- l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

5.-di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento ad intervenuta esecutività al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la previsione normativa di cui all'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, con le modifiche introdotte dalla relativa legge di conversione.

Successivamente, con voti
9 favorevoli,
2 contrari (Baranzini G.L. e Ponzio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma del D.Lgs. 267/00.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.**

Vista la su esposta proposta di deliberazione, per quanto di competenza, ed ai sensi dell'art.
49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime sotto il profilo tecnico il seguente
parere:

Favorevole

NOTE:

Angera, lì 17-03-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to GIACOMINI MANUELA

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE
E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.**

Vista la su esposta proposta di deliberazione, per quanto di competenza, ed ai sensi dell'art.
49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime sotto il profilo contabile il seguente
parere:

Favorevole

NOTE:

Angera, lì 18-03-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
f.to MOLINARI LAURA

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to *ALESSANDRO PALADINI MOLGORA*

IL SEGRETARIO
f.to *ANTONIO DIPASQUALE*

Delibera n. 6

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. *ANTONIO DIPASQUALE*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

0B7 è divenuta esecutiva il _____ per dichiarazione di immediata esecutività ex art. 134, c.4, del D.Lgs 267/2000.

0B7 si certifica che la presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità ai sensi dell'art. 134, c.3, del D.Lgs 267/00 e pertanto diverrà esecutiva decorsi 10 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

0B7 atto senza contenuto dispositivo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *ANTONIO DIPASQUALE*

Copia conforme all'originale.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANTONIO DIPASQUALE