



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi

L.R. 12/05 art. 9

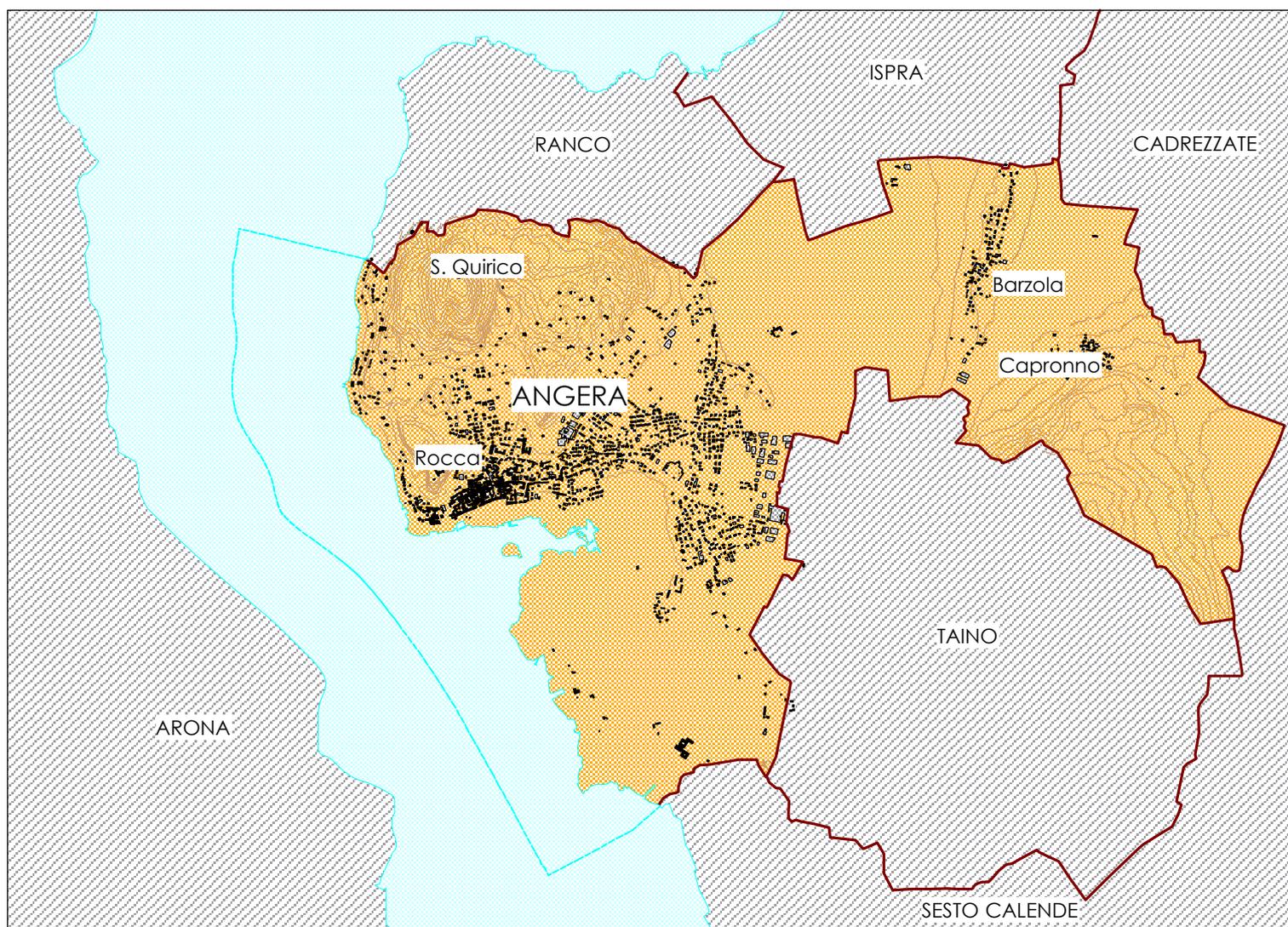
SISTEMA DEI SERVIZI

SCHEDE DI VALUTAZIONE E DI PROGETTO

AN attrezzature nautiche

PGT

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni



marzo 2011

progettisti

Claudio Scillieri architetto

Silvia Ghiringhelli architetto

elaborato

PS 3.8

ATTREZZATURE NAUTICHE

SCHEDA AN 1	IMBARCADERO PUBBLICO, ATTRACCO BATTELLI
SCHEDA AN 2	PORTO ASBURGICO
SCHEDA AN 3	PORTICCIOLO PUBBLICO
SCHEDA AN 4	PORTICCIOLO PUBBLICO

ATTREZZATURE NAUTICHE

SCHEDA AN 1	IMBARCADERO PUBBLICO, ATTRACCO BATTELLI
Località	Angera lungolago
Indirizzo	Piazzale della Vittoria
Tipologia dell'attrezzatura	Imbarcadero pubblico, attracco battelli Navigazione Lago Maggiore
Caratteristiche dimensionali	
Area complessiva	mq. 155,00
Superficie coperta	mq. 100,00
Superficie lorda di pavimento	mq. 100,00
STATO DI FATTO	
Descrizione	
Edifici	Edificio di modeste dimensioni che ospita la biglietteria della linea Navigazione Lago Maggiore - <i>Linea da Arona a Locarno (fermata ad Angera)</i> ; l'attesa avviene sotto un portico coperto; accanto vi è il pontile per l'attracco dei battelli provenienti da Arona.
Aree libere	- - -
Proprietà / Gestione	Proprietà: comunale Gestione: Gestione Navigazione Laghi - Direzione di Esercizio Lago Maggiore
QUALITA'	
Stato di conservazione	
Edifici	Buono
Aree libere	- - -
ACCESSIBILITA'	
Viabilità	L'imbarcadero, posto sulla strada provinciale SP4 da Angera a Ranco, è facilmente raggiungibile;
Sosta	In prossimità dell'imbarcadero vi è una modesta area parcheggio.
Strutture architettoniche	Buona accessibilità
FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	Regolata da orari
Bacino di utenza	Comunale, sovracomunale (turistico)
Integrazione con il contesto urbano e compatibilità con le funzioni al contorno	L'edificio si caratterizza come una struttura integrata con il sistema turistico del lungolago.
Conformità alla qualità richiesta	SI
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)	mq. 0,00
NOTE	L'attrezzatura in oggetto non concorre alla verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 in quanto si tratta di standard per servizi di interesse sovracomunale
data	marzo 2011

ATTREZZATURE NAUTICHE

SCHEDA AN 2		PORTO ASBURGICO	
Località	Angera lungolago		
Indirizzo	Viale Repubblica - Piazza Garibaldi		
Tipologia dell'attrezzatura	Porto asburgico		
Caratteristiche dimensionali			
Area complessiva	mq.	4.200,00	
Superficie coperta	mq.	0,00	
Superficie lorda di pavimento	mq.	0,00	
STATO DI FATTO			
Descrizione			
Edifici	---		
Aree libere	Di fronte al Santuario della Madonna della Riva ed al palazzo Borromeo si trova il cosiddetto "porto asburgico" costituito da un possente quadrilatero in massi di granito. Costruito per dotare la sponda lombarda di un approdo sicuro ai navigli commerciali del basso lago, oggi il porto è utilizzato come ricovero dei natanti da diporto.		
Proprietà / Gestione	Demaniale		
QUALITA'			
Stato di conservazione			
Edifici	---		
Aree libere	Discreto		
ACCESSIBILITA'			
Viabilità	Il porto asburgico si trova sulla strada provinciale SP4 da Angera a Ranco,		
Sosta	L'attrezzatura non è dotata di area parcheggio propria e la sosta avviene negli spazi con sosta regolamentata di Viale Pietro Martire e Piazza Garibaldi.		
Strutture architettoniche	Accanto vi è una discesa per l'alaggio delle imbarcazioni.		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Regolata		
Bacino di utenza	Comunale, sovracomunale (turistico)		
Integrazione con il contesto urbano e compatibilità con le funzioni al contorno	Il porto si caratterizza come una struttura integrata con il sistema turistico del lungolago.		
Conformità alla qualità richiesta	SI		
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)			mq. 0,00
NOTE	L'attrezzatura in oggetto non concorre alla verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 in quanto si tratta di standard per servizi di interesse sovracomunale		
data	marzo 2011		

ATTREZZATURE NAUTICHE

SCHEDA AN 3	PORTICCIOLO PUBBLICO
Località Indirizzo Tipologia dell'attrezzatura Caratteristiche dimensionali Area complessiva Superficie coperta Superficie lorda di pavimento	Angera lungolago Viale Pietro Martire Porticciolo pubblico mq. 590,00 mq. 0,00 mq. 0,00
STATO DI FATTO	
Descrizione	Edifici --- Aree libere A nord di Piazzale della Vittoria, superato l'imbarcadero, si incontra un porticciolo pubblico, nei pressi della Sede della Società Canottieri De Bastiani. Presenza di postazione per rifornimento carburante per imbarcazioni.
Proprietà / Gestione	Demaniale
QUALITA'	
Stato di conservazione	Edifici --- Aree libere Discreto
ACCESSIBILITA'	
Viabilità	Il piccolo porto per l'approdo dei natanti è posto sulla strada provinciale da Angera a Ranco,
Sosta	L'attrezzatura non è dotata di area parcheggio propria e la sosta avviene in Viale Pietro Martire.
Strutture architettoniche	
FRUIBILITA'	
Modalità di fruizione	Regolata
Bacino di utenza	Comunale, sovracomunale (turistico)
Integrazione con il contesto urbano e compatibilità con le funzioni al contorno	Il porto si caratterizza come una struttura integrata con il sistema turistico del lungolago.
Conformità alla qualità richiesta	SI
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)	mq. 0,00
NOTE	L'attrezzatura in oggetto non concorre alla verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 in quanto si tratta di standard per servizi di interesse sovracomunale
data	marzo 2011

ATTREZZATURE NAUTICHE

SCHEDA AN 4		PORTICCIOLO PUBBLICO	
Località	Angera lungolago		
Indirizzo	Viale Repubblica		
Tipologia dell'attrezzatura	Porticciolo pubblico		
Caratteristiche dimensionali			
Area complessiva	mq.	1.150,00	
Superficie coperta	mq.	0,00	
Superficie lorda di pavimento	mq.	0,00	
STATO DI FATTO			
Descrizione			
Edifici	---		
Aree libere	Accanto al porto aburgico, in Viale Repubblica, si trova un porticciolo pubblico.		
Proprietà / Gestione		Demaniale	
QUALITA'			
Stato di conservazione			
Edifici	---		
Aree libere	Discreto		
ACCESSIBILITA'			
Viabilità		Il piccolo porto si colloca al centro dell'area verde a prato che caratterizza la fascia lacustre dal Santuario all'imbarcadere.	
Sosta	Parcheggi a pagamento sulla SP4		
Strutture architettoniche	---		
FRUIBILITA'			
Modalità di fruizione	Regolata		
Bacino di utenza	Comunale, sovracomunale (turistico)		
Integrazione con il contesto urbano e compatibilità con le funzioni al contorno	Il porto si caratterizza come una struttura integrata con il sistema turistico del lungolago.		
Conformità alla qualità richiesta		SI	
Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)			mq. 0,00
NOTE	L'attrezzatura in oggetto non concorre alla verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 in quanto si tratta di standard per servizi di interesse sovracomunale		
data	marzo 2011		

ATTREZZATURE NAUTICHE

Allegati

SCHEDA	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura
AN	1	Angera lungolago	Piazzale della Vittoria	Imbarcadere pubblico - Attracco battelli N.L.M.
		Veduta aerea		---
		Localizzazione specifica		scala 1:2.000
		Descrizione tipologica e funzionale		scala 1:1.000
		Documentazione fotografica		scala 1:2.000
		Pianta		scala 1:100
AN	2	Angera lungolago	V.le repubblica - P. Garibaldi	Porto Asburgico
		Veduta aerea		---
		Localizzazione specifica		scala 1:2.000
		Descrizione tipologica e funzionale		scala 1:1.000
		Documentazione fotografica		scala 1:2.000
AN	3	Angera lungolago	Viale Pietro Martire	Porticciolo pubblico
		Veduta aerea		---
		Localizzazione specifica		scala 1:2.000
		Descrizione tipologica e funzionale		scala 1:1.000
		Documentazione fotografica		scala 1:2.000
AN	4	Angera lungolago	Viale Repubblica	Porticciolo pubblico
		Veduta aerea		---
		Localizzazione specifica		scala 1:2.000
		Descrizione tipologica e funzionale		scala 1:1.000
		Documentazione fotografica		scala 1:2.000

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 1

Località Angera lungolago
Indirizzo Piazzale della Vittoria
Tipologia dell'attrezzatura imbarcadero



Contenuto
data volo

Veduta aerea
novembre 2003

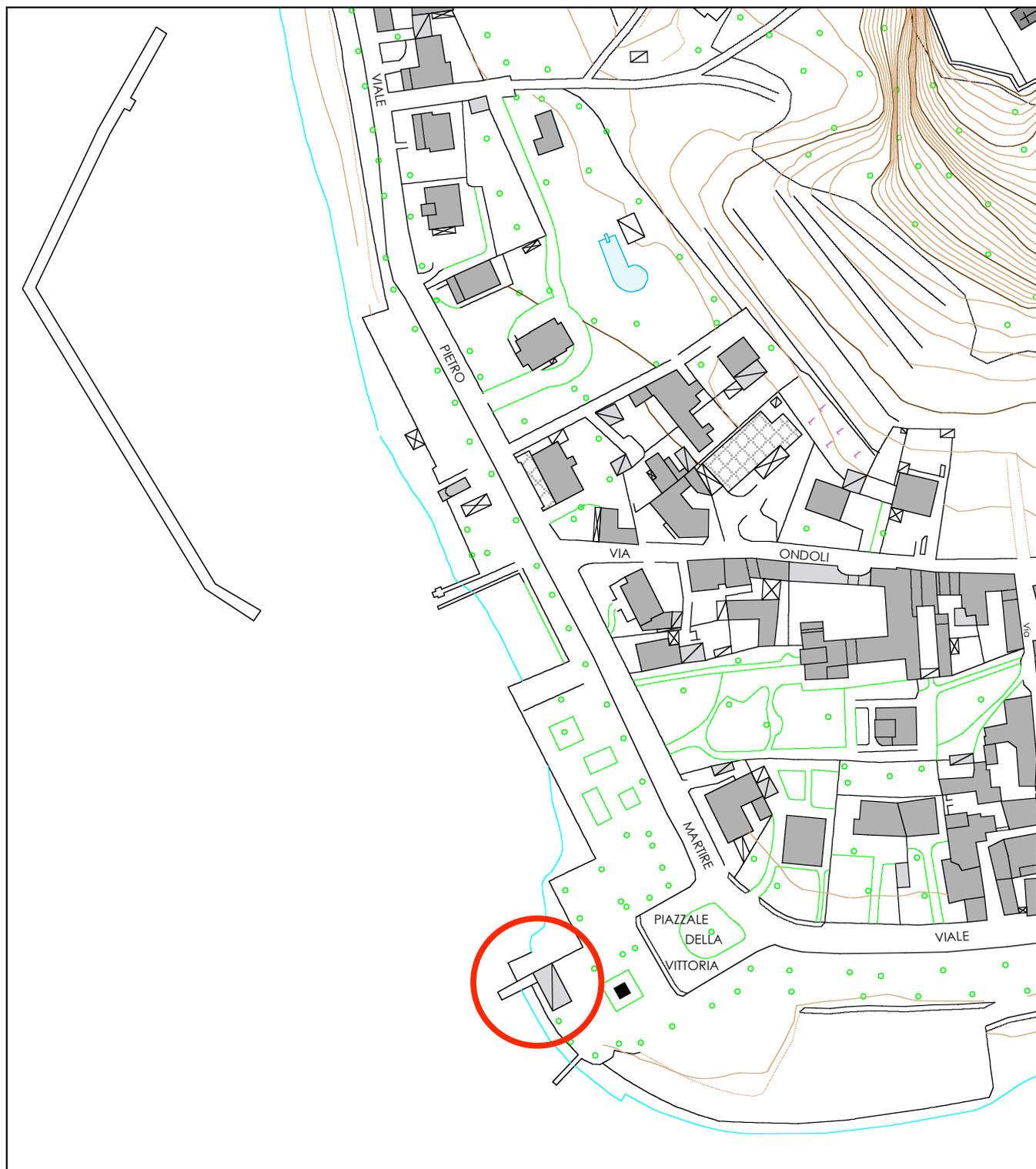
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 1

Località Angera lungolago

Indirizzo Piazzale della Vittoria

Tipologia dell'attrezzatura imbarcadero



Contenuto Localizzazione specifica

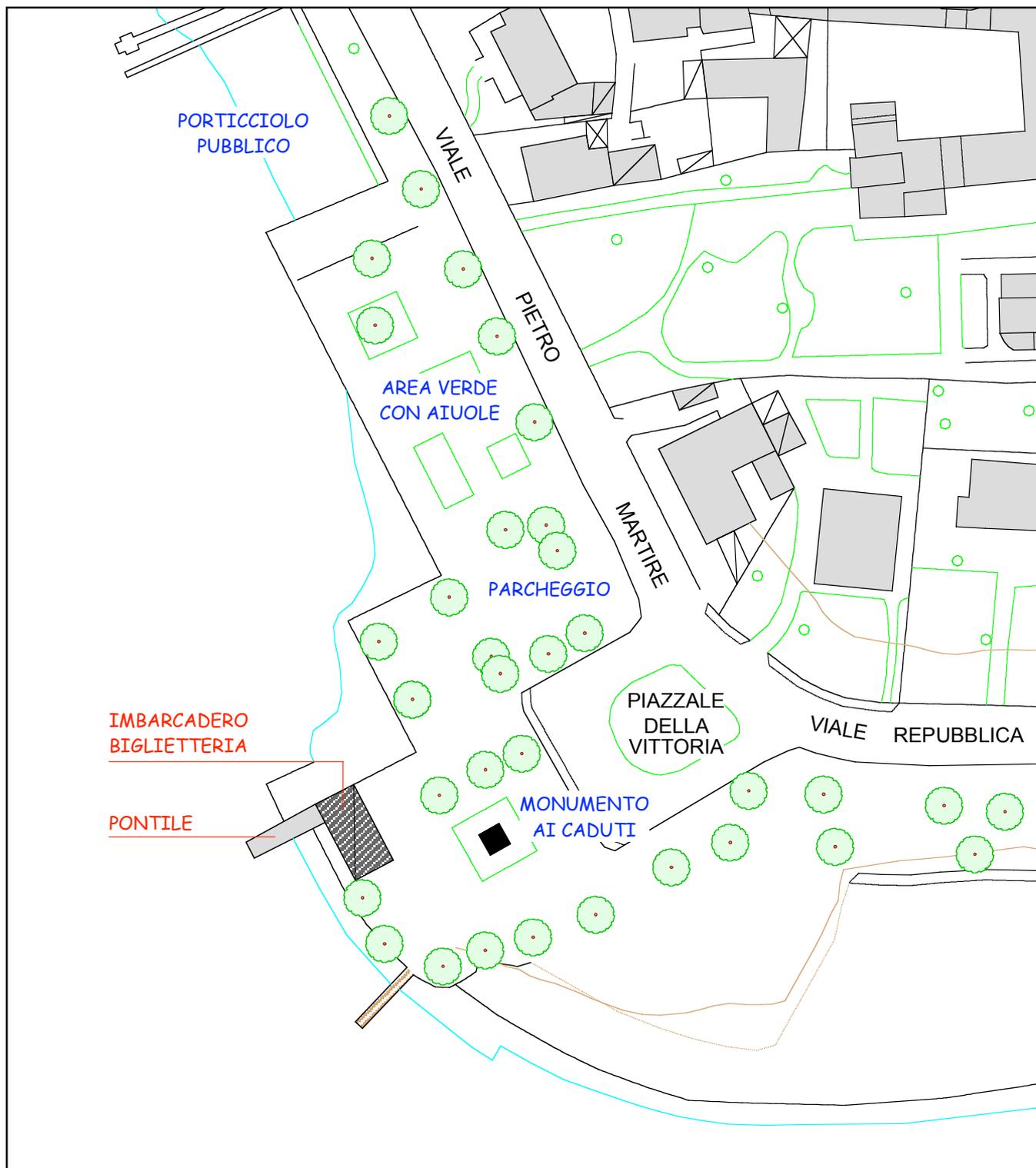
scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 1

Località Angera lungolago
Indirizzo Piazzale della Vittoria
Tipologia dell'attrezzatura imbarcadero



Contenuto Descrizione tipologica e funzionale
scala 1:1.000
data aggiornamento novembre 2008

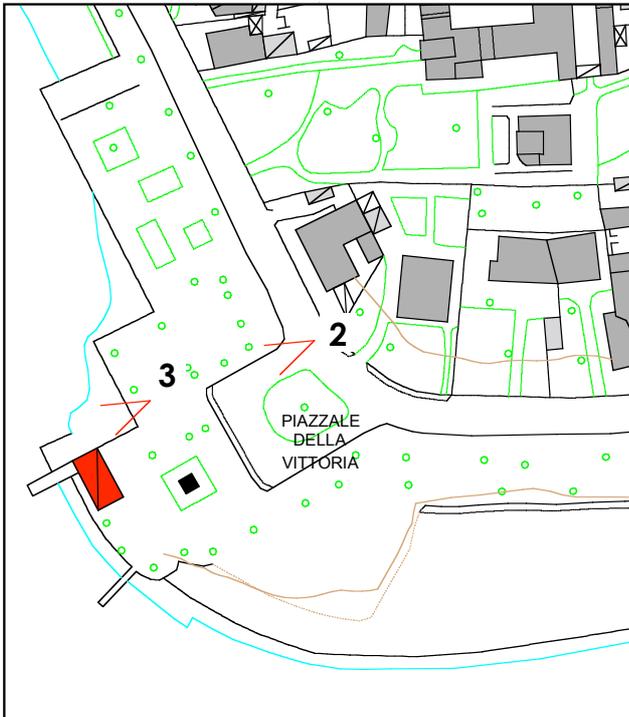
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 1

Località Angera lungolago

Indirizzo Piazzale della Vittoria

Tipologia dell'attrezzatura imbarcadero



1 Imbarcadero
ripresa fotografica dal lago



2 Imbarcadero (biglietteria)
ripresa fotografica da Piazzale della Vittoria



3 Imbarcadero
ripresa fotografica attracco battelli

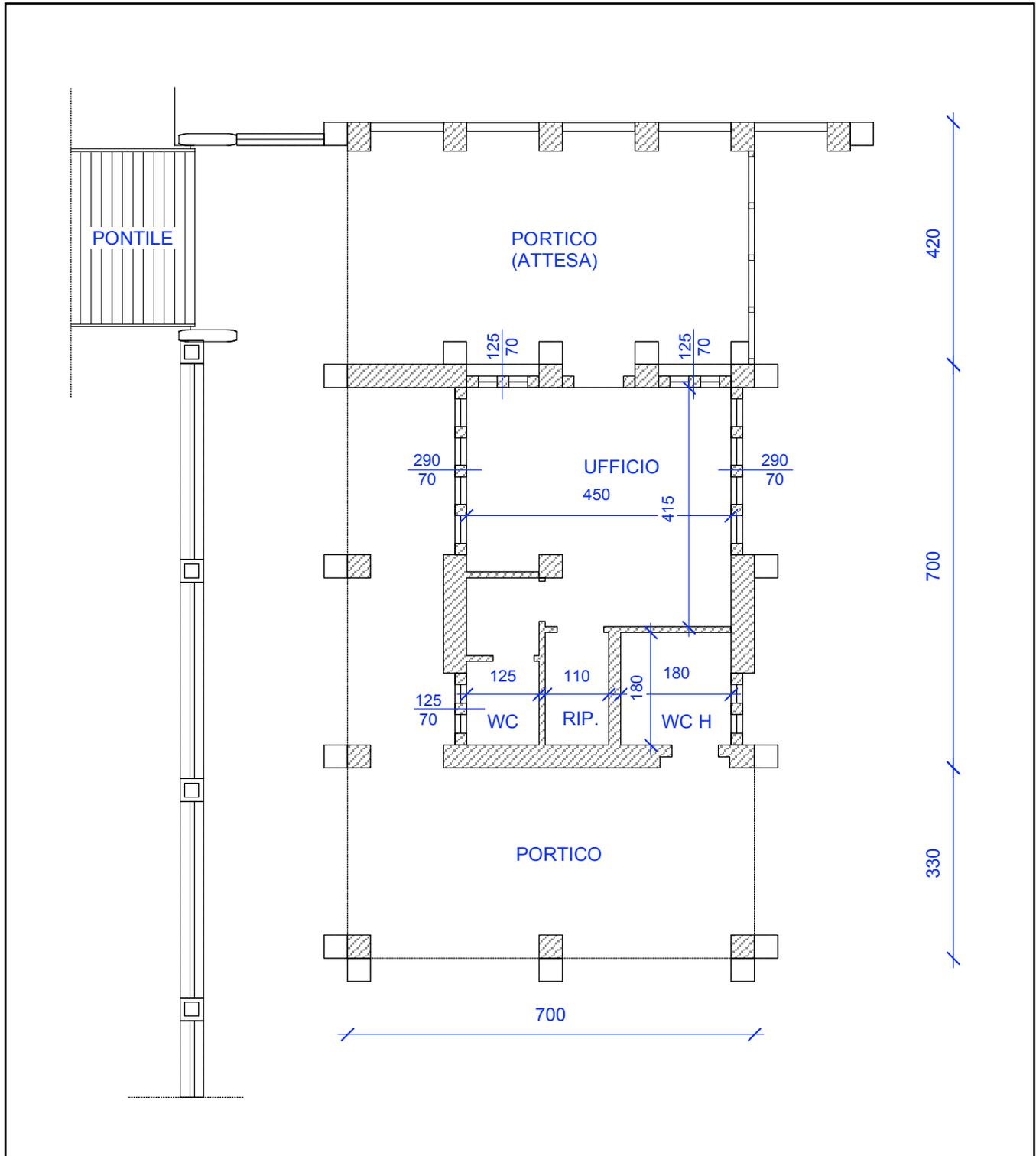
Contenuto Documentazione fotografica

scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 1

Località Angera lungolago**Indirizzo** Piazzale della Vittoria**Tipologia dell'attrezzatura** imbarcadero - edificio biglietteria**Contenuto**

Pianta dell'edificio

scala

1:100

data

aggiornamento novembre 2008

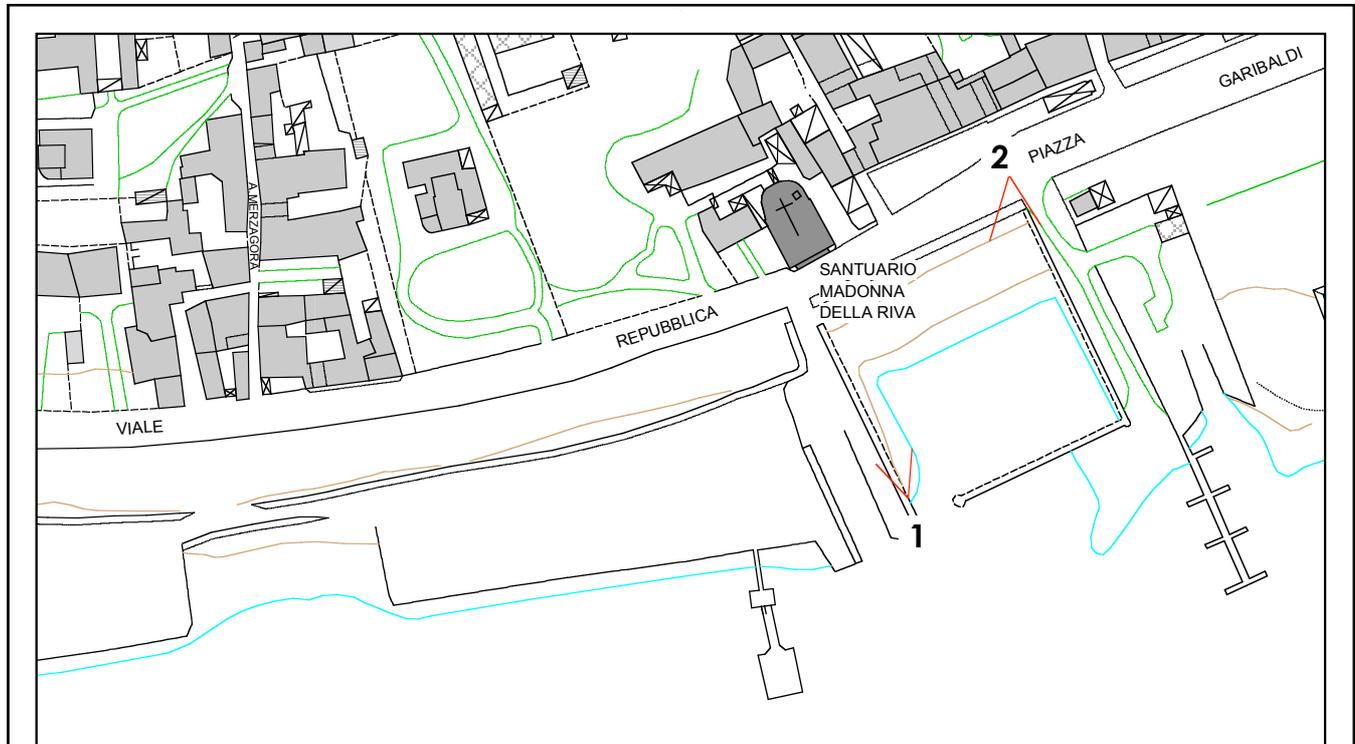
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 2

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica - Piazza Garibaldi

Tipologia dell'attrezzatura porto asburgico



1 Porto asburgico
veduta verso il Santuario



2 Porto asburgico
veduta verso il lago

Contenuto Documentazione fotografica

scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 2

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica - Piazza Garibaldi

Tipologia dell'attrezzatura porto asburgico



**Contenuto
data volo**

*Veduta aerea
novembre 2003*

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 2

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica - Piazza Garibaldi

Tipologia dell'attrezzatura porto asburgico



Contenuto Localizzazione specifica

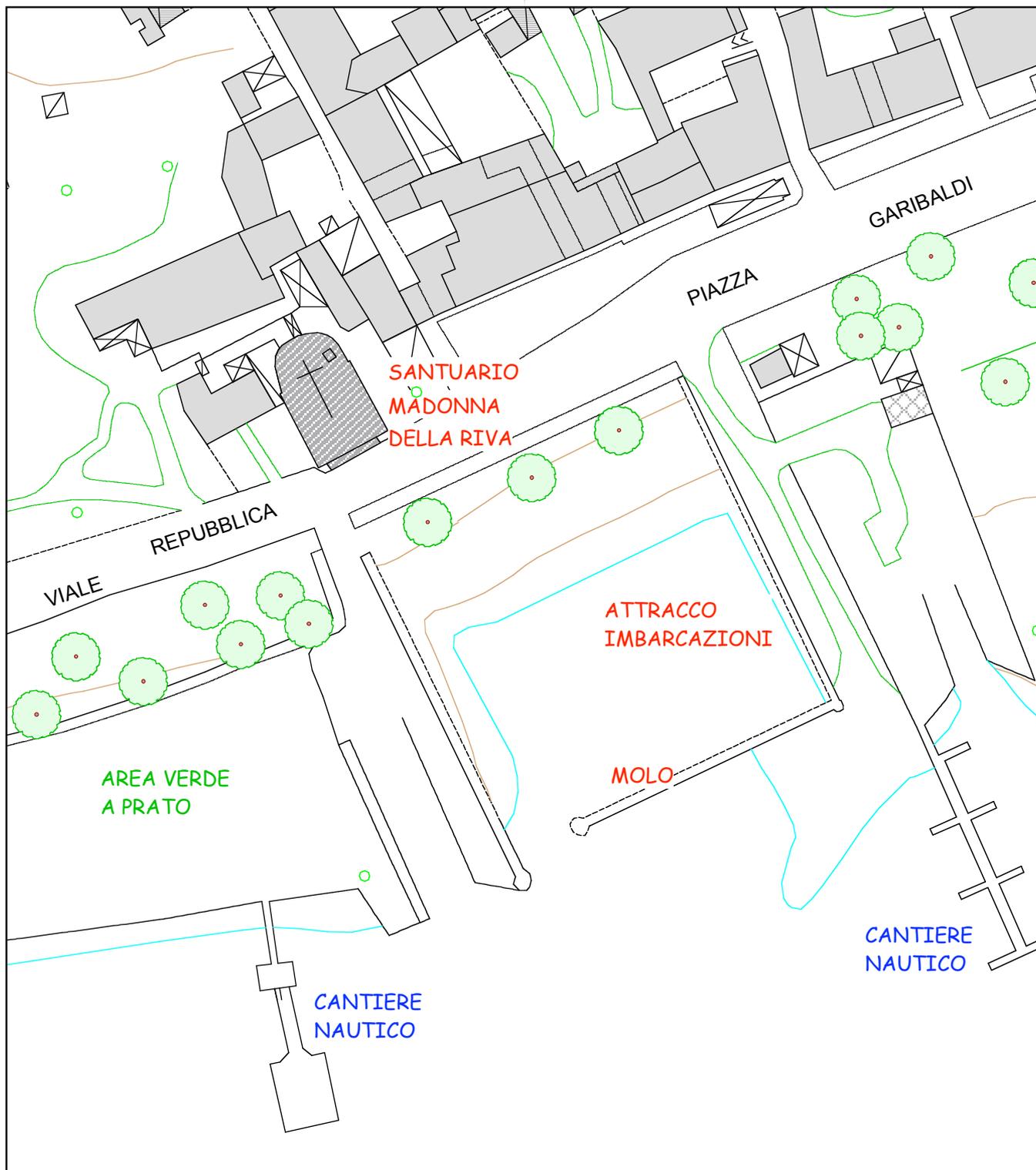
scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 2

Località Angera lungolago
Indirizzo Viale Repubblica - Piazza Garibaldi
Tipologia dell'attrezzatura porto asburgico



Contenuto Descrizione tipologica e funzionale
scala 1:1.000
data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 3

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Pietro Martire

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



Contenuto
data volo

Veduta aerea
novembre 2003

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 3

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Pietro Martire

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



Contenuto Localizzazione specifica

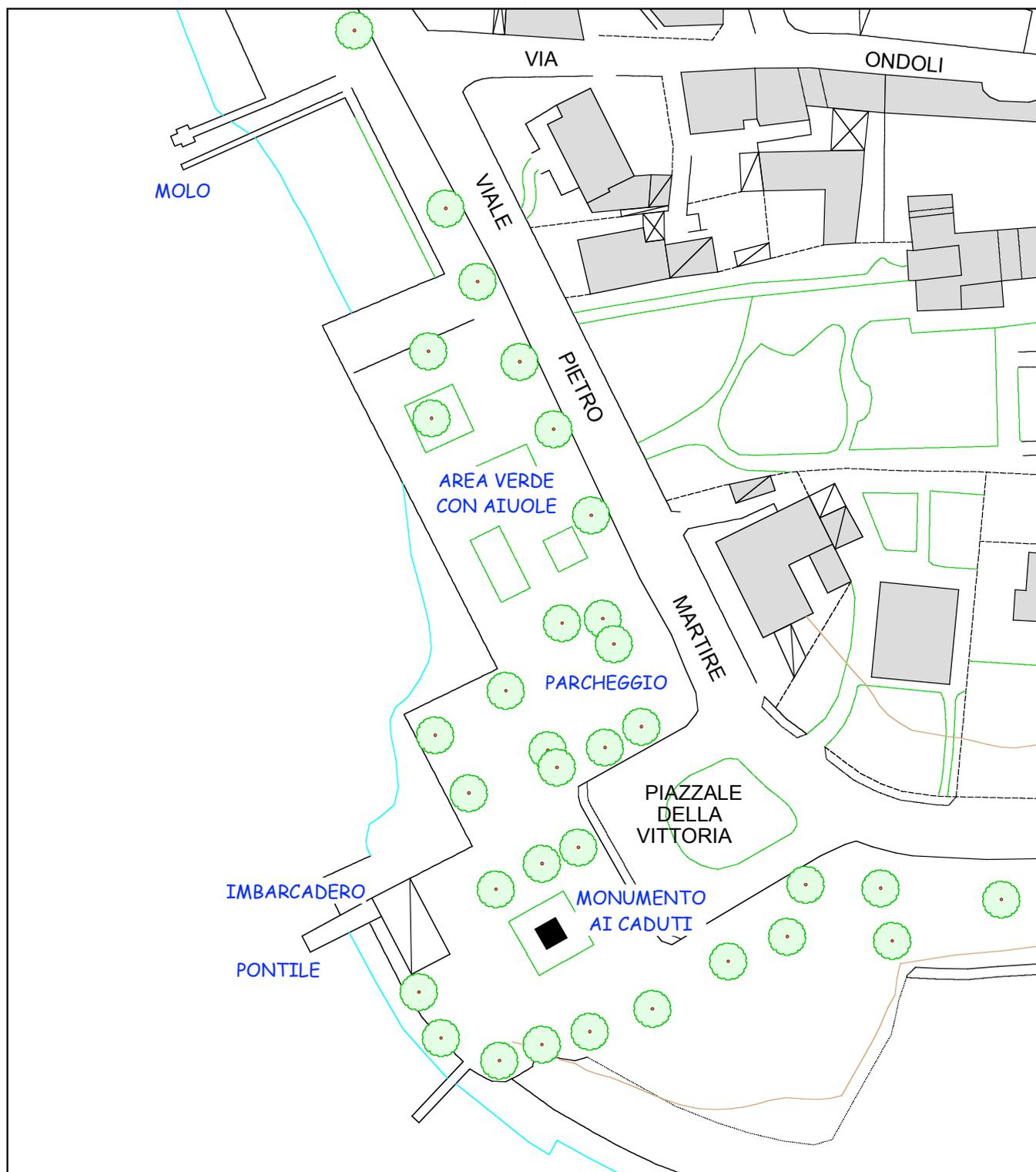
scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 3

Località Angera lungolago
Indirizzo Viale Pietro Martire
Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



Contenuto Descrizione tipologica e funzionale

scala 1:1.000

data aggiornamento novembre 2008

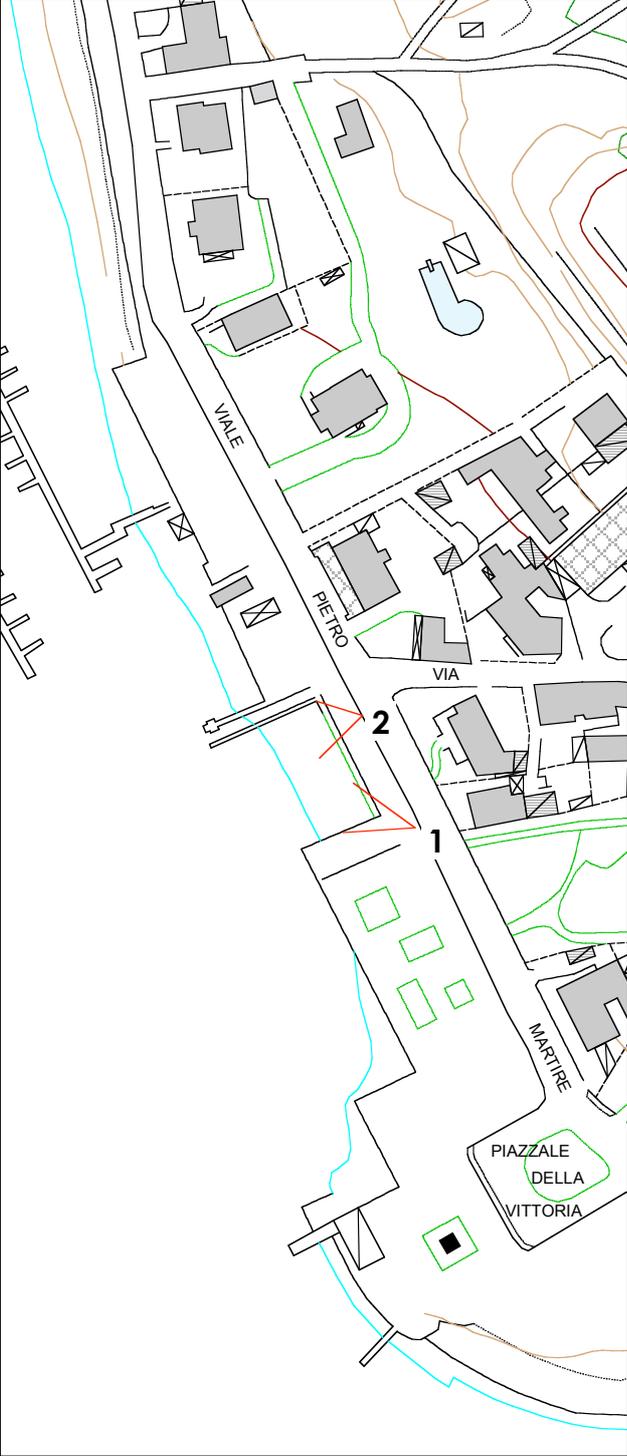
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 3

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Pietro Martire

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico

	
	<p>1 Porticciolo pubblico veduta</p>
	
	<p>2 Porticciolo pubblico veduta</p>

Contenuto

Documentazione fotografica

scala

1:2.000

data

aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 4

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



**Contenuto
data volo**

Veduta aerea
novembre 2003

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 4

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



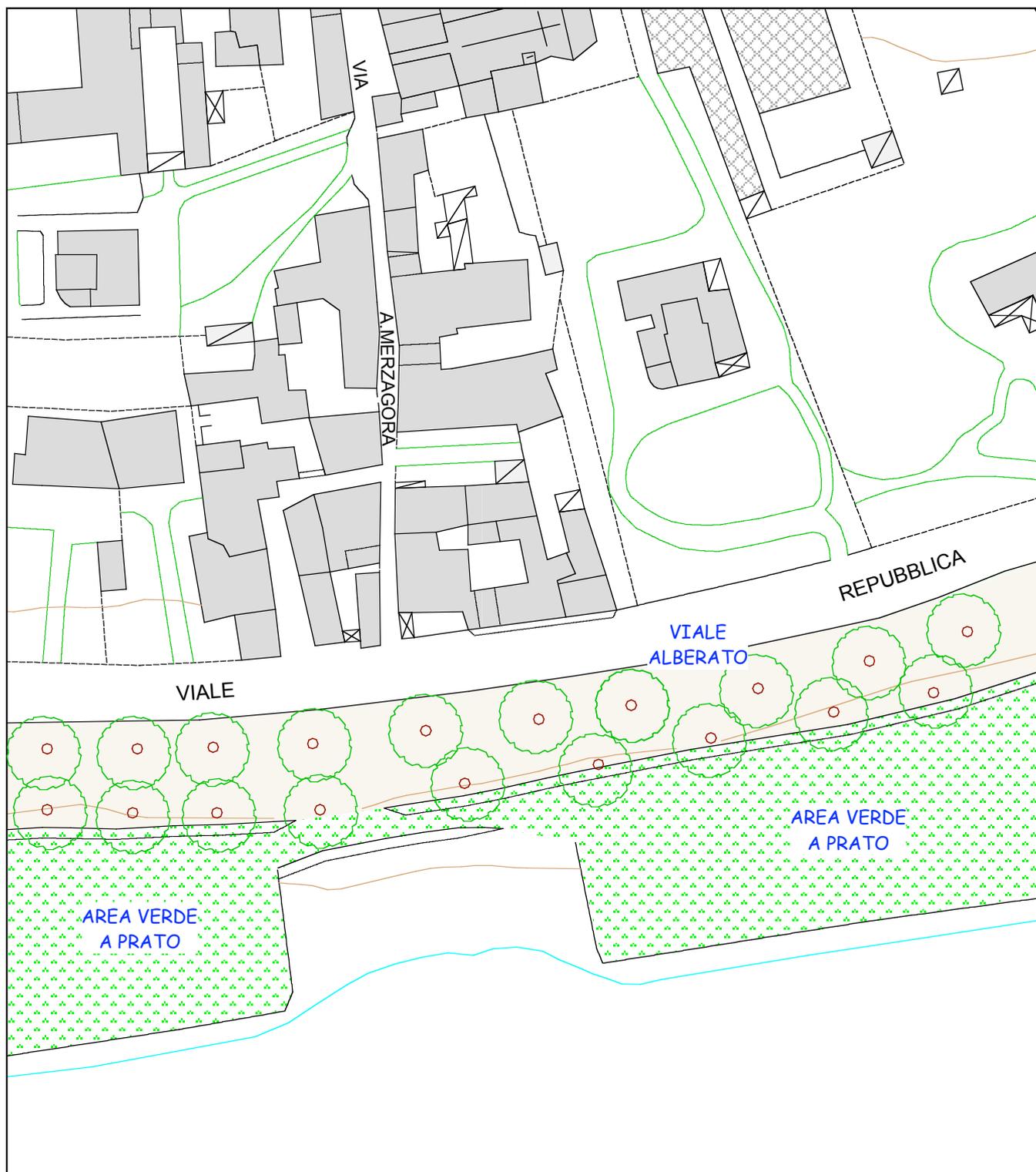
Contenuto Localizzazione specifica

scala 1:2.000

data aggiornamento novembre 2008

ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 4

Località Angera lungolago**Indirizzo** Viale Repubblica**Tipologia dell'attrezzatura** porticciolo pubblico**Contenuto** Descrizione tipologica e funzionale**scala** 1:1.000**data** aggiornamento novembre 2008

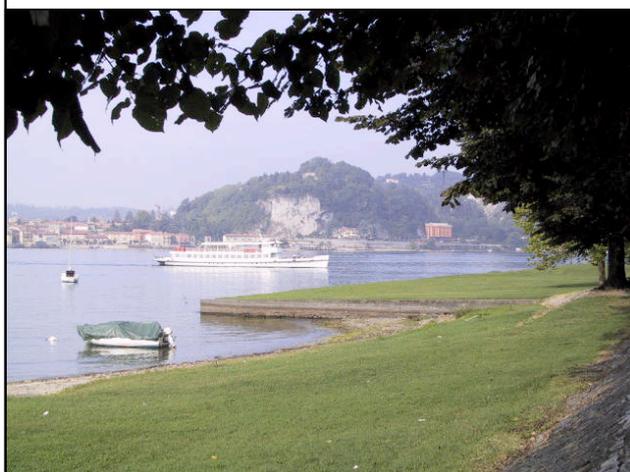
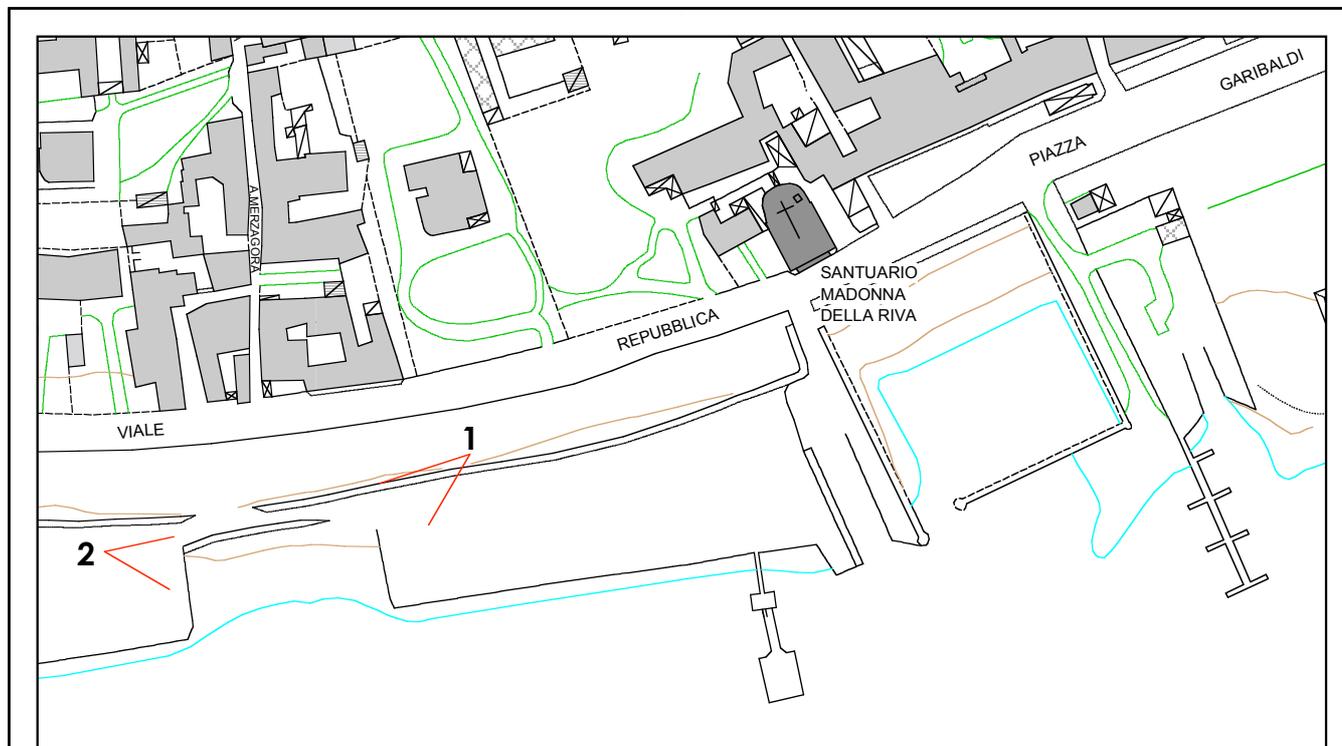
ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE E INSEDIABILI

SCHEDA AN 4

Località Angera lungolago

Indirizzo Viale Repubblica

Tipologia dell'attrezzatura porticciolo pubblico



1 Porticciolo pubblico
veduta generale



2 Porticciolo pubblico
veduta generale

Contenuto

Documentazione fotografica

scala

1:2.000

data

aggiornamento novembre 2008