

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## Piano dei Servizi

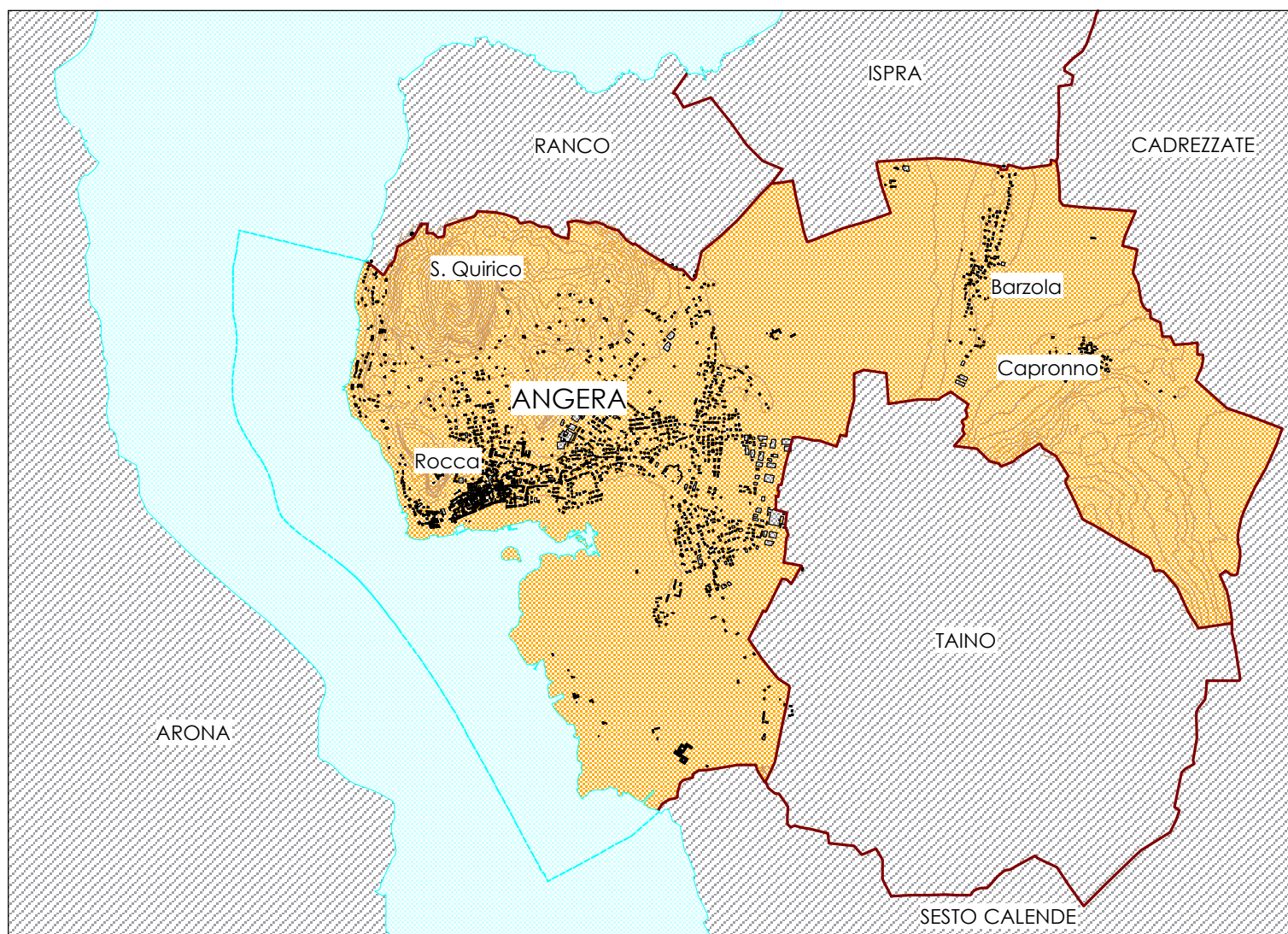
L.R. 12/05 art. 9

### SISTEMA DEI SERVIZI

#### RELAZIONE

# PGT

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni



marzo 2011

progettisti

Claudio Scillieri architetto

Silvia Ghiringhelli architetto

elaborato

PS 1





## INDICE

	<i>Piano dei Servizi – L.R. 12/05</i> .....	1
<b>1</b>	<b>SISTEMA SOCIALE</b> .....	<b>2</b>
1.1	Popolazione stabilmente residente nel comune .....	2
1.1.1	Popolazione totale e nuclei familiari .....	3
	<i>Popolazione totale (anni 1994-2008)</i> .....	3
	<i>Popolazione totale e nuclei familiari (anni 1994-2007)</i> .....	4
1.1.2	Struttura e composizione della popolazione .....	5
	<i>Movimento naturale della popolazione – saldo naturale: Nati / Morti (anni 1996-2007)</i> .....	5
	<i>Movimento migratorio della popolazione – saldo sociale: Immigrati/Emigrati (anni 1996-2007)</i> .....	5
	<i>Classi di età (anni 2004-2005-2006-2007)</i> .....	5
1.1.3	Indicatori demografici .....	6
	<i>Indicatore sintetico: indice di vecchiaia</i> .....	6
	<i>Indice di dipendenza totale</i> .....	6
	<i>Indice di dipendenza giovanile</i> .....	6
	<i>Indice di dipendenza degli anziani</i> .....	6
	<i>Anziani per bambino</i> .....	7
1.1.4	Considerazioni conclusive .....	8
	<i>Dinamica demografica e proiezione della popolazione</i> .....	8
1.2	Popolazione prevista futura da insediare .....	9
1.2.1	Abitanti teorici risultanti dalla capacità aggiuntiva di piano .....	9
1.3	Popolazione gravitante .....	10
1.3.1	Popolazione occupata nel comune .....	10
	<i>Unità locali ed addetti: tipologia e numero</i> .....	10
1.3.2	Popolazione studentesca presente nel comune .....	11
1.3.3	Utenti dei servizi di rilievo sovracomunale presenti nel comune .....	11
1.3.4	Flussi turistici presenti nel comune .....	12
	<i>Turismo giornaliero</i> .....	12
	<i>Turismo stanziale fine settimanale</i> .....	15
	<i>Turismo stanziale di vacanza</i> .....	16
1.4	Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo .....	17
	<i>Prospetto riassuntivo</i> .....	17
<b>2</b>	<b>SISTEMA DEI SERVIZI: stato di fatto</b> .....	<b>18</b>
2.1	Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: stato di fatto .....	18
	<i>Livello comunale</i> .....	18
	<i>Livello sovracomunale</i> .....	20
2.2	Attrezzature di livello comunale e sovracomunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: valutazione dello stato di fatto .....	21
	<i>Scheda ricognitiva, descrittiva e valutativa</i> .....	21
	<i>Attrezzature esistenti</i> .....	23
2.3	Dotazione attuale di aree per attrezzature: standard esistenti .....	25
	<i>Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti</i> .....	25
<b>3</b>	<b>SISTEMA DEI SERVIZI: progetto</b> .....	<b>26</b>
3.1	Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: proposte progettuali .....	26
3.1.1	Adeguamento alla qualità richiesta, integrazione o sviluppo di attrezzature esistenti .....	26
3.1.2	Nuove attrezzature da prevedere: descrizione del progetto, costi e modalità dell'intervento .....	27
	<i>Scheda di progetto</i> .....	27

<i>Attrezzature previste</i> .....	28
3.1.3 Dotazione di servizi aggiuntivi per i comuni aventi caratteristiche di polo attrattore .....	29
3.2 Dotazione globale di aree per attrezzature .....	30
<i>Prospetto riassuntivo delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili</i> .....	30
<i>Dotazione minima di aree per attrezzature (verifica 18 mq./abitante)</i> .....	31
<b>4 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.....</b>	<b>32</b>
4.1 Area per l'edilizia residenziale pubblica .....	32
<b>5 SISTEMA DELLA MOBILITA': progetto .....</b>	<b>33</b>
5.1 Principali interventi sulla mobilità .....	33
<i>Assi stradali</i> .....	33
<i>Intersezioni con rotonde</i> .....	33
5.2 Rete dei percorsi protetti .....	33
<i>Percorsi di piste ciclabili</i> .....	33
<i>Percorsi pedonali</i> .....	33
5.3 Normativa .....	34
5.3.1 Assi stradali, intersezioni con rotonde .....	34
5.3.2 Piste ciclabili, percorsi pedonali .....	34
<b>6 SISTEMA AMBIENTALE .....</b>	<b>35</b>
6.1 I corridoi ecologici .....	35
6.1.1 Ecomosaico .....	35
6.1.2 Piano di rete ecologica .....	35
6.2 Il Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato .....	37
6.3 Normativa .....	38
6.3.1 Aree di rispetto dei corridoi ecologici.....	38
6.3.2 Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.....	38
<b>Allegato .....</b>	<b>39</b>
<i>Tabella di sintesi del progetto di Piano dei Servizi</i> .....	39

**Piano dei Servizi – L.R. 12/05**

---

*Il Piano dei Servizi si pone quale elemento di collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro aspetti urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi del territorio, che complessivamente determinano la qualità della vita, introducendo una vera e propria rivoluzione di tipo metodologico e culturale.*

*Sono introdotti, infatti, i concetti di amministrazione per risultati e pianificazione per obiettivi, realisticamente raggiungibili nel quadro di strategie di sviluppo generali, tramite la quale si riafferma, in termini non meramente formali, la centralità dell'amministrazione pubblica locale nelle scelte urbanistiche di programmazione del proprio territorio.*

*Inoltre, con il Piano dei Servizi, si delinea di fatto la transizione dal concetto di standard quantitativo a quello prestazionale, operando un radicale ripensamento della nozione di standard urbanistico: da mezzo di attuazione astratta del principio di eguaglianza di tutti i cittadini, inteso come possibilità generalizzata di accesso alla stessa quantità indifferenziata di servizi, a strumento di programmazione diretto a fornire una soluzione razionale e complessiva alle esigenze di qualità e, in generale, ai fabbisogni infrastrutturali dei Comuni, e indirizzato, dunque, alla necessità di costituire risposte articolate a bisogni differenziati.*

---

## QUADRO CONOSCITIVO

---

### QUADRO CONOSCITIVO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

## 1 SISTEMA SOCIALE

L'analisi del sistema sociale locale per la redazione del Piano dei Servizi comprende lo studio della componente socio-demografica (sistema della popolazione).

Lo studio del sistema della popolazione non riguarda soltanto gli aspetti quantitativi (popolazione totale annua, trend demografici), ma anche gli aspetti qualitativi (composizione della popolazione residente in classi di età, sesso, nuclei familiari, componente della dinamica naturale e migratoria).

La dotazione complessiva delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate ed insediabili viene dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti del territorio comunale.

Nell'analisi della struttura della popolazione/utente dei servizi vengono, pertanto, tenute in considerazione, nel presente studio, le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione prevista futura da insediare
- popolazione gravitante

### 1.1 Popolazione stabilmente residente nel comune

Nel quadro conoscitivo del Documento di Piano (L.R. 12/05 art. 8) è proposta una dettagliata analisi quantitativa e qualitativa degli aspetti e delle dinamiche socio-demografiche dal 1994 al 2007 (ultimi dati disponibili), con l'analisi di alcune serie storiche (Censimenti 1981-1991-2001): popolazione totale, nuclei familiari in rapporto alla popolazione totale, e dal punto di vista della composizione.

Per quanto riguarda i dati relativi al movimento anagrafico della popolazione viene studiato il movimento naturale della popolazione (Nati/Morti) ed il movimento migratorio della popolazione (Immigrati/Emigrati) dal 1996 al 2007 e vengono messi in evidenza il saldo naturale e quello sociale.

Per conoscere la popolazione dal punto di vista della composizione per classi di età vengono estratti e rappresentati in grafici i dati relativi al periodo 2004-2007 (ultimo disponibile) ed alla serie storica relativa agli anni 1981-1991.

Vengono qui ripresi e commentati tali dati, per delineare il quadro della composizione della popolazione totale in rapporto alla determinazione dei servizi insediati / da insediare nel territorio comunale.

Si estrapolano i dati relativi ai seguenti indicatori demografici: indice di vecchiaia, indice di dipendenza totale, indice di dipendenza giovanile, indice di dipendenza degli anziani, indice di ricambio, anziani per bambino.

I dati di studio utilizzati sono stati ricavati dai Censimenti Generali della Popolazione a cura dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT per quanto riguarda l'analisi della struttura demografica per serie storiche. I dati riferiti in modo specifico al Comune di Angera sono forniti dall'Ufficio Anagrafe.

### 1.1.1 Popolazione totale e nuclei familiari

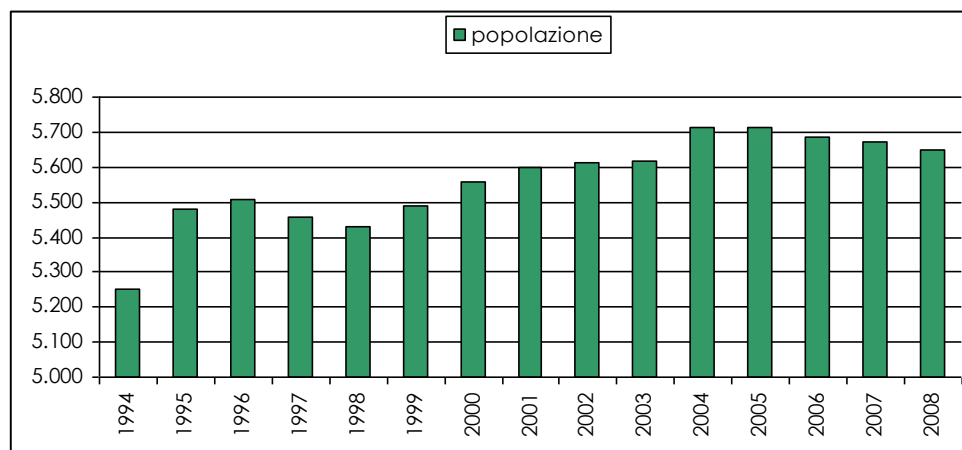
#### Popolazione totale (anni 1994-2008)

Tabella dati

anno	popolazione	+/-	% incr.
1994	5.251	-	-
1995	5.481	230	4,38%
1996	5.506	25	0,46%
1997	5.456	-50	-0,91%
1998	5.430	-26	-0,48%
1999	5.487	57	1,05%
2000	5.558	71	1,29%
2001	5.599	41	0,74%
2002	5.613	14	0,25%
2003	5.615	2	0,04%
2004	5.713	98	1,75%
2005	5.715	2	0,04%
2006	5.684	-29	-0,51%
2007	5.672	-43	-0,75%
2008	5.648	-36	-0,63%

Fonte: Comune di Angera - Ufficio Anagrafe

Diagramma



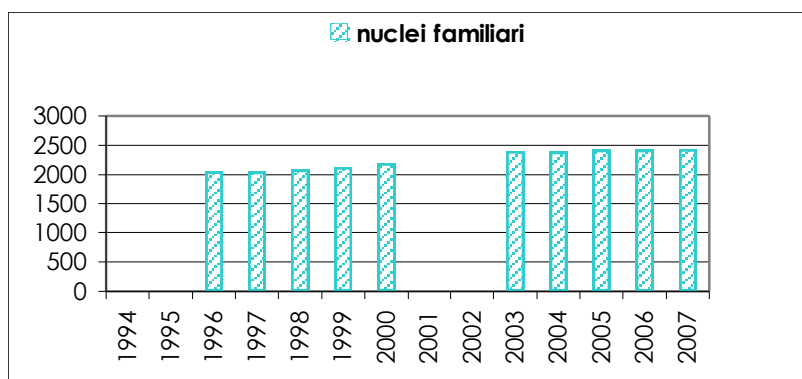
#### Analisi e commento dei dati

Nell'intervallo temporale 1994-2006 si registra una crescita importante della popolazione nel 1994-95 (aumento percentuale del 4,38%). Gli scostamenti percentuali negli anni successivi non registrano valori significativi, oscillando tra valori di segno positivo e negativo, ma senza particolare rilevanza statistica; il trend dell'ultimo triennio - 2008, ultimo anno considerato - è sempre negativo, ma con diminuzioni percentuali di scarso rilievo (inferiori all'unità).

**Popolazione totale e nuclei familiari (anni 1994-2007)****Tabella dati**

	popolazione	nuclei familiari	ab./nuclei fam.
1994	5.251	<i>n.d.</i>	-
1995	5.481	<i>n.d.</i>	-
1996	5.506	2.053	2,68
1997	5.456	2.050	2,66
1998	5.430	2.082	2,61
1999	5.487	2.130	2,58
2000	5.558	2.198	2,53
2001	5.599	<i>n.d.</i>	-
2002	5.613	<i>n.d.</i>	-
2003	5.615	2.398	2,34
2004	5.713	2.393	2,39
2005	5.715	2.426	2,36
2006	5.684	2.418	2,35
2007	5.672	2.431	2,33

Fonte: Comune di Angera - Ufficio Anagrafe  
*n.d.* dato non disponibile

**Diagramma****Analisi e commento dei dati**

Il numero di nuclei familiari appare sempre in aumento. Negli ultimi anni il rapporto abitanti/nuclei familiari è sempre crescente, seppur con minime oscillazioni.

Per quanto riguarda la composizione del nucleo familiare, la tipologia più diffusa è la famiglia monocomponente che rappresenta oltre 1/3 del totale, seguita a breve scarto percentuale dalla famiglia composta da 2 componenti.



## 1.1.2 Struttura e composizione della popolazione

### **Movimento naturale della popolazione – saldo naturale: Nati / Morti (anni 1996-2007)**

Le nascite e le morti registrano un andamento altalenante da un anno al successivo; ad un aumento delle nascite corrisponde una diminuzione delle morti e viceversa, per ogni anno considerato, fino all'equilibrio registrato nel 2006.

Il movimento naturale della popolazione, dato dal bilancio nascite/morti, registra negli ultimi anni un andamento discontinuo sia per le nascite, sia per le morti; le nascite, tuttavia sono quasi sempre inferiori ai decessi.

### **Movimento migratorio della popolazione – saldo sociale: Immigrati/Emigrati (anni 1996-2007)**

Per ogni anno considerato dal 1999 al 2004, il numero di nuovi iscritti all'anagrafe comunale al 31 dicembre supera il numero delle cancellazioni; nell'ultimo anno considerato (2007) la tendenza si riconferma, seppur con valori inferiori.

Dal 1999 al 2004 (picco di crescita) il numero di nuovi iscritti all'anagrafe comunale al 31 dicembre supera il numero delle cancellazioni (saldo sociale con segno positivo); nel 2007 la tendenza si conferma seppure con un saldo sociale poco significativo.

#### ***In sintesi:***

Il dato che maggiormente influisce sul movimento della popolazione (saldo totale) è il numero di nuove iscrizioni all'anagrafe comunale (immigrati); dopo un picco nel 2004 ed una diminuzione nell'anno successivo, il dato relativo agli immigrati appare in aumento nell'ultimo biennio considerato.

### **Classi di età (anni 2004-2005-2006-2007)**

Nel periodo considerato (2004-2007) la popolazione di Angera è composta per poco meno di 1/5 da abitanti tra i 35 e 44 anni.

Rilevante appare anche la quota di popolazione oltre i 65 anni di età che nel quadriennio rappresenta sempre circa 1/5 della popolazione complessiva; inoltre, nello stesso periodo tale fascia di età appare sempre superiore alla percentuale di bambini e giovani fino ai 14 anni, classi di età che non subiscono variazioni degne di nota.

Nella serie storica considerata (anni 1981-1991) si assiste alla diminuzione della popolazione infantile e giovanile fino ai 14 anni di età. Aumenta la fascia dai 25 ai 64 anni ed anche la quota di popolazione anziana.

### 1.1.3 Indicatori demografici

#### ***Indicatore sintetico: indice di vecchiaia***

---

*L'indice di vecchiaia mette in rapporto le persone anziane (con più di 65 anni) con i bambini (fino ai 14 anni) e fornisce un dato sintetico delle potenzialità di ricambio della popolazione.*

Si assiste nell'ultimo decennio, ed il fenomeno è in corso di dispiegamento ulteriore, all'aumento della popolazione anziana rispetto all'infanzia; da 9 anziani su 10 bambini del 1981 si passa a 14 anziani su 10 bambini nel 1991 per arrivare ad un rapporto anziani/bambini pari a 17/10 nel quadriennio considerato (2004-2007).

#### ***Indice di dipendenza totale***

---

*L'indice di dipendenza totale mette in rapporto la popolazione che si ritiene non abbia capacità autonoma di sostentamento (anziani oltre i 65 anni e bambini al di sotto dei 14 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).*

Il rapporto tra la popolazione che si ritiene non abbia capacità autonoma di sostentamento (anziani oltre i 65 anni e bambini al di sotto dei 14 anni) e la parte di popolazione che si trova nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni) vede in netto vantaggio quest'ultima parte. I dati attuali sono in linea con il trend degli anni '80.

#### ***Indice di dipendenza giovanile***

---

*L'indice di dipendenza giovanile mette in rapporto la popolazione giovanile (al di sotto dei 14 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).*

Nell'ultimo quadriennio (2004-2007) l'indice di dipendenza giovanile è diminuito rispetto agli anni '80 per la diminuzione della fascia infantile (popolazione sotto i 14 anni). I dati recenti appaiono in linea con il trend degli anni '90, con un leggero scarto di aumento percentuale.

#### ***Indice di dipendenza degli anziani***

---

*L'indice di dipendenza degli anziani è il valore complementare nella dipendenza totale rispetto a quella giovanile.*

*Tale indice mette in rapporto la popolazione anziana (oltre i 65 anni) con le persone che si trovano nella fascia di età lavorativa (tra i 15 e i 64 anni).*

Il rapporto di dipendenza è cresciuto negli ultimi anni rispetto alla serie storica considerata per l'aumento più marcato della popolazione anziana rispetto alla quota di popolazione in età lavorativa.

### **Anziani per bambino**

---

*L'indice ricavabile dal rapporto tra gli anziani con più di 65 anni ed i bambini al di sotto dei 10 anni mette in luce gli squilibri strutturali della popolazione e la crisi nel ricambio generazionale.*

Il rapporto percentuale dal 1981 ad oggi anni è quasi raddoppiato indicando non solo un aumento dell'età della popolazione, ma il forte aggravamento nel futuro di tale situazione, anche se negli ultimi anni si assiste a stabilità delle nascite.

Nell'ultimo anno (2007) la popolazione anziana (oltre 65 anni d'età) rappresenta quasi tre volte la popolazione infantile (0-9 anni).

### 1.1.4 Considerazioni conclusive

#### ***Dinamica demografica e proiezione della popolazione***

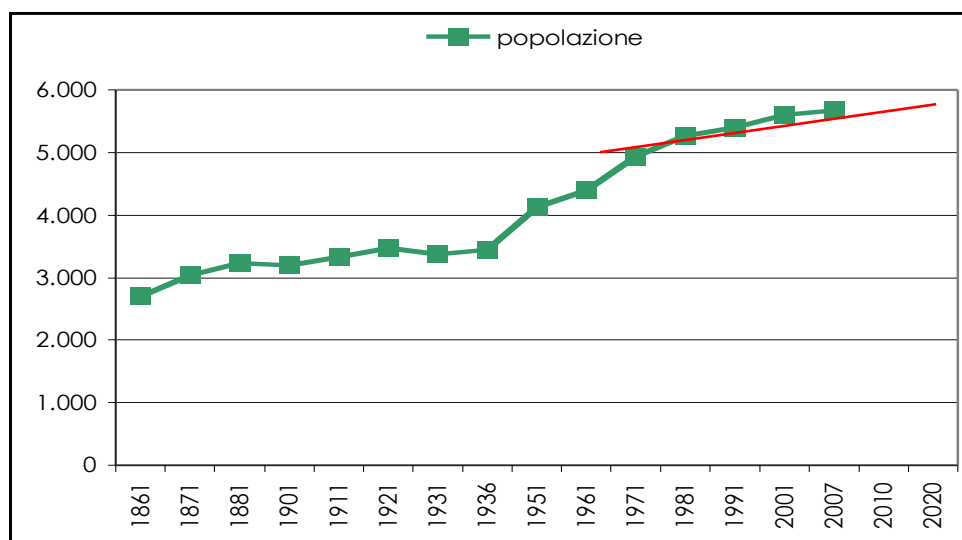
Nel grafico viene ipotizzato il trend di aumento della popolazione, partendo dai dati pregressi, come riportati in tabella.

**Tabella dati**

anno	popolazione	+/-	% incr.
Censimento 1861	2.692	-	-
Censimento 1871	3.037	345	12,82%
Censimento 1881	3.235	198	6,52%
Censimento 1901	3.201	-34	-1,05%
Censimento 1911	3.335	134	4,19%
Censimento 1921	3.476	141	4,23%
Censimento 1931	3.373	-103	-2,96%
Anno 1936	3.451	78	2,31%
Censimento 1951	4.129	678	19,65%
Censimento 1961	4.397	268	6,49%
Censimento 1971	4.934	537	12,21%
Censimento 1981	5.267	333	6,75%
Censimento 1991	5.396	129	2,45%
Censimento 2001	5.599	203	3,76%
Anno 2007	5.672	73	1,30%

Fonte: ISTAT (dal 1861 al 1971) - Comune di Angera – Ufficio Anagrafe (dal 1981 al 2001)

**Diagramma**



## 1.2 Popolazione prevista futura da insediare

### 1.2.1 Abitanti teorici risultanti dalla capacità aggiuntiva di piano

La capacità complessiva di piano viene valutata attraverso una stima degli abitanti teorici insediabili per effetto della presenza di aree libere comprese nel tessuto urbano consolidato (TUC) e attraverso l'introduzione di nuove aree per la residenza, in particolare:

- Ambiti di Progettazione Coordinata – APC
- Comparto per l'edilizia residenziale pubblica – ERP

#### **Aree libere comprese nel tessuto urbano consolidato**

---

Le aree libere comprese nel tessuto urbano consolidato danno luogo ad un numero di abitanti teorico, calcolato con il rapporto 150 mc/abitante, di **323** unità.

#### **Ambiti di Progettazione Coordinata - APC**

---

Nella Tabella seguente a ciascun Ambito di Progettazione Coordinata (APC) viene associata la volumetria massima ammessa e, quindi, il corrispondente numero di abitanti teorico, calcolato con il rapporto 150 mc/abitante.

APC	Localizzazione	Tipologia	Superficie mq.	Ab. teorici
1	Piazzale Volta / Via Roma / Via A. Moro	residenziale	6.560,00	80
2	Via Arena	residenziale	10.800,00	47
3	Via Madonnina / Via Cervino	residenziale	20.480,00	50
4	Via Cilea	residenziale	1.645,00	9
5	Via Bruschera / Via Fornaci	residenziale	5.830,00	36
6	Via Galileo Galilei	residenziale	4.680,00	19
7	Frazione Bruschera	servizi	710,00	0
8	Frazione Capronno	residenziale	3.980,00	16
9	SP69 Via Milano	residenziale	3.650,00	14
			<b>Totale</b>	<b>271</b>

La capacità di piano per effetto degli Ambiti di Progettazione Coordinata (APC) è dunque pari a **271** abitanti teorici.

#### **Comparto per l'edilizia residenziale pubblica – ERP**

---

La capacità di piano dell'insediamento ERP è pari a **22** abitanti teorici.

### 1.3 Popolazione gravitante

Questa particolare tipologia di utenti può essere così suddivisa per una migliore individuazione e quantificazione:

- occupati nel comune
- studenti
- utenti dei servizi di rilievo sovracomunale
- flussi turistici.

#### 1.3.1 Popolazione occupata nel comune

##### Unità locali ed addetti: tipologia e numero

Settore produttivo	anno 2006	% tipologia
<i>Agricoltura, caccia e silvicoltura</i>	41	7,8%
<i>Pesca, piscicoltura e servizi connessi</i>	0	-
<i>Estrazione di minerali</i>	0	-
<i>Attività manifatturiere</i>	109	20,8%
<i>Produzione e distribuzione di elettricità, gas ed acqua</i>	3	0,6%
<i>Costruzioni</i>	82	15,6%
<i>Commercio ingrosso e dettaglio</i>	130	24,8%
<i>Alberghi e ristoranti</i>	41	7,8%
<i>Trasporti e telecomunicazioni</i>	23	4,4%
<i>Intermediazione monetaria e finanziaria</i>	14	2,7%
<i>Noleggio e attività professionali</i>	53	10,1%
<i>Istruzione</i>	2	0,4%
<i>Sanità ed altri servizi sociali</i>	1	0,2%
<i>Altri settori di pubblica utilità</i>	25	4,8%
<b>Totale</b>	<b>524</b>	

Per quanto riguarda il numero di attività locali (dato al 2006), il settore maggiormente rappresentato in Angera risulta il comparto *commercio ingrosso e dettaglio*, che rappresenta quasi 1/4 del totale; a seguire il settore delle *attività manifatturiere* (circa 20%) e quello delle *costruzioni* (circa 15%).

### **1.3.2 Popolazione studentesca presente nel comune**

Nel Comune di Angera sono presenti n. 1 scuola elementare statale e n. 1 scuola media statale, mentre non sono presenti istituti superiori, nè sedi universitarie.

Il movimento della popolazione scolastica proveniente da Comuni limitrofi è pertanto limitato.

Per quanto riguarda gli alunni della scuola elementare, la quota maggiore degli iscritti (circa 250 unità) è rappresentata da residenti in Angera.

La restante quota è rappresentata da studenti provenienti da Comuni limitrofi, quali Taino e Ranco, per la maggior parte, ma anche Ispra, Brebbia, Leggiuno e Monvalle.

Diverso è il caso della scuola media di Angera (circa 200 unità) che accoglie tra gli iscritti studenti provenienti dai comuni contermini di Ranco e Taino, dove non è presente la scuola media.

La percentuale della popolazione scolastica non residente aumenta e può essere stimata attorno al 40% del totale, con una forte quota di ragazzi provenienti da Taino.

I dati sugli studenti iscritti nell'anno scolastico 2004-2005 sono stati forniti direttamente dalle scuole interessate dall'indagine.

### **1.3.3 Utenti dei servizi di rilievo sovracomunale presenti nel comune**

La presenza in Angera del Presidio Ospedaliero "C. Ondoli", dipendente dall'Azienda Ospedaliera "S. Antonio Abate" di Gallarate appare rilevante per valutare il movimento degli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale.

Per la presenza di questa attrezzatura di interesse sovracomunale (Ospedale con Pronto Soccorso), Angera diviene polo attrattore non solo per i Comuni limitrofi, ma per un bacino di utenti più vasto.

Gli utenti del servizio sanitario si recano in Angera, oltre che per le prestazioni ordinarie, anche per prestazioni ospedaliere specialistiche oppure in alternativa alla sede di Gallarate e Somma Lombardo.

Appare difficoltoso quantificare con precisione questo tipo di popolazione gravitante (anche in assenza di dati da parte della stessa struttura ospedaliera), ma il movimento per visite ai degenti e per prestazioni ospedaliere può essere stimato attorno al 5% della popolazione totale, escludendo il movimento degli operatori (medici, infermieri, addetti), valutato in altra parte di questa trattazione.

### 1.3.4 Flussi turistici presenti nel comune

Per individuare e stimare di questa particolare tipologia di utenti, occorre, innanzitutto, entrare nel merito delle varie forme in cui si svolge l'attività turistica:

- turismo giornaliero
- turismo stanziale fine settimanale
- turismo stanziale di vacanza

Per ogni forma di turismo sopra individuato occorre individuare specifici servizi pertanto sarà necessario stimare la presenza turistica secondo queste varie forme.

In assenza di studi specifici realizzati per conto della Camera di Commercio o per conto di Istituti di promozione alberghiero-turistica ed in mancanza di dati certi sugli avventori di bar e ristoranti, non vengono proposte quantificazioni numeriche sul turismo occasionale giornaliero del fine settimana estivo, né turismo stanziale del fine settimana.

Nel contesto del turismo di Angera, ha però sicuramente un peso rilevante il turismo stanziale di villeggiatura, valutato stimando i posti "letto" a disposizione nelle abitazioni private destinate ai turisti.

#### **Turismo giornaliero**

---

Il numero di turisti giornalieri cui far riferimento è ovviamente il numero dei turisti presenti nei giorni di massima affluenza, che per la realtà di Angera sono le domeniche, soprattutto in periodo estivo.

Appare interessante proporre una valutazione del turismo giornaliero, effettuata sulla base di considerazioni legate alle potenzialità del sito di offrire un "motivo" per la visita/sosta al turista occasionale:

- presenza e grado di utilizzo delle strutture turistiche presenti nel territorio comunale (aree verdi, spiaggia, parco giochi, cantieri nautici, aree attrezzate per lo sport);
- disponibilità e capacità ricettiva valutata attraverso il numero di pubblici esercizi (bar, ristoranti);
- disponibilità e capacità ricettiva valutata attraverso il numero di posti auto/posti barca presenti/occupati.

Le potenzialità di Angera consistono soprattutto nelle aree verdi, liberamente fruibili, presenti nel territorio comunale:

- aree verdi a prato in tutta la fascia del lungolago, da Piazzale Volta fino all'imbarcadere;
- passeggiata alberata lungolago;
- ampio giardino pubblico attrezzato con sedute e giochi per bambini, nei pressi del centro, affacciato sul lago;
- spiaggia detta "La Noce", lungo la SP4 Angera-Ranco;
- percorso naturalistico nell'Oasi della Bruschera.

Il territorio comunale appare, viceversa, carente per quanto riguarda le attrezzature e le aree per lo sport.

E' presente solo un campo di calcio, ma non vi sono attrezzature (piscine, palestre) in grado di attrarre il turista giornaliero, ad eccezione di 3 campi da tennis.



Le occasioni culturali offerte da Angera partono da una attrattiva interessante per il turismo giornaliero costituita dalla Rocca Borromeo in cui ha sede il Museo della Bambola.

A tener viva l'attenzione concorrono manifestazioni, sagre, feste, mercatini tematici di particolare richiamo per il turista giornaliero organizzate annualmente dalla Pro Loco e dall'Associazione Commercianti in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

Per quanto attiene alle attrezzature nautiche, ad Angera vi è l'imbarcadero della Linea Navigazione Lago Maggiore, con partenze/arrivi per/da Sponda Piemontese e bacino svizzero.

L'analisi della situazione dello stato di fatto di Angera dal punto di vista del settore turistico ricettivo considera tutti i servizi legati al turismo lacuale: attracchi pubblici, porti privati.

Questo tema dei servizi appare legato anche all'aspetto del turismo stanziale, diversificato in turismo del fine settimana e turismo di vacanza (presenza di seconde case).

Per quanto attiene i servizi legati al turismo lacuale, l'Amministrazione è impegnata nel risanamento della riva lacuale di Piazza Garibaldi, ad integrazione del tratto già realizzato con la creazione di un sistema di attracco pubblico (nuovo pontile nei pressi dei giardini del lungolago).

Nel Comune sono presenti le seguenti strutture per la nautica (cantieri privati):

- Brovelli Anna Nautica, Corso Repubblica (vicino Porto Asburgico)
- Tognoli Armando Nautica, a nord del Campeggio, Via Bruschera, 126
- Marzetta Fabio Nautica, vicino al Campeggio, Via Bruschera, 99

Sotto l'aspetto della disponibilità di pubblici esercizi (bar, ristoranti), il Comune appare invece adeguatamente dotato.

In tutto il territorio comunale vi sono n. 12 ristoranti, pizzerie (di cui n. 4 strutture alberghiere con ristorante) e n. 20 bar (di cui 15 in aree centrali e lungolago e n. 5 in periferia o nelle frazioni).

In dettaglio, nel Comune si trovano le seguenti attività:

▪ nel nucleo principale:

Circolo Operario Angerese	Via Diaz, 1
SIMON BAR	Via Mazzini, 16
Ristorante BACCO	Via Mazzini, 71
Ristorante VECCHIA ANGERA	Via Borromeo, 10
Ristorante TEATRO	Via Cavour, 13 (in corso di ristrutturazione)
BAR ASTOR	Via Greppi, 5
BAR TORREFAZIONE	Via Greppi, 15
NETTARE DI GIUGGIOLE	Via Greppi, 41

▪ sul lungolago:

CHIOSCO	Piazza Garibaldi
CAFFE' DELLA PIAZZA	Piazza Garibaldi, 5
BAR ALEA	Piazza Garibaldi, 18
BAR Pasticceria Frigerio	Piazza Garibaldi, 20
MIGNON	Piazza Garibaldi, 22
KILINO CAFE'	Piazza Garibaldi, 29
BAR ANGLERIA	Piazza Garibaldi, 34
Trattoria DEL PORTO	Piazza Garibaldi
Ristorante LIDO	Viale Libertà, 11
Ristorante VERBANO	Viale Pietro Martire, 2

BAR SOUVENIR	Viale Pietro Martire, 12
Pizzeria DAMINO	Viale Pietro Martire, 23
BAR HAITI	Viale Repubblica, 8
BAR MIRALAGO	Viale Repubblica, 14
BAR GELATERIA MARINELLA	Piazzale Volta
BAR CHIOSCO LA NOCE	presso la spiaggia pubblica (lavori in corso, bando per assegnazione licenza)
■ <u>in frazione Barzola:</u>	
BAR ALEA	Via Sant'Isidoro
■ <u>in frazione Bruschera:</u>	
BAR FORNACE	Via Bruschera
■ <u>in frazione Capronno:</u>	
Osteria VECCHIA CAPRONNO	Piazza Matteotti
■ <u>nel territorio comunale:</u>	
Bar SEMAT	Via Campo dei Fiori, 2
Ristorante, pizzeria PALUDI	Via Campo dei Fiori, angolo Via Napoli
FLAMINGO CAFÉ'	Via San Michele, 7
AZIENDA AGRICOLA	Via Rocca Castello (licenza stagionale)

### **Turismo stanziale fine settimanale**

---

Al turismo stanziale del fine settimana o di villeggiatura è legata la necessità di pernottamento in strutture ricettive.

Ad oggi il panorama della ricettività vede la presenza di strutture alberghiere concentrate nel nucleo antico, in prossimità del lungolago, ove si collocano anche la maggior parte dei pubblici esercizi (bar e ristoranti)

HOTEL PAVONE	Via Borromeo, 10	Albergo	22 posti letto
LIDO	Viale Libertà, 11	Albergo, ristorante	34 posti letto
HOTEL DEI TIGLI	Via Paletta, 20	Hotel	55 posti letto
BACCO	Via Mazzini, 71	Ristorante, albergo	6 camere
VECCHIA CAPRONNO	Piazza Matteotti	Osteria con camere	2 camere

Delle strutture ricettive presenti in Angera, n. 2 si trovano in centro, n. 1 all'ingresso del centro, n. 1 sulla SP per Ranco e n. 1 nella frazione di Capronno.

Per quanto attiene il dato di interesse per questo studio relativo alle presenze mensili nelle tre principali strutture di Angera (HOTEL PAVONE, ALBERO LIDO, HOTEL DEI TIGLI), alcune indicazioni numeriche sono state fornite dai gestori stessi alla locale Polizia Municipale.

In sintesi:

HOTEL PAVONE	150/180 presenze mensili stabili (soprattutto turismo di lavoro)		
HOTEL DEI TIGLI	circa 400 presenze mensili stabili (soprattutto turismo di lavoro)		
ALBERO LIDO	presenze mensili variabili, a seconda della stagione		
	500 circa	maggio/giugno	40% stranieri
	780 in media	luglio/agosto/settembre	45% stranieri

Al dato risultante dalle indagini sulle strutture ricettive alberghiere occorre aggiungere i posti "letto" a disposizione nei campeggi.

In Angera è presente un campeggio "Campeggio Città di Angera", in posizione decentrata dalle strade rotabili e dal centro abitato.

Nel campeggio, che si estende su un'area di 80.000 mq. sono presenti 530 piazzole (fonte: [www.abccampeggi.it/lombardia/va/angera.htm](http://www.abccampeggi.it/lombardia/va/angera.htm))

L'individuazione degli ospiti è particolarmente difficile in quanto tale dato sfugge a qualsiasi tipo di controllo o autorizzazione

Il Campeggio è dotato dei seguenti servizi (fonte [www.campingcittadiangera.it](http://www.campingcittadiangera.it))

Sport: campo da tennis, calcio, tiro con l'arco, piscina, pallavolo, aerobica, risveglio muscolare.

Animazione: programmi d'animazione per adulti e bambini. L'animazione comprende giochi, sport, gare, intrattenimenti, show serali e tanto altro ancora.

Ristorante: servizio di Bar, Ristorante e Pizzeria.

Servizi Igienici: acqua calda e docce gratuite, lavanderia ed essicatoio.

Piazzole: Camping immerso nel verde, molteplici possibilità di scelta di piazzole ampie ed ombreggiate dotate di attacco luce.

Spiaggia: spiaggia naturale.

Cantiere: spazi per ospitare le imbarcazioni dei clienti, con possibilità di attracco delle barche.

Parco Giochi: parco giochi per bambini, piscina, mini disco e mini club con animazione.

### **Turismo stanziale di vacanza**

Al dato risultante dalle indagini di cui al paragrafo precedente occorre aggiungere i posti "letto" a disposizione nelle abitazioni private destinate ai turisti.

L'individuazione degli ospiti residenti o proprietari delle così dette seconde case è particolarmente difficile così come problematica appare la determinazione dello sfruttamento durante l'anno delle seconde case, che per quanto attiene la realtà di Ranco non appare costante, ma concentrato nel periodo estivo ed, oltretutto, per brevi periodi di tempo.

Nel tentativo di quantificare il turismo stanziale di vacanza, seppure con le remore espresse nelle note precedenti, si è preso come dato di partenza il numero di famiglie non residenti in Angera iscritte al registro TARSU alla fine del 2008, come risulta presso gli uffici comunali.

Assimilando tale numero (circa 400 famiglie) al numero delle abitazioni si è dedotto il numero delle seconde case presenti nel territorio comunale.

Dal "14° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni" realizzato dall'Istat nel 2001 si ricava un dato interessante circa la superficie media (mq) delle abitazioni per tipo di occupazione (residenti o non residenti), calcolata in valore medio per ciascun comune italiano. Il dato riferito al Comune di Angera è di circa mq. 100 per le abitazioni non occupate da persone residenti. Ne deriva che la superficie totale delle seconde case sul territorio comunale è di mq. 4.000, per un volume teorico di mc. 12.000. Applicando la stessa metodologia di calcolo utilizzata per esprimere gli abitanti teorici ai paragrafi precedenti (considerando un volume di 150 mc. per ogni abitante teorico) possiamo considerare pari a **80** il numero di utenti dei servizi comunali derivanti dal turismo stanziale di vacanza.

Nuclei familiari non residenti = seconde case	Superficie media abitazioni	Volume teorico complessivo (h. teorica 3 m.)	abitanti teorici
	mq	mc.	
400	100	12.000	80
		<b>totale</b>	<b>80</b>

All'interno di un Ambito di Trasformazione Urbanistica – ATU previsto nel P.G.T. è prevista residenza turistica. Si tratta dell'ATU 2 "Ex Centro di Formazione Cariplo" per servizi di promozione delle attività turistiche ed alberghiere, quali centri congressuali, centri di salute e benessere, centri di ricreazione e pratica sportiva, centri per il divertimento e per lo spettacolo, pubblici esercizi, negozi di vicinato ed attività ricettiva, residenza e centro di riabilitazione specialistico.

Appare interessante il dato relativo agli abitanti teorici insediabili della nuova residenza prevista nell'ATU, destinata al turismo stanziale di vacanza (residenza turistica), che è pari a **170** unità.

In sintesi, per quanto attiene agli utenti per turismo stanziale di vacanza, si può stimare un dato di **250** abitanti teorici per la verifica della dotazione degli standard residenziali complessivi comunali.

## 1.4 Utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale: prospetto riassuntivo

Come fin qui descritto, gli utenti dei servizi e delle attrezzature di livello comunale comprendono:

- i residenti (popolazione stabilmente residente)
- gli abitanti teorici (popolazione prevista futura da insediare)
- i turisti (popolazione gravitante, residenze turistiche)

Per il calcolo degli abitanti teorici vengono considerati gli abitanti teorici risultanti dalla capacità di piano, come da Determinazioni di Piano (si veda *Documento di Piano – L.R. 12/05 art. 8*):

- Aree TUC non soggette a particolare normativa
- Ambiti di Progettazione Coordinata
- Ambito di Trasformazione Urbanistica
- Comparto ERP
- Ambiti di compensazione

### Prospetto riassuntivo

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31-12-2008	5.648	
Aree TUC non soggette a particolare normativa	323	(*)
Ambiti di Progettazione Coordinata	271	(*)
Ambito di Trasformazione Urbanistica	40	(*)
Comparto ERP	22	(*)
Ambiti di compensazione	140	(*)

TOTALI **6.444**

(\*) abitanti teorici (150 mc/ab.)

Se a questi abitanti aggiungiamo

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31-12-2008	5.648	
Aree TUC non soggette a particolare normativa	323	(*)
Ambiti di Progettazione Coordinata	271	(*)
Ambito di Trasformazione Urbanistica	40	(*)
Comparto ERP	22	(*)
Ambiti di compensazione	140	(*)
POPOLAZIONE GRAVITANTE	250	(**)

TOTALI **6.694**

(\*) abitanti teorici (150 mc/ab.)

(\*\*) stima del turismo stanziale

## 2 SISTEMA DEI SERVIZI: stato di fatto

### 2.1 Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: stato di fatto

Le attrezzature al servizio delle funzioni insediate o insediabili esistenti nel territorio comunale sono suddivise secondo le seguenti tipologie:

- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ISTRUZIONE
- SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE A VERDE
- ATREZZATURE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO
- ATTREZZATURE NAUTICHE

Nel seguito le attrezzature sono ulteriormente suddivise in livello comunale ed interesse sovracomunale.

#### Livello comunale

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO AIC	Indirizzo	Area totale mq.
Municipio, Comando polizia municipale	Piazza Garibaldi	970,00
Sala consiliare	Via Cavour	380,00
Biblioteca comunale, Civico museo archeologico	Via Marconi, 2	370,00
Magazzino comunale	Via Monterosa	1.155,00
Ex Scuola elementare Capronno	Via Virgilio	2.652,00

ATTREZZATURE RELIGIOSE AR	Indirizzo	Area totale mq.
Chiesa di Santa Maria Assunta	Piazza Parrocchiale	4.880,00
Chiesa di Sant' Alessandro	Vicolo S. Alessandro	vd. oratorio
Santuario Madonna della Riva	Viale Repubblica	284,00
Chiesa Santi Quirico e Giulitta	Monte San Quirico	160,00
Chiesa SS. Cosma e Damiano	Via Toscana - Barzola	503,00
Chiesa di S. Maria Maddalena	Via sopra Chiesa	467,00
Chiesa della Sacra Famiglia	Via Bruschera	2396,00
Oratorio	Via Cadorna	3135,00
Cimitero comunale	Via Caduti angeresi	19.250,00
Cimitero Barzola	Via Toscana	900,00
Cimitero Capronno	Via Sant' Ambrogio	895,00
Cappella S. Rocco	Via Virgilio - Capronno	126,00
Cappella di Sant' Ambrogio	Via Sant' Ambrogio - Capronno	45,00

ISTRUZIONE I	Indirizzo	Area totale mq.
Scuola elementare	Via Dante, 2	6.743,00
Scuola media, Palestra	Via Dante, 4	5.270,00
Mensa scuole	Via Piazzi	836,00

<b>ATTREZZATURE A VERDE AV</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Giardino	Piazza parrocchiale	555,00
Spiaggia pubblica	Viale Libertà	Vedi
Area verde a prato	Viale Repubblica	vedi
Area verde a prato	Piazza Garibaldi	vedi
	totale	80.300,00

<b>AREE PARCHEGGIO APark</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Parcheggio attrezzato	Via Arena	3.488,00
Parcheggio Ufficio Postale	Via Cadorna	803,00
Parcheggio zona residenziale	Via San Quirico	312,00
Parcheggio zona residenziale	Via Campo dei Fiori	740,00
Parcheggio zona residenziale	Via Don Guanella	440,00
Parcheggio - Percorso pedonale	Via Piazzi-Via Greppi	1.425,00
Parcheggio Cimitero	Barzola	230,00
Parcheggio Cimitero maggiore	Via Caduti angeresi	1.800,00
Parcheggio Cimitero	Capronno	270,00
Parcheggio zona produttiva	Via Verdi	0,00
Parcheggio	Via Milano	1.470,00
Parcheggio pubblico	Via San Martino	1.300,00
Parcheggio zona residenziale	Via San Quirico-Via Altinada	855,00
Parcheggio zona residenziale	Via San Quirico-Via Altinada	1.550,00

<b>ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO AS</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Circolo Operaio Angerese (s.r.l.)	Via Diaz, 11	950,00
Circolo Canottieri "De Bastiani" e darsena	Viale Pietro Martire	35,00
Canottieri - spogliatoio, deposito imbarcazioni	Viale Ungheria	160,00
Parco pubblico - Giochi bimbi	Piazza Garibaldi	2.900,00
Parco pubblico, giochi bimbi, campo calcio	Via Adige	4.060,00
Parco pubblico - Giochi bimbi	Via Don Guanella - Barzola	560,00
Parco giochi, verde	Via Voltorno	1.220,00

<b>AREE PARCHEGGIO APark</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Parcheggio zona industriale	Via Verdi	960,00

**Livello sovracomunale**

<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO AIC</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Caserma carabinieri	Via Varesina, 43	3.090,00
Posta	Via Cadorna, 1	1.886,00

<b>SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI S</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Ospedale C. Ondoli – Pronto Soccorso	Via Bordini, 9	17.080,00
A.v.i.s. Associazione Volontari Italiani Sangue	Via Madonnina, 5	vd. ospedale
CVA (*)	Via Madonnina, 5	vd. ospedale
Mini appartamenti e Centro diurno anziani	Piazza Parrocchiale	260,00
Asilo Nido - Ex colonia solare	Via Dante	2.580,00,00

<b>ATTREZZATURE NAUTICHE AN</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Area totale mq.</b>
Imbarcadere pubblico - Attracco battelli N.L.M.	Piazzale della Vittoria	155,00
Porto Asburgico	V.le repubblica - P. Garibaldi	4.200,00
Porticciolo pubblico	Viale Pietro Martire	590,00
Porticciolo pubblico	Viale Repubblica	1.150,00

Per le attrezzature di livello sovracomunale la superficie non deve essere considerata per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)



## **2.2 Attrezzature di livello comunale e sovracomunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: valutazione dello stato di fatto**

Durante il lavoro ricognitivo e di raccolta dati è stata posta particolare attenzione alla capacità del servizio offerto in ordine al suo dimensionamento e dell'efficienza. I termini insufficienza ed inadeguatezza non sono sinonimi: indicano l'uno la capacità di fornire un servizio in termini quantitativi e l'altro in termini qualitativi.

Per quanto riguarda la verifica del dimensionamento particolare attenzione viene rivolta a quelle attrezzature che più di ogni altra risentono dell'aspetto dimensionale vale a dire le *attrezzature scolastiche* e *attrezzature a parcheggio*.

Per le *attrezzature a parcheggio* occorre, innanzi tutto, verificare che non siano semplici spazi in cui poter lasciare l'autoveicolo senza incorrere in contravvenzione ma attrezzature vere e proprie ovvero appositi spazi illuminati e pavimentati, dotati di un minimo di attrezzature ed impianti. Non sono da considerare tali, per esempio, semplici rientranze della carreggiata stradale o posti auto individuati mediante semplice segnaletica orizzontale all'interno di piazze o allargamenti stradali.

Più complessa appare l'analisi della qualità del servizio.

Come per ogni operazione di controllo della qualità occorre preliminarmente definire il livello di qualità accettabile. Questa valutazione è stata svolta con il fondamentale apporto dell'Amministrazione comunale in quanto attiene a scelte politico-amministrative che esulano dalle incombenze dell'estensore del piano.

Per ogni tipologia di servizio e di attrezzatura si è definito il livello minimo di accettabilità, valutando, di volta in volta:

- rispondenza ai requisiti di sicurezza ed accessibilità
- presenza di elementari servizi ed impianti
- dotazione completa di ogni funzionalità.
- grado di manutenzione della attrezzatura.

### **Scheda ricognitiva, descrittiva e valutativa**

---

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Per ogni attrezzatura rilevata si propone:

- Veduta aerea con localizzazione
- Localizzazione specifica su aereofotogrammetrico aggiornato (scala 1:2.000)
- Descrizione tipologica e funzionale (scala 1:500)
- Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa fotografica
- Pianta dell'edificio, ove necessaria (scala adeguata)
- Scheda ricognitiva, descrittiva e valutativa

La scheda contiene i seguenti contenuti specifici:

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>
----------------------------

Località	
Indirizzo	
Tipologia dell'attrezzatura	
Caratteristiche dimensionali	
	Area complessiva mq.
	Superficie coperta mq.
	Superficie lorda di pavimento mq.

<b>STATO DI FATTO</b>
-----------------------

Descrizione	Edifici
	Aree libere

Proprietà / Gestione
----------------------

<b>QUALITA'</b>
-----------------

Stato di conservazione	Edifici
	Aree libere

<b>ACCESSIBILITA'</b>
-----------------------

Viabilità
Sosta
Strutture architettoniche

<b>FRUIBILITA'</b>
--------------------

Modalità di fruizione
Bacino di utenza
Integrazione con il contesto urbano e compatibilità con le funzioni al contorno

A partire dai dati raccolti, viene espresso un giudizio di conformità alla qualità richiesta. Nel caso venga accertata insufficienza o inadeguatezza, la scheda propone una sezione progettuale.

Per talune attrezzature è prevista dismissione e/o nuova collocazione. Per le nuove attrezzature si farà, dunque, riferimento alle schede di progetto specifiche.

Infine, nella scheda viene indicata la superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./abitante).

Le attrezzature per servizi di interesse sovracomunale non concorrono alla verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05.

### Attrezzature esistenti

Vengono qui elencate le attrezzature esistenti di cui è compilata la scheda ricognitiva, descrittiva e valutativa.

Note:

(\*) Attrezzatura di livello sovracomunale

(\*\*) Attrezzatura di cui è prevista dismissione e/o nuova collocazione

		Area totale mq.	Note
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO</b>			
<b>AIC 1</b>	Municipio, Comando polizia municipale	970,00	
<b>AIC 2</b>	Sala consiliare	380,00	
<b>AIC 3</b>	Biblioteca comunale, Civico museo archeologico	370,00	
<b>AIC 4</b>	Ex Scuola elementare Capronno	2.652,00	
<b>AIC 5</b>	Magazzino comunale	1.155,00	
<b>AIC 6</b>	Ufficio postale	0,00	(*)
<b>AIC 7</b>	Caserma carabinieri	0,00	(*)
	<b>Totale AIC</b>	<b>5.527,00</b>	
<b>ATTREZZATURE RELIGIOSE</b>			
<b>AR 1</b>	Chiesa di Santa Maria Assunta	4.880,00	
<b>AR 2</b>	Chiesa di Sant' Alessandro (vd. Oratorio)	0,00	
<b>AR 3</b>	Chiesa Santi Quirico e Giulitta	160,00	
<b>AR 4</b>	Santuario Madonna della Riva	284,00	
<b>AR 5</b>	Chiesa SS. Cosma e Damiano	503,00	
<b>AR 6</b>	Chiesa di S. Maria Maddalena	467,00	
<b>AR 7</b>	Chiesa della Sacra Famiglia	2396,00	
<b>AR 8</b>	Oratorio	3135,00	
<b>AR 9</b>	Cimitero comunale	19.250,00	
<b>AR 10</b>	Cimitero Barzola	900,00	
<b>AR 11</b>	Cimitero Capronno	895,00	
<b>AR 12</b>	Cappella S. Rocco	0,00	
<b>AR 13</b>	Cappella di Sant' Ambrogio	0,00	
	<b>Totale AR</b>	<b>32.870,00</b>	
<b>ISTRUZIONE</b>			
<b>I 1</b>	Scuola materna	0,00	(**)
<b>I 2</b>	Scuola elementare	6.743,00	
<b>I 3</b>	Scuola media, Palestra	5.270,00	
<b>I 4</b>	Mensa scuole	836,00	
	<b>Totale I</b>	<b>12.849,00</b>	
<b>SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI</b>			
<b>S 1-2-3</b>	Ospedale, AVIS, CVA	0,00	(*)
<b>S 4-5</b>	Centro diurno anziani – Mini appartamenti	260,00	
<b>S 6</b>	Asilo nido	2.580,00	
	<b>Totale S</b>	<b>2.840,00</b>	
<b>ATTREZZATURE A VERDE</b>			
<b>AV 1</b>	Giardino	555,00	
<b>AV 2-3-4</b>	Spiaggia pubblica, Aree verdi a prato lungolago	80.300,00	
	<b>Totale AV</b>	<b>80.855,00</b>	

		Area totale mq.	Note
<b>AREE PARCHEGGIO</b>			
<b>APark 1</b>	Parcheeggio attrezzato Via Arena	3.488,00	
<b>APark 2</b>	Parcheeggio Ufficio Postale	803,00	
<b>APark 3</b>	Parcheeggio zona residenziale Via San Quirico	312,00	
<b>APark 4</b>	Parcheeggio zona residenziale Via Campo dei Fiori	740,00	
<b>APark 5</b>	Parcheeggio zona residenziale Via Don Guanella	440,00	
<b>APark 6</b>	Parcheeggio - Percorso pedonale Via Piazzì-Via Greppi	1.425,00	
<b>APark 7</b>	Parcheeggio Cimitero Barzola	230,00	
<b>APark 8</b>	Parcheeggio Cimitero maggiore	1.800,00	
<b>APark 9</b>	Parcheeggio Cimitero Capronno	270,00	
<b>APark 10</b>	Parcheeggio zona produttiva Via Verdi	0,00	
<b>APark 11</b>	Parcheeggio Via Milano	1.470,00	
<b>APark 12</b>	Parcheeggio pubblico Via San Martino	1.300,00	
<b>APark 13</b>	Parcheeggio zona residenziale Via San Quirico-Via Altinada	855,00	
<b>APark 14</b>	Parcheeggio zona residenziale Via San Quirico-Via Altinada	1.550,00	
	<b>Totale APark</b>	<b>14.683,00</b>	
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO</b>			
<b>AS 1</b>	Campo di calcio	0,00	(**)
<b>AS 2</b>	Sede canottieri	0,00	(**)
<b>AS 3</b>	Campi da tennis	0,00	(**)
<b>AS 4</b>	Circolo Operaio Angerese (s.r.l.)	950,00	
<b>AS 5</b>	Circolo Canottieri	35,00	
<b>AS 6</b>	Parco pubblico - Giochi bimbi	2.900,00	
<b>AS 7</b>	Parco pubblico, giochi bimbi, campetto calcio Via Adige	4.060,00	
<b>AS 8</b>	Parco pubblico - Giochi bimbi Via Don Guanella - Barzola	560,00	
<b>AS 9</b>	Parco giochi, verde Via Volturmo	1.220,00	
	<b>Totale AS</b>	<b>9.725,00</b>	
<b>ATTREZZATURE NAUTICHE</b>			
<b>AN 1</b>	Imbarcadero – Attracco battelli	0,00	(*)
<b>AN 2</b>	Porto Asburgico	0,00	(*)
<b>AN 3</b>	Porticciolo pubblico	0,00	(*)
<b>AN 4</b>	Porticciolo pubblico	0,00	(*)
	<b>Totale AN</b>	<b>0,00</b>	

### 2.3 Dotazione attuale di aree per attrezzature: standard esistenti

#### **Prospetto riassuntivo attrezzature esistenti**

<b>ATTREZZATURE ESISTENTI</b>		<b>Area totale mq.</b>
ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	<b>Totale AIC</b>	<b>5.527,00</b>
ATTREZZATURE RELIGIOSE	<b>Totale AR</b>	<b>32.870,00</b>
ISTRUZIONE	<b>Totale I</b>	<b>12.849,00</b>
SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI	<b>Totale S</b>	<b>2.840,00</b>
ATTREZZATURE A VERDE	<b>Totale AV</b>	<b>80.855,00</b>
AREE PARCHEGGIO	<b>Totale APark</b>	<b>14.683,00</b>
ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO	<b>Totale AS</b>	<b>9.725,00</b>
ATTREZZATURE NAUTICHE	<b>Totale AN</b>	<b>0,00</b>

Nota: sono escluse dal conteggio dell'area totale le attrezzature di livello sovracomunale che non concorrono alla verifica della dotazione di standard per abitante.

---

## QUADRO PROGRAMMATARIO

---

### 3 SISTEMA DEI SERVIZI: progetto

#### 3.1 Attrezzature di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili: proposte progettuali

A partire dai risultati delle analisi condotte è stato possibile individuare, per ogni attrezzatura esistente NON conforme o solo IN PARTE conforme alla qualità richiesta, gli interventi di riqualificazione o le opere di adeguamento alla qualità richiesta necessarie; in caso di riscontrata inefficienza si evidenziano gli interventi integrativi in caso di accertata necessità.

Attraverso semplici considerazioni parametriche, che tengano conto di tipologie progettuali standard, è possibile quantificare i costi di tali operazioni.

Lo scopo del Piano dei Servizi, in qualità di strumento programmatico, non è solo quello di prevedere il soddisfacimento delle esigenze degli utenti ma provvedere a tale soddisfacimento.

Pertanto accanto ad ogni voce di spesa per opere di adeguamento delle attrezzature esistenti viene indicato, di concerto con l'Amministrazione Comunale, anche la modalità con cui tali fondi vengono messi a disposizione.

Tale esplicitazione può prevedere sostanzialmente tre modalità:

- realizzazione con risorse comunali; in tal caso occorre rapportarsi al Programma Triennale delle opere pubbliche
- realizzazione da parte di privati che agiscono all'interno di convenzioni di piani attuativi o atti di programmazione negoziata che prevedono la realizzazione di tali attrezzature (Programmi Integrati di Intervento)
- realizzazione diretta da parte di privati in forza della possibilità di gestione convenzionata dell'attrezzatura così realizzata.

##### 3.1.1 Adeguamento alla qualità richiesta, integrazione o sviluppo di attrezzature esistenti

Come descritto in precedenza, per le attrezzature esistenti, in fase ricognitiva e valutativa, vengono progettate opere di adeguamento/integrazione/sviluppo e viene affrontata la quantificazione dei costi e l'individuazione delle modalità di intervento.

A seguito dei dati quantitativi e qualitativi raccolti con l'analisi ricognitiva e valutativa, per le attrezzature esistenti di livello comunale a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale per le quali viene espresso un giudizio di conformità con riserva, il quadro programmatico sviluppa il progetto prevedendo, di volta in volta, opere di adeguamento/integrazione/sviluppo.

La sezione progettuale della scheda delle attrezzature esistenti individua:

PROGETTO
Opere di adeguamento alla qualità richiesta Opere di integrazione/sviluppo Costi di adeguamento/integrazione/sviluppo Modalità di intervento

### 3.1.2 Nuove attrezzature da prevedere: descrizione del progetto, costi e modalità dell'intervento

Il progetto del Piano dei Servizi prevede anche la realizzazione di nuove attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili.

In taluni casi, le nuove previsioni, integrano il bisogno di servizi, nel caso di attrezzature esistenti per le quali è prevista dismissione e/o nuova collocazione.

Per ciascuna attrezzatura oggetto di nuovo intervento progettuale viene compilata una scheda con contenuti specifici, come nel seguito proposti.

#### Scheda di progetto

La scheda contiene:

##### DATI IDENTIFICATIVI

Località		
Indirizzo		
Tipologia dell'attrezzatura		
Caratteristiche dimensionali		
	Area complessiva	mq.
	Superficie coperta	mq.
	Superficie lorda di pavimento	mq.

##### STATO DI FATTO

Descrizione	
	Edifici
	Aree libere

Proprietà / Gestione
----------------------

##### PROGETTO DI NUOVA ATTREZZATURA

Opere in progetto	
Costo di acquisizione dell'area	
Costi di realizzazione dell'intervento	quantificazione parametrica
Modalità di intervento	

**Attrezzature previste**

Note:

(\*) Attrezzatura di livello sovracomunale

		Area totale mq.	Note
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO AIC</b>			
<b>AIC 8</b>	Ufficio turistico	110,00	
	<b>Totale AIC</b>	<b>110,00</b>	
<b>ISTRUZIONE I</b>			
<b>I 1</b>	Nuova Scuola materna comunale	5.000,00	
	<b>Totale I</b>	<b>5.000,00</b>	
<b>ATTREZZATURE A VERDE AV</b>			
<b>AV 5</b>	Area per manifestazioni (Barzola)	3.300,00	
	<b>Totale AV</b>	<b>3.300,00</b>	
<b>AREE PARCHEGGIO APark</b>			
<b>APark 15</b>	Parcheggio nei pressi della Chiesa (Bruschera)	814,00	
<b>APark 16</b>	Parcheggio di interscambio Via Caduti angeresi	0,00	(*)
<b>APark 18</b>	Parcheggio Ospedale nord Via Cervino	0,00	(*)
<b>APark 19</b>	Parcheggio pubblico Via Torriani	2.842,00	
<b>APark 20</b>	Parcheggio pubblico Via Ondoli-Via Greppi	2.850,00	
	<b>Totale APark</b>	<b>6.506,00</b>	
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO AS</b>			
<b>AS 10</b>	Verde Territoriale (Centro integrato per attività sportive)	43.150,00	
<b>AS 11</b>	Campo di Calcio	18.700,00	
	<b>Totale AS</b>	<b>61.850,00</b>	
<b>AREA PARCO AMBIENTALE</b>			
<b>AP 1</b>	PARCO AMBIENTALE "Ex Cava Magnesia"	0,00	(*)
<b>AP 2</b>	PARCO AMBIENTALE "Vasche Arena"	27.000,00	(*)
	<b>Totale AP</b>	<b>27.000,00</b>	
<b>ATTREZZATURE COMPRESSE IN AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA</b>			
<b>APC</b>	<b>Via Madonna – Via Cervino</b>		
	Area in cessione gratuita per ampliamento struttura ospedaliera, parcheggio e nuovo accesso all'Ospedale	8.000,00	(*)
	Area per creazione nuova strada ed ampliamento Via Madonna e Via Cervino	1.450,00	
<b>APC</b>	<b>Piazzale Volta – Via Roma – Via A. Moro</b>		
	Parcheggio, area verde, villa	3.400,00	
<b>APC</b>	<b>Bruschera</b>		
	Area verde e parcheggio attrezzati (possibilità di parziale monetizzazione)	2.900,00	
<b>APC</b>	<b>Via Galileo Galilei</b>		
	Area verde e parcheggio attrezzati	2.250,00	
<b>APC</b>	<b>Capronno</b>		
	Area verde e parcheggio attrezzati	2.000,00	
	<b>Totale APC</b>	<b>12.000,00</b>	

Nella frazione di Barzola è in fase di perfezionamento l'attuazione di un Programma Integrato di Intervento (APC) per la realizzazione di un centro servizi integrato (sede Circolo familiare Barzola, farmacia, ambulatorio medico).



### **3.1.3 Dotazione di servizi aggiuntivi per i comuni aventi caratteristiche di polo attrattore**

Per la presenza dell'Ospedale e per la sua rilevanza turistica, Angera assume le caratteristiche di polo attrattore.

Tra i progetti pensati per l'Ospedale:

- nuova viabilità di accesso (dalla SP69, Via Varesina)
- nuovo parcheggio attrezzato a nord del polo ospedaliero
- area ad est dell'Ospedale per ampliamento struttura, parcheggio e nuovo accesso

Concorre alla dotazione di servizi aggiuntivi la destinazione a Verde Territoriale -con previsione di realizzazione di un centro integrato per attività sportive- nella vasta area di Via Adige, Via del Capricorno, Via Mascagni, Via Cilea, Via Verdi, Via San Gottardo, Via Puccini; tale qualifica dello standard coniuga la previsione di acquisizione pubblica dell'area con la pratica delle funzioni agricole fino all'attuazione delle previsioni stesse. A questa si aggiunge la previsione di realizzazione di attrezzature sportive nei terreni di proprietà comunale all'interno dell'Area Parco Ambientale "Vasche Arena".

Nei due ambiti Parco Ambientale (PARCO AMBIENTALE "Ex Cava Magnesia" e PARCO AMBIENTALE "Vasche Arena") sono previste opere di riqualificazione ambientale.

Vengono individuati ambiti per la promozione turistica della Città, ovvero aree per attrezzature specialistiche al servizio delle funzioni insediate, da attuarsi mediante Programmi Integrati di Intervento:

- P.I.I. "Viale Ungheria" (Nuova Marina)
- P.I.I. "Banca Intesa"

Tali attrezzature di tipo specialistico sono costituite da servizi di promozione delle attività turistiche ed alberghiere, quali centri congressuali, centri di salute e benessere, centri di ricreazione e pratica sportiva, centri per il divertimento e per lo spettacolo. È ammessa la presenza di attività ricettiva, pubblici esercizi, negozi di vicinato e residenza.

Accanto ai parcheggi strategici a livello sovracomunale da prevedere per l'Ospedale, si localizza un nuovo parcheggio di interscambio di fronte al cimitero maggiore (Via Caduti angeresi).

Non da ultimo, tra le attrezzature a supporto dell'attività turistica, si consideri la previsione di una attrezzatura di trasporto (tramvia) che colleghi proprio il parcheggio di interscambio con l'imbarcadero.

In relazione al potenziamento turismo, vi sono altri Programmi Integrati di Intervento per attrezzature specialistiche al servizio delle funzioni insediate oltre a quelli già menzionati, che coinvolgono la riqualificazione funzionale di un cantiere privato (Tognoli) e del Campeggio "Città di Angera".

### 3.2 Dotazione globale di aree per attrezzature

#### Prospetto riassuntivo delle attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili

Le aree per attrezzature insediate e insediabili nel territorio comunale, come da progetto di Piano dei Servizi, sono sintetizzate nella seguente tabella, distinte in attrezzature esistenti (confermate e/o trasformate con opere di adeguamento o ampliamento) e previste (nuove realizzazioni).

Sono escluse dal conteggio delle aree totali le attrezzature di livello sovra comunale e le attrezzature di cui è prevista dismissione e/o nuova collocazione.

<b>ATTREZZATURE</b>	<b>Area totale mq.</b>
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO</b>	
esistenti	5.527,00
previste	110,00
<b>Totale AIC</b>	<b>5.637,00</b>
<b>ATTREZZATURE RELIGIOSE</b>	
esistenti	32.870,00
previste	0,00
<b>Totale AR</b>	<b>32.870,00</b>
<b>ISTRUZIONE</b>	
esistenti	12.849,00
previste	5.000,00
<b>Totale I</b>	<b>17.849,00</b>
<b>SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI</b>	
esistenti	2.840,00
previste	0,00
<b>Totale S</b>	<b>2.840,00</b>
<b>ATTREZZATURE A VERDE</b>	
esistenti	80.855,00
previste	3.300,00
<b>Totale AV</b>	<b>84.155,00</b>
<b>AREE PARCHEGGIO</b>	
esistenti	14.683,00
previste	6.506,00
<b>Totale APark</b>	<b>21.189,00</b>
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO</b>	
esistenti	9.725,00
previste	61.850,00
<b>Totale AS</b>	<b>71.575,00</b>
<b>ATTREZZATURE NAUTICHE</b>	
esistenti	0,00
previste	0,00
<b>Totale AN</b>	<b>0,00</b>
<b>AREA PARCO AMBIENTALE</b>	
previste	27.000,00
<b>Totale AP</b>	<b>27.000,00</b>
<b>ATTREZZATURE COMPRESSE IN APC</b>	
previste	12.000,00
<b>Totale AN</b>	<b>12.000,00</b>
<b>ATTREZZATURE DI TRASPORTO</b>	
previste	0,00
<b>Totale AT</b>	<b>0,00</b>

**Dotazione minima di aree per attrezzature (verifica 18 mq./abitante)**

<b>ATTREZZATURE</b>		<b>Area totale (*) mq.</b>
<b>AIC</b>	ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	<b>5.637,00</b>
<b>AR</b>	ATTREZZATURE RELIGIOSE	<b>32.870,00</b>
<b>I</b>	ISTRUZIONE	<b>17.849,00</b>
<b>S</b>	SOCIO-ASSISTENZIALI	<b>2.840,00</b>
<b>AV</b>	ATTREZZATURE A VERDE	<b>84.155,00</b>
<b>APark</b>	AREE PARCHEGGIO	<b>21.189,00</b>
<b>AS</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO	<b>71.575,00</b>
<b>AP</b>	AREE PARCO AMBIENTALE	<b>27.000,00</b>
<b>AN</b>	ATTREZZATURE NAUTICHE	<b>0,00</b>
<b>AT</b>	ATTREZZATURE DI TRASPORTO	<b>0,00</b>
<b>APC</b>	ATTREZZATURE COMPRESSE IN APC	<b>12.000,00</b>
<b>Totale</b>		<b>275.115,00</b>

<b>ABITANTI</b>		<b>Abitanti Ab.</b>
	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31-12-2008	5.648
	Aree TUC non soggette a particolare normativa	323
	Ambiti di Progettazione Coordinata	271
	Ambito di Trasformazione Urbanistica	40
	Comparto ERP	22
	Ambiti di compensazione	140
	POPOLAZIONE GRAVITANTE	250
<b>Totale</b>		<b>6.694</b>

<b>VERIFICA 18 mq./abitante</b>	<b>41,10</b>
---------------------------------	--------------

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (**18 mq./ab.**)

Se la verifica della dotazione di aree per attrezzature non considera la popolazione gravitante (turisti delle seconde case) che rappresenta un fenomeno circoscritto al periodo estivo, la dotazione pro capite per i residenti aumenta.

<b>ATTREZZATURE</b>		<b>Area totale (*) mq.</b>
<b>Totale</b>		<b>275.115,00</b>

<b>ABITANTI</b>		<b>Abitanti Ab.</b>
	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31-12-2008	5.648
	Aree TUC non soggette a particolare normativa	323
	Ambiti di Progettazione Coordinata	271
	Ambito di Trasformazione Urbanistica	40
	Comparto ERP	22
	Ambiti di compensazione	140
<b>Totale</b>		<b>6.444</b>

<b>VERIFICA 18 mq./abitante</b>	<b>42,70</b>
---------------------------------	--------------

## **4 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

### **4.1 Area per l'edilizia residenziale pubblica**

Per quanto riguarda l'identificazione di specifiche aree da destinare all'edilizia residenziale pubblica, previsione peraltro non obbligatoria ai sensi di legge per il Comune di Angera, si rimanda a quanto indicato dal Piano delle Regole circa la presenza di quote parti di edilizia residenziale pubblica all'interno degli Ambiti di Progettazione Coordinata (APC).

Nel progetto del Piano dei Servizi, con riferimento ai bisogni dell'intero territorio comunale, viene individuata un'area destinata all'edilizia residenziale pubblica.

Il nuovo comparto residenziale – di circa 5400 mq - è localizzato in Via Adige, a sud di una zona residenziale esistente.

E' prevista la cessione gratuita dell'area all'interno dell'attuazione di APC come identificato nel Piano delle Regole.

## 5 SISTEMA DELLA MOBILITA': progetto

Il Piano dei Servizi affronta il tema della mobilità all'interno del territorio comunale, a seguito dello studio del Piano Generale del Traffico Urbano, recependone le principali indicazioni progettuali.

### 5.1 Principali interventi sulla mobilità

#### ***Asse stradali***

---

Vengono previsti:

- nuovo tracciato di SP da Cimitero (da Via Caduti Angeresi all'innesto con Via Pertini - Soldani);
- nuova strada di accesso alla struttura ospedaliera (da Via Varesina SP 69 a Via Cervino).

#### ***Intersezioni con rotonde***

---

- intersezione Via Europa/Caduti Angeresi
- intersezione Via Caduti Angeresi/Verdi
- intersezione Via Milano/Casello
- intersezione Via Milano/Cascina Merla

### 5.2 Rete dei percorsi protetti

#### ***Percorsi di piste ciclabili***

---

Alcune proposte contenute nello strumento urbanistico vigente vengono confermate, altre sono eliminate; nuovi percorsi sono creati per collegare le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili o per relazionarsi a progetti di piste ciclabili in comuni confinanti.

#### ***Percorsi pedonali***

---

- salita alla Rocca
- percorsi lungolago
- dal parcheggio di interscambio all'imbarcadere

## 5.3 Normativa

Per l'individuazione degli assi, delle rotatorie e per lo sviluppo dei percorsi in progetto (pedonali, ciclabili, tramvia) si rimanda all' elaborato grafico PS4 allegato al presente Piano.

### 5.3.1 Assi stradali, intersezioni con rotatoria

Per quanto attiene ai "nuovi assi stradali" previsti, nelle tavole di Piano sono solo segnati i tracciati indicativi dello sviluppo delle nuove arterie; per ciascun intervento previsto si rimanda ad uno studio di fattibilità l'approfondimento del tracciato e delle sue caratteristiche geometriche.

Parimenti, delle "nuove rotatorie previste" è segnata solo l'intersezione interessata dall'intervento; per ciascuna proposta si rimanda ad uno studio di fattibilità l'approfondimento delle caratteristiche geometriche.

### 5.3.2 Piste ciclabili, percorsi pedonali

Lungo il segno grafico classificato "piste ciclabili previste" dalle tavole di Piano (PS4) è prevista la realizzazione di percorsi per la circolazione ciclistica; sono altresì segnati il tracciato di "pista ciclabile e tramvia previste" e alcuni tratti di "percorsi pedonali previsti".

Il tracciato è solo indicativo dei percorsi di piste ciclabili, percorsi pedonali e tramvia; per ciascun tratto previsto si rimanda ad uno studio di fattibilità l'approfondimento del tracciato, lo studio delle tipologie (pista ciclabile in sede propria mono/bidirezionale, percorso promiscuo ciclabile e pedonale, pista ciclabile autonoma, ...)

Gli interventi per le piste ciclabili sono realizzati con le modalità previste per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Le norme a cui far riferimento nella realizzazione di tali attrezzature sono:

- *D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e relativo "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada". (D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495)*
- *D.M. 30 novembre 1999, n. 557 "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili";*
- *Regolamento Viario annesso al Piano Generale del Traffico Urbano.*

---

## QUADRO AMBIENTALE

---

### 6 SISTEMA AMBIENTALE

#### 6.1 I corridoi ecologici

I corridoi ecologici sono strumenti efficaci per ridurre gli effetti negativi, sotto il profilo del mantenimento della biodiversità, prodotti dalla tendenza alla frammentazione dell'ambiente naturale per cause antropiche. È noto come tale frammentazione genera una costante riduzione non solo della superficie degli ambienti naturali ma soprattutto un aumento del loro isolamento con conseguente influenza sulla fauna, sulla vegetazione ed in generale sulle condizioni ecologiche di tali ambienti.

##### 6.1.1 Ecomosaico

Nello specifico sono state individuate le aree ad elevata naturalità: oltre ai due laghi Maggiore e di Monate, si riscontrano l'area del monte San Quirico, dei monti Le Casacce e Le Motte, la valle del Lenza, le Paludi ed infine il sito di interesse comunitario (SIC) della Bruschera.

Sono stati poi perimetrati alcuni ambiti a bassa antropizzazione, caratterizzate da un uso agricolo del territorio e due aree specifiche che si configurano come frammenti di habitat ottimale o sub-ottimale. Tali aree, identificate nella altura della Rocca Borromea e nella "ex cava Magnesia", rappresentano una sorta di *stepping stone*, aree che possono fungere da basi di appoggio e di sosta per la popolazione faunistica.

Accanto a questi siti di naturalità, sono state individuate le barriere che di fatto rendono discontinui tali ambiti.

Essi hanno una duplice origine:

- barriere insediative, costituite dagli abitati che si configurano come ambiti allungati di discontinuità sul territorio "naturale"
- barriere di infrastrutture della mobilità che si concretizzano nei principali assi della viabilità automobilistica e nella linea ferroviaria.

Per ultimo sono stati individuati i corsi d'acqua soprattutto quelli caratterizzati dall'essere delle linee naturali di permeabilità ecologica.

##### 6.1.2 Piano di rete ecologica

Si tratta di individuare innanzitutto le direttrici di permeabilità con le parti di territorio esterne al perimetro del confine comunale:

- tra monte San Quirico verso nord con il lago Maggiore
- tra i boschi di Capronno con il lago di Monate
- tra le due alture ospitanti le Rocche Borromeo di Arona e Angera
- tra il monte Le Motte, che a sua volta confina con il Sito di Interesse Comunitario (SIC) della Sorgente del Rio Capricciosa, ed il lago Maggiore.

L'indicazione di queste direttrici hanno il compito di indicazione di lavoro per le amministrazioni comunali limitrofe nel momento in cui si ritrovino ad individuare i corridoi ecologici di loro spettanza.

All'interno del territorio comunale di Angera sono stati individuati cinque corridoi ecologici da promuovere in quanto necessari per mettere in comunicazione tra loro ambiti di elevata naturalità:

- tra il monte San Quirico verso ovest con il lago Maggiore attraverso le due strade pubbliche costeggianti a varie altezze la sponda lacuale

- tra la Rocca d'Angera verso ovest con il lago Maggiore attraverso una zona scarsamente edificata e la S.P. 4
- tra il monte San Quirico e la zona Paludi attraverso una zona scarsamente edificata, la S.P. 69 e la via Campaccio
- tra il SIC della Bruscheria con l'area a bassa antropizzazione posta a ovest attraverso la S.P. 69
- tra il SIC della Bruscheria e il monte Le Motte attraverso la S.P. 69 e la linea ferroviaria.

Queste esigenze vengono concretizzate dalla riqualificazione di alcune linee di permeabilità ecologica lungo i corsi d'acqua che attraversano con propri manufatti le strutture della viabilità e la linea ferroviaria e la ulteriore individuazione di fasce di rispetto entro cui promuovere corridoi ecologici.

Per l'individuazione di queste aree di rispetto si rimanda agli elaborati di Piano.

In queste aree occorre realizzare dei manufatti di attraversamento al di sotto della carreggiata stradale secondo schemi disponibili presso i manuali tecnici che trattano dell'argomento<sup>1</sup> o riqualificare gli attraversamenti già esistenti sempre utilizzando gli schemi progettuali di cui sopra.

Infine, sono stati individuati dei manufatti di attraversamento esistenti lungo la linea ferroviaria in grado, opportunamente riqualificati, di provvedere a collegare la zona a ovest della ferrovia con la zona a est, costituendosi come varchi ecologici veri e propri, la cui chiusura comporterebbe rischi significativi.

---

<sup>1</sup> per esempio: M. DINETTI, *Infrastrutture ecologiche*, Il Verde Editoriale, Milano 2000



## 6.2 Il Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato

L'attività agricola e le altre attività (residenziale, produttiva, commerciale, ecc.) devono essere separate, o unite, da una fascia di verde per poter svolgere al meglio le loro funzioni. Una nuova struttura difensiva, così come le antiche mura cittadine, separerà, o unirà, la città dalla campagna. Tra i due ecosistemi e i due sociosistemi, il rurale e l'urbano, viene prevista una zona filtro in grado di assorbire, integrare e ridurre al minimo le contrapposte esigenze, quasi una misura per contenere l'espansione urbana.

L'idea di immaginare una "cintura verde" (*green belt*) scaturisce dalla considerazione che occorra un sistema in grado di assicurare una gamma di gradazioni di naturalità che a partire dall'ambiente costruito arrivi all'ambito rurale senza traumi anzi favorendo in una certa misura il rapporto tra questi ambiti-sistemi ancorché espressioni di esigenze diverse. Il *green belt* diventa il luogo di interfaccia tra questi due aspetti complementari della struttura territoriale e si pone come fascia di mediazione.

Nel caso specifico, il compito che il piano dei servizi deve svolgere, è costituito dall'individuazione di un sistema che, correndo tra la linea di demarcazione tra il rurale e l'urbano, costituisca una fascia verde di rispetto reciproco dove vengano interdette, o molto limitate, le attività proprie dell'uno e dell'altro sistema che possono recare danni reciproci, favorendone l'integrazione. Tale fascia sarà, a secondo delle varie attività urbane e rurali insediate e dalle dimensioni delle stesse, maggiore o minore arrivando in alcune situazioni particolari a non essere del tutto prevista.

## **6.3 Normativa**

Per l'individuazione delle *Aree di rispetto dei corridoi ecologici* e del *Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato* si rimanda agli elaborati grafici PS5.1, PS5.2, PS5.3, PS5.4 allegati al presente Piano.

### **6.3.1 Aree di rispetto dei corridoi ecologici**

Lungo i corsi d'acqua individuati nella cartografia di Piano come "linee di permeabilità ecologica", entro la fascia di m. 10 dal piede degli argini e loro accessori o, in mancanza di argini artificiali, dal ciglio delle sponde, e nelle aree individuate nella cartografia come "fasce entro cui promuovere corridoi ecologici", sono ammesse solo le opere specifiche finalizzate alla valorizzazione dei varchi di attraversamento delle barriere infrastrutturali esistenti.

In particolare, nelle fattispecie localizzative di cui al punto precedente, sono vietate le seguenti attività:

- la realizzazione di fabbricati anche se totalmente interrati
- le realizzazione di recinzioni chiuse che non presentino al piede varchi di misura inferiore a cm. 30 di diametro
- gli scavi.

### **6.3.2 Sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato**

Nelle zone così classificate dalle tavole di Piano deve essere messa in in atto ogni possibile cautela per ridurre gli effetti negativi relativi ai differenti utilizzi del suolo perseguendo i seguenti obiettivi:

- riduzione dei passaggi di sostanze reciprocamente pericolose prodotte dai differenti tipi di aree come, per esempio, emissioni atmosferiche da complessi produttivi, impiego di sostanze di sintesi in agricoltura, emissioni dovute a traffico automobilistico, emissioni dovute a presenze di allevamenti di animali;
- valorizzazione ambientale delle frange periferiche dei due utilizzi di suolo.

## Allegato

### ***Tabella di sintesi del progetto di Piano dei Servizi***

---

ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO **AIC**

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>AIC</b>	<b>1</b>	Angera centro	Piazza Garibaldi	Municipio, Comando polizia municipale	970,00	<i>esistente, confermata</i>	970,00	---	---	---
<b>AIC</b>	<b>2</b>	Angera centro	Via Cavour	Sala consiliare	380,00	<i>esistente, confermata</i>	380,00	---	---	---
<b>AIC</b>	<b>3</b>	Angera centro	Via Marconi, 2	Biblioteca comunale, Civico museo archeologico	370,00	<i>esistente, confermata</i>	370,00	---	€ 150.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
<b>AIC</b>	<b>4</b>	Capronno	Via Virgilio	Ex Scuola elementare	2.652,00	<i>esistente, confermata</i>	2.652,00	---	Progetto approvato	Opera già prevista
<b>AIC</b>	<b>5</b>	Angera centro	Via Monterosa	Magazzino comunale	1.155,00	<i>esistente, confermata</i>	1.155,00		€ 30.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
<b>AIC</b>	<b>6</b>	Angera centro	Via Cadorna, 1	Posta (**)	1.886,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
<b>AIC</b>	<b>7</b>	Angera centro	Via Varesina, 43	Caserma carabinieri (**)	3.090,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
<b>AIC</b>	<b>8</b>	Angera centro	Via Diaz, 15	Ufficio informazioni turistiche (Negozio Fiorista)	110,00	<i>esistente, trasformazione</i>	110,00	---	€ 5.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
TOTALE mq.							<b>5.637,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 **(18 mq./ab.)**

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)

## ATTREZZATURE RELIGIOSE AR

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
AR	1	Angera centro	Piazza Parrocchiale	Chiesa di Santa Maria Assunta	4.880,00	esistente, confermata	4.880,00	---	---	---
AR	2	Angera centro	Vicolo S. Alessandro	Chiesa di Sant' Alessandro	vd. oratorio	esistente, confermata	0,00	---	---	---
AR	3	San Quirico	Monte San Quirico	Chiesa Santi Quirico e Giulitta	160,00	esistente, confermata	160,00	---	---	---
AR	4	Angera lungolago	Viale Repubblica	Santuario Madonna della Riva	284,00	esistente, confermata	284,00	---	---	---
AR	5	Barzola	Via Toscana	Chiesa SS. Cosma e Damiano	503,00	esistente, confermata	503,00	---	---	---
AR	6	Capronno	Via sopra Chiesa	Chiesa di S. Maria Maddalena	467,00	esistente, confermata	467,00	---	---	---
AR	7	Bruscherà	Via Bruscherà	Chiesa	2396,00	esistente, confermata	2.396,00	---	---	---
AR	8	Angera centro	Via Cadorna	Oratorio	3135,00	esistente, confermata	3.135,00	---	A carico di privati	Intervento a carico dell'ente proprietario
AR	9	Angera	Via Caduti angeresi	Cimitero comunale	19.250,00	esistente, confermata	19.250,00	---	---	---
AR	10	Barzola	Via Toscana	Cimitero	900,00	esistente, confermata	900,00	---	---	---
AR	11	Capronno	Via Sant' Ambrogio	Cimitero	895,00	esistente, confermata	895,00	---	---	---
AR	12	Capronno	Via Virgilio ang. Via Tripoli	Cappella S. Rocco	126,00	esistente, confermata	0,00	---	---	---
AR	13	Capronno	Via Sant' Ambrogio	Cappella di Sant' Ambrogio	45,00	esistente, confermata	0,00	---	---	---
AR		Angera centro	Via Aldo Moro, 3	Chiesa presso Istituto Virgo Potens	200,00	attrezzatura dismessa	0,00	---	---	---
<b>TOTALE mq.</b>							<b>32.870</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

## ISTRUZIONE I

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
I	1	Angera centro	Via Aldo Moro, 3	Scuola Materna Asilo Infantile Vedani	690,00	da dismettere	0,00	---	---	---
		Angera	Via Arena	Nuova Scuola Materna comunale	5.000,00	nuova realizzazione	5.000,00	---	€ 1.400.000,00	A carico dell'A.C.
I	2	Angera centro	Via Dante, 2	Asilo, Scuola elementare	6.743,00	esistente, confermata	6.743,00	---	richiesta Fondi regionali	Progetto di adeguamento in corso di realizzazione
I	3	Angera centro	Via Dante, 4	Scuola media, Palestra	5.270,00	esistente, confermata	5.270,00	---	da reperire con richiesta Fondi regionali	Progetto di adeguamento in corso di definizione
I	4	Angera centro	Via Piazzi	Mensa scuole	836,00	esistente, confermata	836,00	---	€ 30.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
<b>TOTALE mq.</b>							<b>17.849,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

## SANITA', STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI S

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
S	1	Angera centro	Via Bordini, 9	Ospedale C. Ondoli – Pronto Soccorso (**)	17.080,00	esistente, confermata	0,00	---	---	---
S	2	Angera centro	Via Madonnina, 5	A.v.i.s. Associazione Volontari Italiani Sangue (**)	vd. ospedale	esistente, confermata	0,00	---	---	---
S	3	Angera centro	Via Madonnina, 5	CVA (**)	vd. ospedale	esistente, confermata	0,00	---	---	---
S	4	Angera centro	Piazza Parrocchiale	Centro diurno anziani - A.N.M.I.L.	260,00	esistente, confermata	260,00	---	€ 50.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
S	5	Angera centro	Piazza Parrocchiale	Mini appartamenti	vd. centro diurno	esistente, confermata	0,00	---	---	---
S	6	Angera centro	Via Dante	Ex colonia solare	2.580,00,00	recente realizzazione	2.580,00	---	---	
		Angera centro	Piazza Garibaldi, 2	A.S.L. Prov. di Varese Servizio Veterinario	437,00	attrezzatura dismessa	0	---	---	---
		Angera centro	Via Aldo Moro, 3	Cooperativa Sociale Virgo Potens S.c.r.l. - Istituto Virgo Potens	1.400,00	attrezzatura dismessa	0,00	---	---	---
<b>TOTALE mq.</b>							<b>2.840,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)

ATTREZZATURE A VERDE **AV**

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>AV</b>	<b>1</b>	Angera centro	Piazza parrocchiale	Giardino	555,00	<i>esistente, confermata</i>	555,00	---	€ 50.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
<b>AV</b>	<b>2</b>	Angera lungolago	Viale Libertà	Spiaggia pubblica	vedi	<i>esistente, in trasformazione</i>	vedi	---	---	Intervento a carico di privato
				Passeggiata	vedi	<i>esistente, in trasformazione</i>	vedi	---	A carico di privati	Intervento a carico di privato (PII nuovo albergo)
<b>AV</b>	<b>3</b>	Angera lungolago	Viale Repubblica	Area verde a prato	vedi	<i>esistente, confermata</i>	vedi	---	---	---
<b>AV</b>	<b>4</b>	Angera lungolago	Piazza Garibaldi	Area verde a prato	vedi	<i>esistente, confermata</i>	vedi	---	---	---
<b>AV</b>	<b>2-3-4</b>			Totale	80.300,00		80.300,00			
<b>AV</b>	<b>5</b>	Barzola	Via Toscana	Area verde per manifestazioni	3.300,00	<i>nuova realizzazione</i>	3.300,00	€ 95.000,00	€ 40.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche

TOTALE mq.

**84.155,00**

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)



AREE PARCO AMBIENTALE **AP**

SCHEMA	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>AP</b>	<b>1</b>	Angera	---	Parco "Ex Cava Magnesia" (**)	32.545,00	<i>riqualificazione ambientale</i>	0,00	---	<i>a carico di privati</i>	<i>Intervento a carico di privato</i>
<b>AP</b>	<b>2</b>	Angera		Parco "Vasche Arena" (***)	114.900,00	<i>riqualificazione ambientale nuova realizzazione</i>	27.000,00	---	<i>a carico di privati</i>	<i>Intervento a carico di privato (PII nuova Marina)</i>
TOTALE mq.							<b>27.000,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 **(18 mq./ab.)**

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)

(\*\*\*) Realizzazione di attrezzature di livello comunale nella porzione di proprietà comunale

## AREE PARCHEGGIO APark (1)

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
APark	1	Angera	Via Arena	Parcheggio attrezzato	3.488,00	esistente, confermata	3.488,00	---	---	---
APark	2	Angera	Via Cadorna	Parcheggio Ufficio Postale	803,00	esistente, confermata	803,00	---	---	---
APark	3	Angera	Via San Quirico	Parcheggio zona residenziale	312,00	esistente, confermata	312,00			
APark	4	Angera	Via Campo dei Fiori	Parcheggio zona residenziale	740	esistente, confermata	740,00	---	---	---
APark	5	Barzola	Via Don Guanella	Parcheggio zona residenziale	440,00	esistente, confermata	440,00	---	---	---
APark	6	Angera centro	PE 2B	Parcheggio - Percorso pedonale	1.425,00	esistente, confermata	1.425,00	---	---	---
APark	7	Barzola	Via Toscana	Parcheggio Cimitero	230,00	esistente, confermata	230,00	---	---	---
APark	8	Angera	c/o Cimitero maggiore	Parcheggio	1.800,00	esistente, confermata	1.800,00	---	€ 35.000,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
APark	9	Capronno	Via Sant'Ambrogio	Parcheggio Cimitero	270,00	esistente, confermata	270,00	---	€ 6.500,00	Programma Triennale Opere Pubbliche
APark	10	Angera	Via Verdi	Parcheggio zona industriale	960,00	confermato	0,00	---	---	---
APark	11	Bruscherà	Via Milano	Parcheggio	1.470,00	esistente, confermata	1.470,00	---	---	Opere a carico di privato
APark	12	Angera	Via San Martino	Parcheggio pubblico	1.300,00	Recente realizzazione	1.300,00	---	---	---
APark	13	Angera	Via San Quirico-Via Altinada	Parcheggio zona residenziale	855,00	In corso di realizzazione	855,00	---	---	---
APark	14	Angera	Via San Quirico-Via Altinada	Parcheggio zona residenziale	1.550,00	In corso di realizzazione	1.550,00	---	---	---
TOTALE mq. (1)							<b>14.683,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

(APark continua)

## AREE PARCHEGGIO APark (2)

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>APark</b>	<b>15</b>	Bruscherà	Via Bruscherà	Parcheggio nei pressi della Chiesa	814,00	<i>Nuova realizzazione</i>	814,00	€ 23.000,00	€ 20.000,00	Programma Triennale Op. Pubbliche
<b>APark</b>	<b>16</b>	Angera	Via Caduti angeresi	Parcheggio di interscambio (**)	10.130,00	<i>Nuova realizzazione</i>	0,00	a carico di privato	a carico di privato	Opere a carico di privato (Pll Viale Ungheria)
<b>APark</b>	<b>18</b>	Angera	Via Cervino	Parcheggio Ospedale nord (**)	5.150,00	<i>Nuova realizzazione</i>	0,00	a carico di privato	a carico di privato	Intervento a carico dell'Azienda Ospedaliera
<b>APark</b>	<b>19</b>	Angera	Via Torriani	Parcheggio	2.842,00	<i>Nuova realizzazione</i>	2.842,00	€ 80.000,00	€ 70.000,00	Programma Triennale Op.Pubbliche
<b>APark</b>	<b>20</b>	Angera	Via Ondoli-Via Greppi	Parcheggio	2.850,00	<i>Nuova realizzazione</i>	2.850,00	€ 80.000,00	€ 70.000,00	Programma Triennale Op.Pubbliche

TOTALE mq. (2) **6.506,00**

TOTALE mq. **21.189,00**

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)

ATTREZZATURE SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO **AS**

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
AS	1	Angera lungolago	Viale Ungheria	Campo di calcio	8.032,00	da dismettere	0,00	---	---	---
AS	2	Angera lungolago	Viale Ungheria	Canottieri	160,00	da dismettere	0,00	---	---	---
AS	3	Angera lungolago	Viale Ungheria, 1	Tennis Club Angleria – Gioco Bocce	4.180,00	da dismettere	0,00	---	---	---
AS	4	Angera centro	Via Diaz, 11	Circolo Operaio Angerese (s.r.l.)	950,00	esistente, confermata	950,00	---	---	---
AS	5	Angera lungolago	Viale Pietro Martire	Circolo Canottieri	35,00	esistente, confermata	35,00	---	---	---
AS	6	Angera lungolago	Piazza Garibaldi	Parco pubblico - Giochi bimbi	2.900,00	esistente, confermata	2.900,00	---	---	---
AS	7	Angera	Via Adige	Parco pubblico, giochi bimbi, campo calcio	3.400,00	esistente, confermata	4.060,00	---	---	---
AS	8	Barzola	Via Don Guanella	Parco pubblico - Giochi bimbi	560,00	esistente, confermata	560,00	---	---	---
AS	9	Angera	Via Voltorno	Parco pubblico - Giochi bimbi	1.220,00	recente realizzazione	1.220,00	---	--	---
AS	10	Angera	Via Adige, Via del Capricorno, Via Mascagni, Via Cilea, Via Verdi, Via S. Gottardo, Via Puccini	Centro integrato per attività sportive	43.150,00	nuova realizzazione	43.150,00	A carico di privati	A carico di privati	Opere a carico di privati (PIL "Viale Ungheria" – Nuova Marina e PIL "ex Banca Intesa")
AS	11	Bruscherà	Via Milano	Campo di calcio e strutture annesse	18.700,00	nuova realizzazione	18.700,00	A carico di privati	A carico di privati	Opere a carico di privati (PIL "Viale Ungheria" – Nuova Marina)
TOTALE mq.							<b>71.575,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

ATTREZZATURE NAUTICHE **AN**

Scheda	N.	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>AN</b>	<b>1</b>	Angera lungolago	Piazzale della Vittoria	Imbarcadero pubblico - Attracco battelli N.L.M. (**)	155,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
<b>AN</b>	<b>2</b>	Angera lungolago	V.le repubblica - P. Garibaldi	Porto Asburgico (**)	4.200,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
<b>AN</b>	<b>3</b>	Angera lungolago	Viale Pietro Martire	Porticciolo pubblico (**)	590,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
<b>AN</b>	<b>4</b>	Angera lungolago	Viale Repubblica	Porticciolo pubblico (**)	1.150,00	<i>esistente, confermata</i>	0,00	---	---	---
TOTALE mq.							<b>0,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 **(18 mq./ab.)**

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)

AREE PER ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE FUNZIONI INSEDIATE COMPRESSE IN **APC**

SCHEMA	Località	Indirizzo	Tipologia dell'attrezzatura	Area totale mq.	Progetto Piano dei Servizi	Area Standard (*) mq.	Costo acquisizione area	Costo adeguamento / realizzazione opera	Modalità di intervento
<b>APC</b>	Angera	Via Madonnina/ Via Cervino	Area in cessione gratuita per ampliamento struttura ospedaliera, parcheggio e nuovo accesso all'Ospedale (**)	8.000,00	<i>nuova realizzazione</i>	0,00	Cessione gratuita	<i>In collaborazione con Enti sovraordinati</i>	<i>Programma Triennale Opere Pubbliche</i>
			nuova strada ed ampliamento Via Madonnina e Via Cervino	1.450,00	<i>nuova realizzazione</i>	1.450,00	Cessione gratuita	<i>A carico di privati</i>	<i>Opere a carico di privato (attuatore APC)</i>
<b>APC</b>	Angera	Piazzale Volta, Via Roma, Via Aldo Moro	Parcheggio, Verde, Villa, Sede ASL Veterinari	3.400,00	<i>nuova realizzazione</i>	3.400,00	Cessione gratuita	<i>A carico di privati</i>	<i>Opere a carico di privato (attuatore APC)</i>
<b>APC</b>	Bruscherà	Via Bruscherà	Area verde e parcheggio attrezzati	2.900,00	<i>nuova realizzazione</i>	2.900,00	Cessione gratuita	<i>A carico di privati</i>	<i>Opere a carico di privato (attuatore APC)</i>
<b>APC</b>	Angera	Via Galileo Galilei	Area verde e parcheggio attrezzati	2.250,00	<i>nuova realizzazione</i>	2.250,00	Cessione gratuita	<i>A carico di privati</i>	<i>Opere a carico di privato (attuatore APC)</i>
<b>APC</b>	Capronno	---	Area verde e parcheggio attrezzati	2.000,00	<i>nuova realizzazione</i>	2.000,00	Cessione gratuita	<i>A carico di privati</i>	<i>Opere a carico di privato (attuatore APC)</i>
TOTALE mq.						<b>12.000,00</b>			

(\*) Superficie da considerare per la verifica di cui al comma 3, art. 9, L.R. 12/05 (18 mq./ab.)

(\*\*) Standard per servizi di interesse sovracomunale (superficie da NON considerare per la verifica 18 mq./ab.)