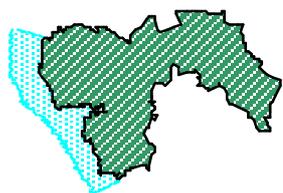


Città di Angera



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## Documento di Piano

L.R. 12/05 art. 8

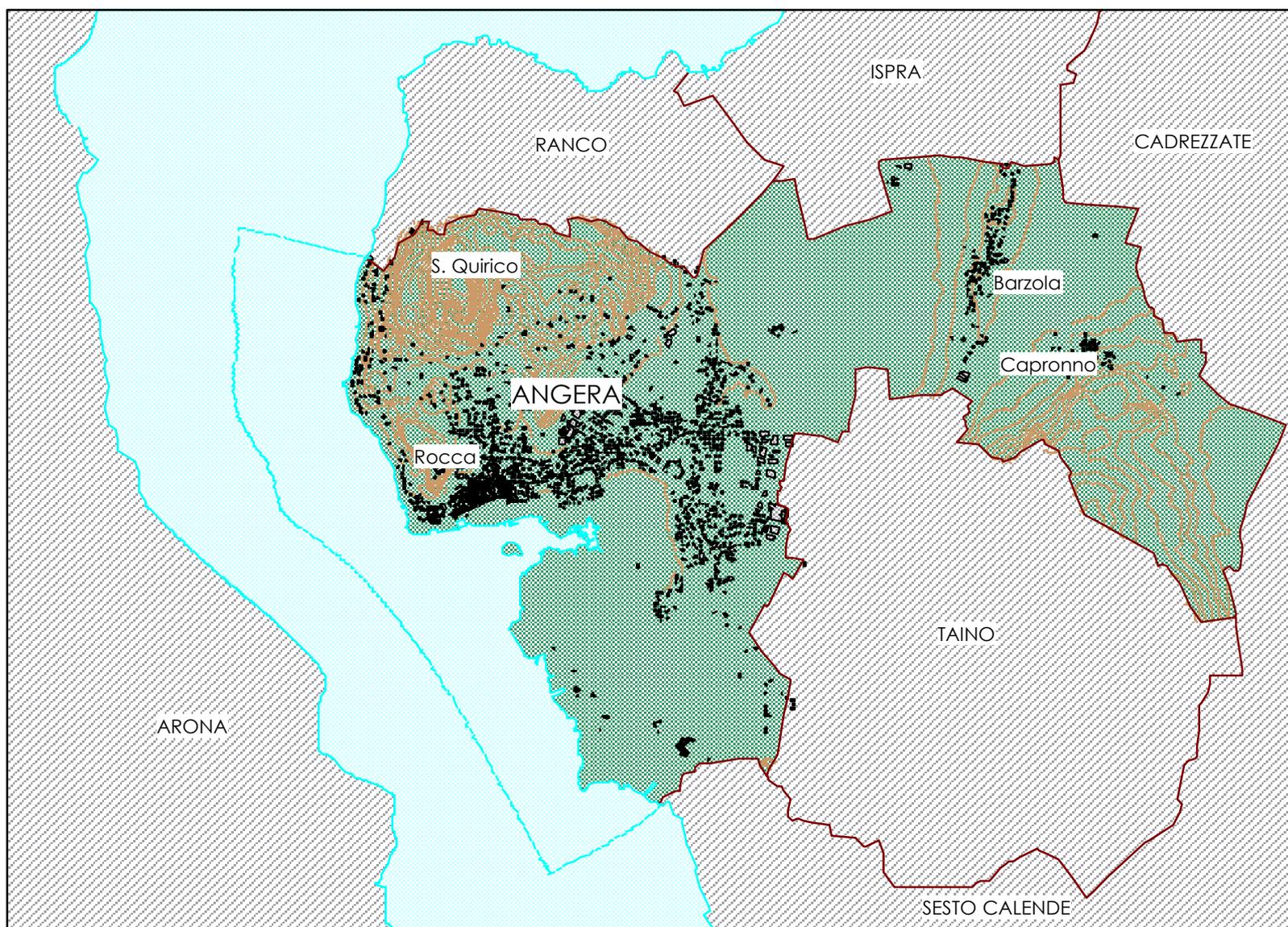
### DETERMINAZIONI DI PIANO

Ambiti destinati alle attività agricole individuate dal PTCP di cui è previsto un diverso utilizzo

schede

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

# PGT



progettisti

Claudio Scillieri architetto

Silvia Ghiringhelli architetto

elaborato

# DP 10.3

marzo 2011



AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO

TABELLA RIASSUNTIVA

| <i>Mq TERRENO AGRICOLO</i> |                       |           |
|----------------------------|-----------------------|-----------|
| FERTILE                    | MEDIAMENTE<br>FERTILE | Mq TOTALI |

INCONGRUENZA CON ATU

|                                |             |              |              |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Incongruenza con ATU n. 3      | 0           | 5.276        | 5.276        |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>0</b>    | <b>5.276</b> | <b>5.276</b> |
| Totale nel territorio comunale | 3.371.047   | 670.180      | 4.041.227    |
| % di incongruenza              | <b>0,0%</b> | <b>0,8%</b>  | <b>0,1%</b>  |

INCONGRUENZA CON TUC

|                                |                |              |                |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Incongruenza con TUC 1         | 5.318          | 0            | 5.318          |
| Incongruenza con TUC 3         | 0              | 3.047        | 3.047          |
| Incongruenza con TUC 4         | 0              | 1.245        | 1.245          |
| Incongruenza con TUC 5         | 14.451         | 0            | 14.451         |
| Incongruenza con TUC 6         | 74.467         | 0            | 74.467         |
| Incongruenza con TUC 7         | 1.201          | 0            | 1.201          |
| Incongruenza con TUC 8         | 501            | 0            | 501            |
| Incongruenza con TUC 9         | 4.191          | 0            | 4.191          |
| Incongruenza con TUC 10        | 6.752          | 0            | 6.752          |
| Incongruenza con TUC 11        | 2.088          | 0            | 2.088          |
| Incongruenza con TUC 12        | 1.194          | 0            | 1.194          |
| Incongruenza con TUC 13        | 2.255          | 0            | 2.255          |
| Incongruenza con TUC 14        | 1.487          | 0            | 1.487          |
| Incongruenza con TUC 15        | 2.600          | 0            | 2.600          |
| Incongruenza con TUC 16        | 18.679         | 0            | 18.679         |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>135.184</b> | <b>4.292</b> | <b>139.476</b> |
| Totale nel territorio comunale | 3.371.047      | 670.180      | 4.041.227      |
| % di incongruenza              | <b>4,0%</b>    | <b>0,6%</b>  | <b>3,5%</b>    |

INCONGRUENZE TOTALI

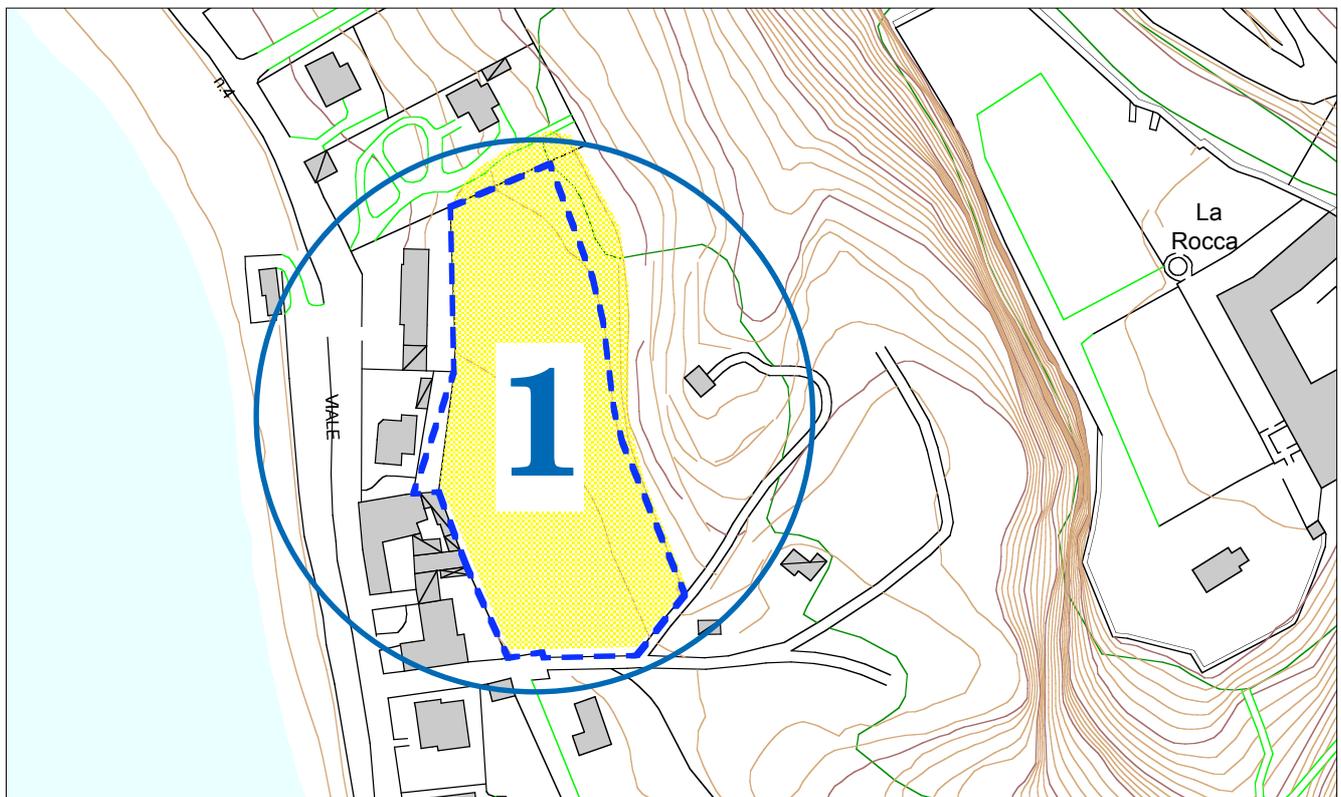
|                                |                |              |                |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>TOTALE INCONGRUENZE</b>     | <b>135.184</b> | <b>9.568</b> | <b>144.752</b> |
| Totale nel territorio comunale | 3.371.047      | 670.180      | 4.041.227      |
| % di incongruenza              | <b>4,0%</b>    | <b>1,4%</b>  | <b>3,6%</b>    |

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA N. 1**  
**ATU N. 3**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 0            |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 5.276        |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>5.276</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 5.276        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area agricola, in parte boscata, interclusa tra il poggio della Rocca e la fascia residenziale a ridosso del lago.

***Motivo dell'esclusione:***

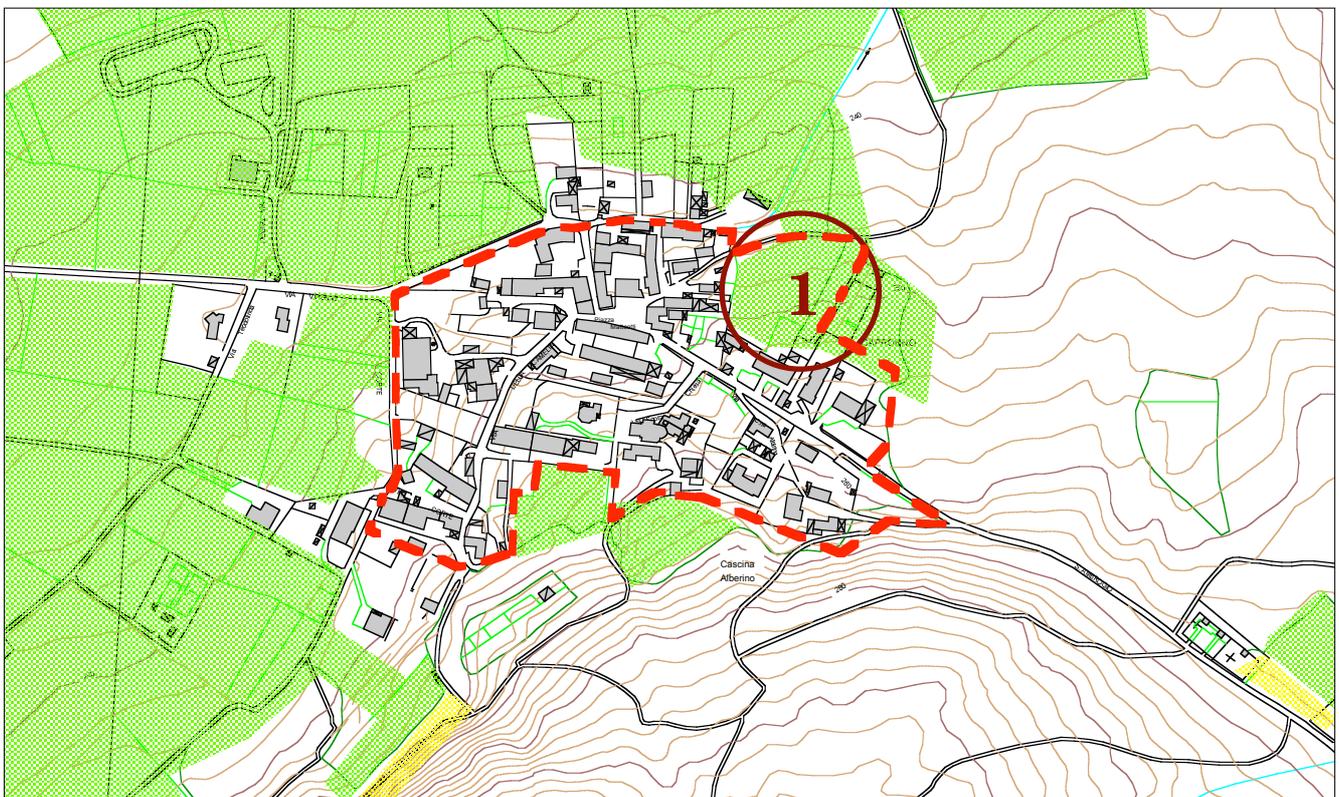
Forte grado di urbanizzazione della zona, di fatto l'area rappresenta l'unica entità agricola di tutta la zona di pregio lungo le sponde del lago. La previsioni di piano prevedono in tale area un insediamento turistico-ricettivo.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 1**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 5.318        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>5.318</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 5.318        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

***Descrizione stato di fatto:***

Aree a prato all'interno dell'abitato di Capronno, in zona residenziale.

***Motivo dell'esclusione:***

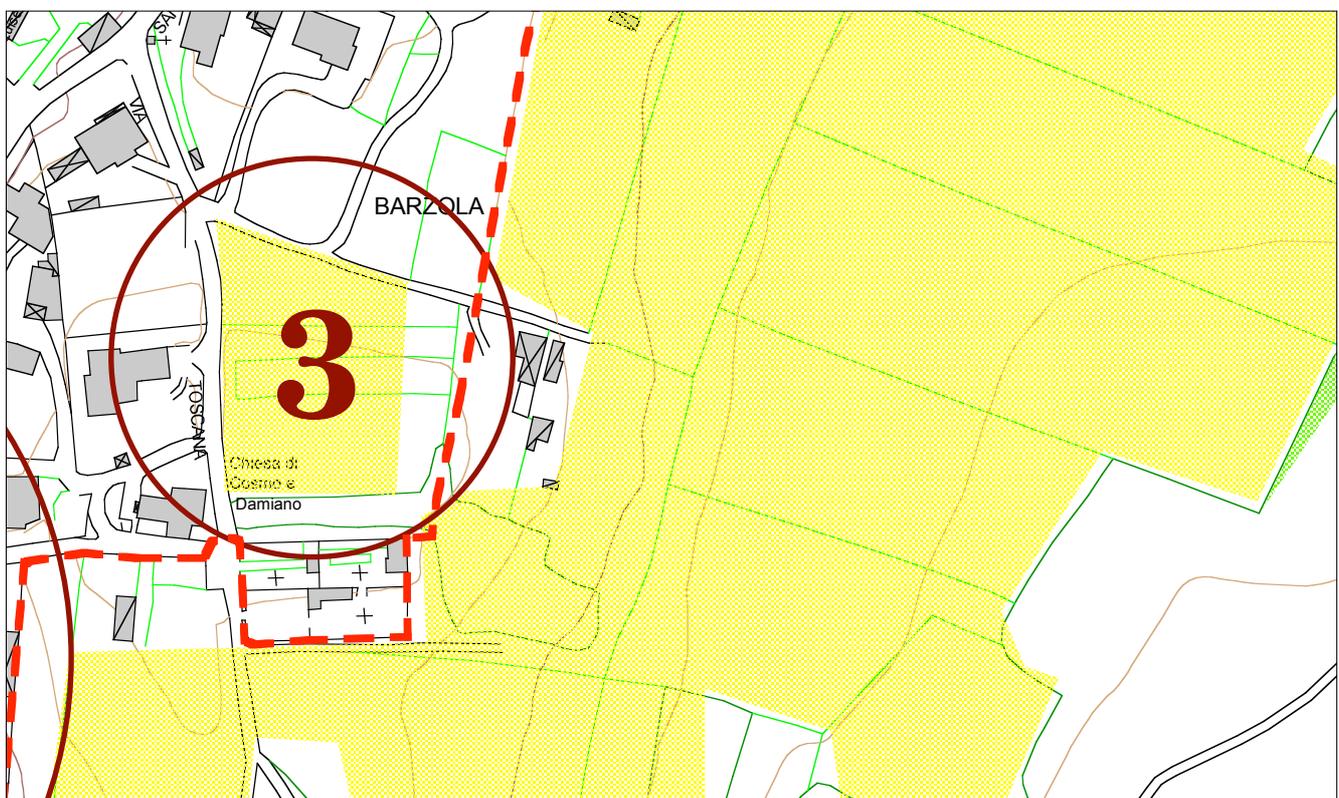
Rappresenta, attorno al centro storico-rurale di Capronno, l'unica possibilità di espansione di tipo residenziale, tra le meno utilizzate dal punto di vista agricolo. L'area servirà anche per la realizzazione di attrezzature a parcheggi di cui la frazione di Capronno è quasi totalmente priva.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 3**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 0            |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 3.047        |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>3.047</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 3.047        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area attualmente adibita a feste popolari all'interno della frazione urbanizzata di Barzola.

***Motivo dell'esclusione:***

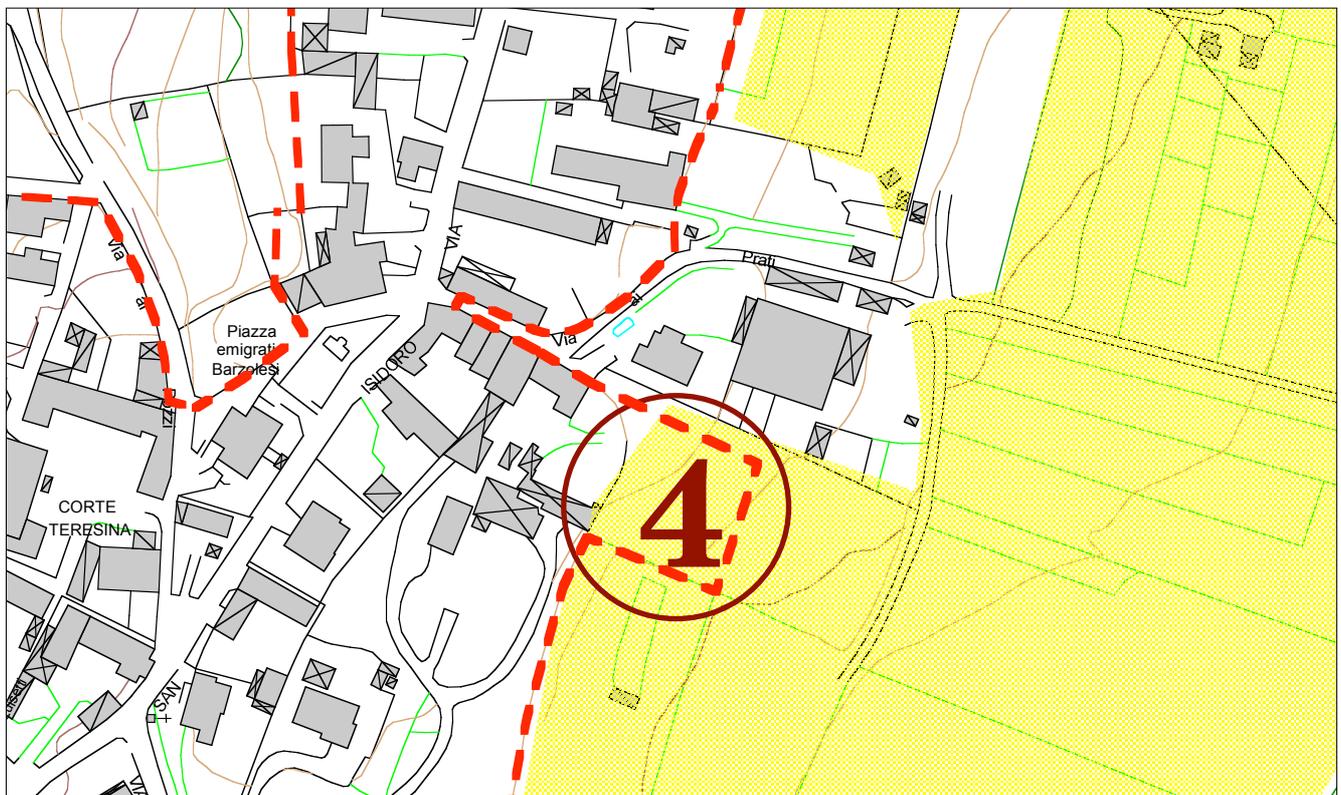
Il Piano dei Servizi prevede una modesta attrezzatura dell'area in modo da soddisfare le condizioni dell'attuale utilizzo dell'area stessa.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 4**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 0            |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 1.245        |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>1.245</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 1.245        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area agricola all'interno della frazione urbanizzata di Barzola.

***Motivo dell'esclusione:***

Si tratta di una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

## AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO

### INCONGRUENZA TUC N. 5

Mq di incongruenza:

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 14.451        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0             |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>14.451</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 0             |

### INCONGRUENZA TUC N. 6

Mq di incongruenza:

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 74.467        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0             |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>74.467</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 74.467        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

Descrizione stato di fatto:

Aree agricole, a prato e sterrate all'interno del tessuto urbano.

Motivo dell'esclusione:

L'area n. 5 è interclusa di fatto comunque non utilizzabile a fini edificatori in quanto soggetta al vincolo di rispetto cimiteriale.

L'area n. 6 è qualificata come standard VERDE TERRITORIALE

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 7**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 1.201        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>1.201</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 1.201        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area boscata, interclusa tra lotti residenziali.

***Motivo dell'esclusione:***

Area in parte interclusa che si affaccia su una dorsale viaria di primaria importanza.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 8**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 501        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0          |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>501</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 501        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area agricola di piccole dimensioni, ad uso del complesso agricolo.

***Motivo dell'esclusione:***

Si tratta di una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

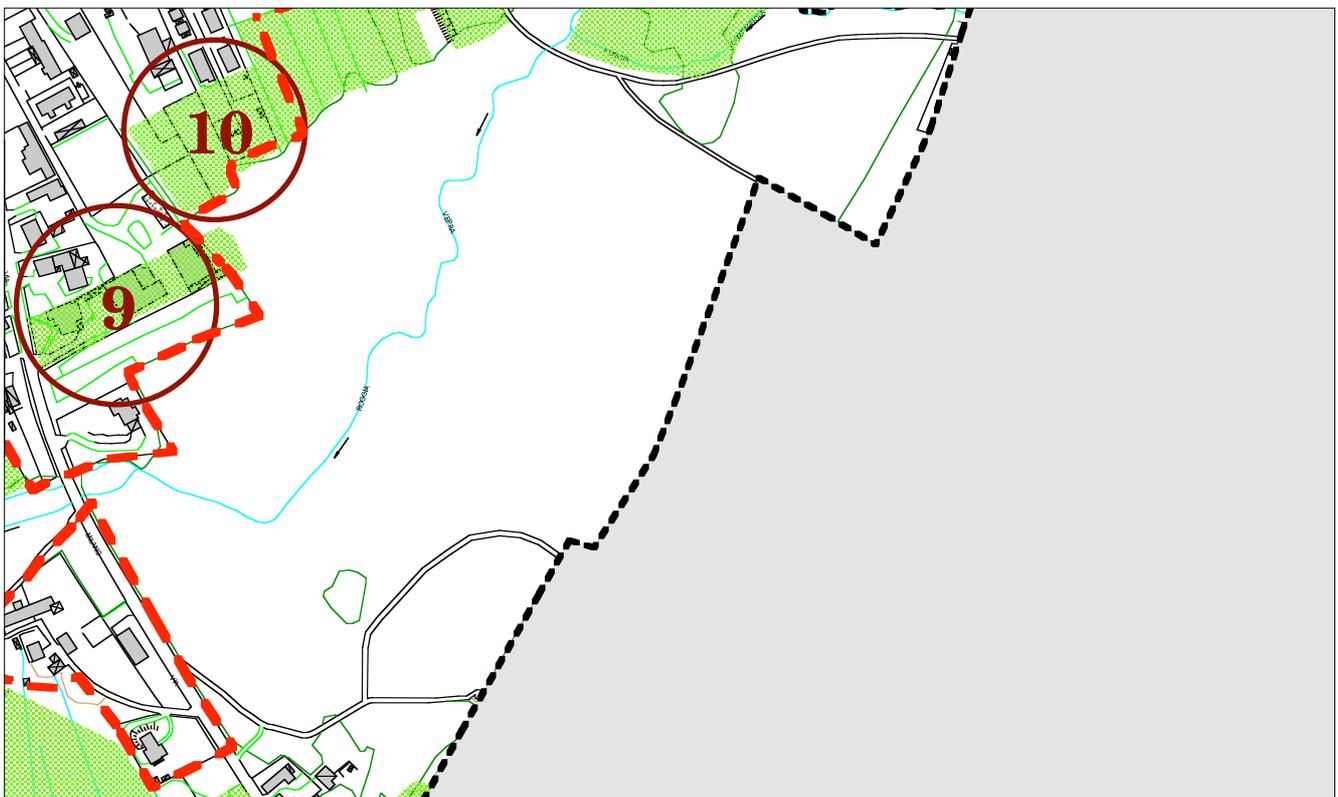
**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 9INCONGRUENZA TUC N. 10**Mq di incongruenza:**

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 4.191        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>4.191</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 4.191        |

**Mq di incongruenza:**

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 6.752        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>6.752</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 6.752        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

**Descrizione stato di fatto:**

Aree a prato con presenza di edificazioni.

**Motivo dell'esclusione:**

L'intera area n. 9 risulta già occupata da diversi edifici.

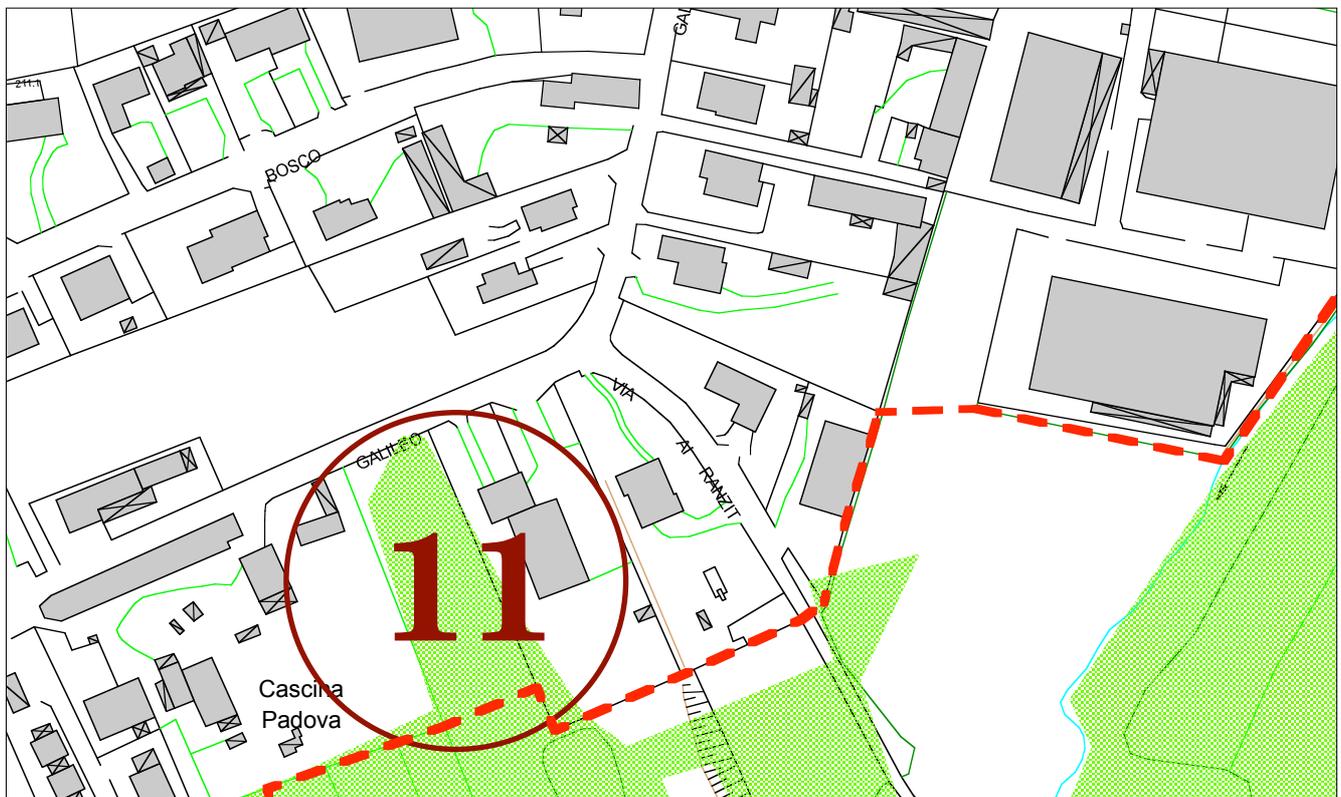
L'area n. 10 è una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 11**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 2.088        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>2.088</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 2.088        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area a prato interclusa tra lotti residenziali e produttivi.

***Motivo dell'esclusione:***

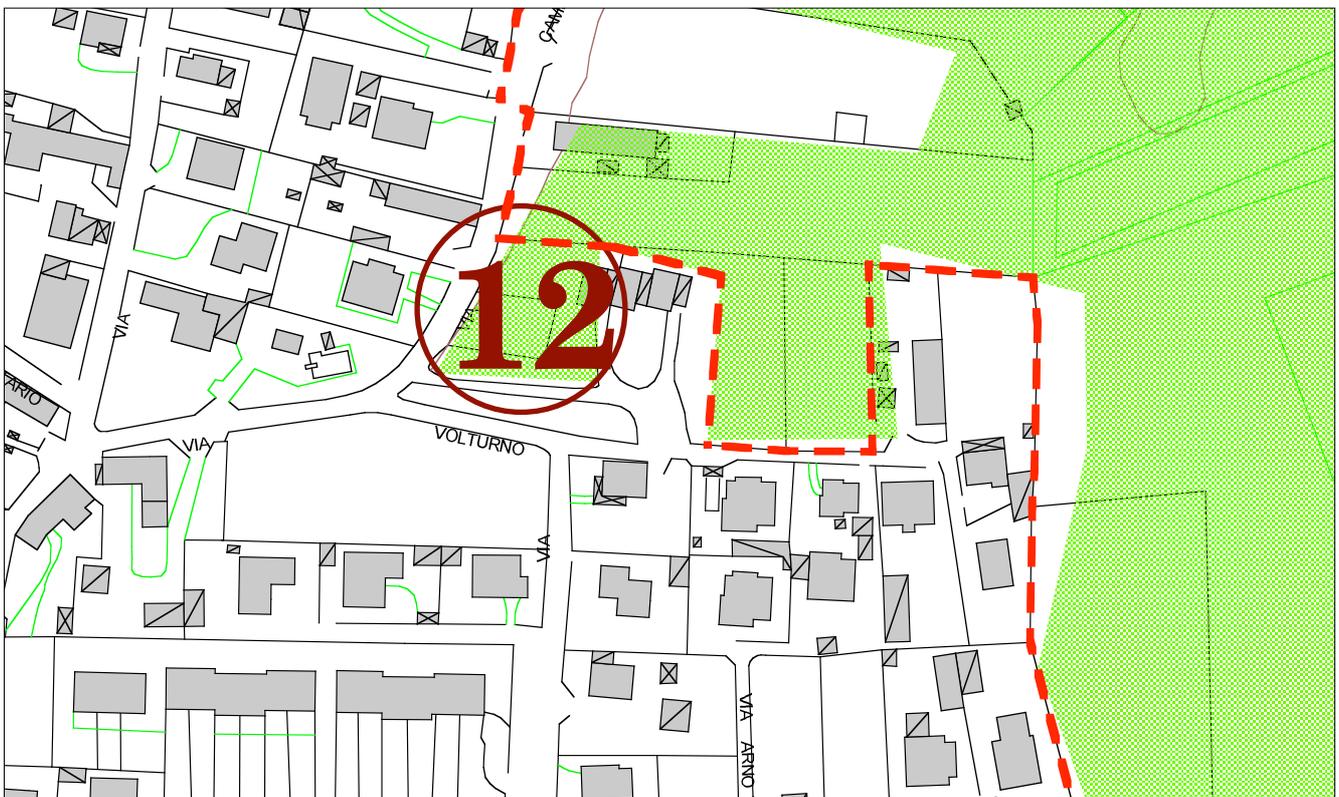
Area la cui particolare conformazione, stretta e lunga, posta all'interno di aree già edificate rende l'utilizzo agricolo problematico.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 12**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 1.194        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>1.194</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 1.194        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Aree a prato privato tra lotti residenziali.

***Motivo dell'esclusione:***

Area destinata a pertinenze di edifici esistenti.

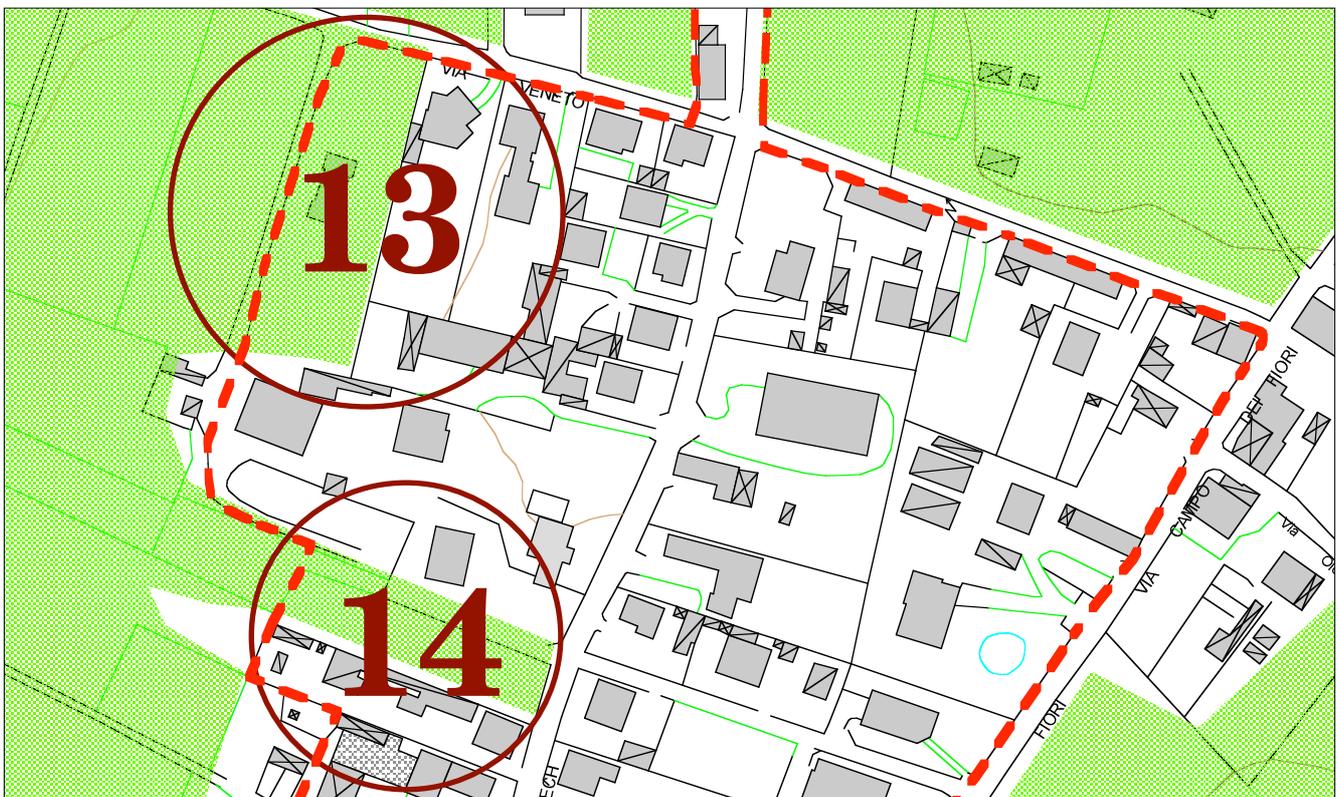
**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 13INCONGRUENZA TUC N. 14**Mq di incongruenza:**

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 2.255        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>2.255</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 2.255        |

**Mq di incongruenza:**

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 1.487        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>1.487</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 1.487        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

**Descrizione stato di fatto:**

Aree a prato all'interno di lotti residenziali con presenza di costruito.

**Motivo dell'esclusione:**

L'area n. 13 risulta già occupata da un edificio.

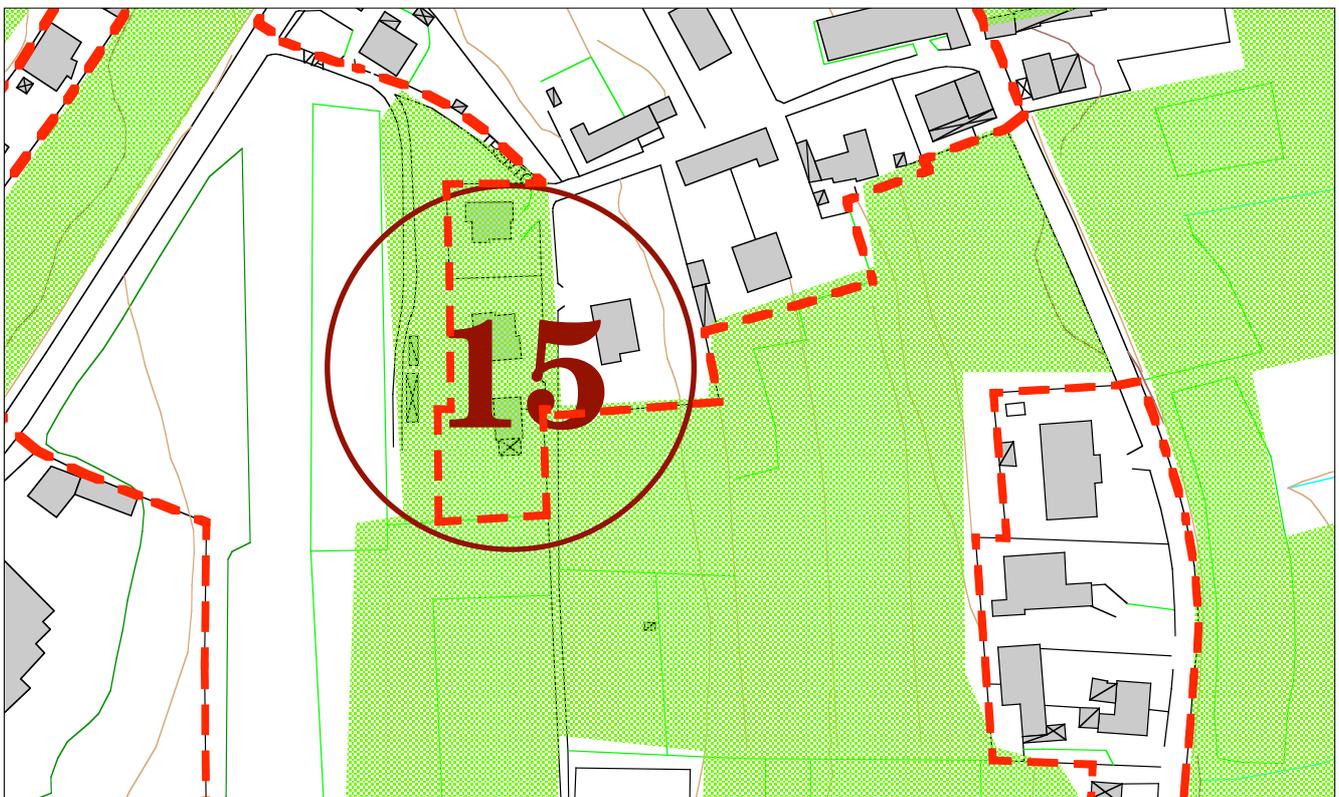
La particolare conformazione, stretta e lunga, dell'area n. 14 posta all'interno di aree già edificate rende l'utilizzo agricolo problematico.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 15**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |              |
|--|-----------|--------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 2.600        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0            |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>2.600</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 2.600        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area occupata da edici residenziale con presenza di piantumazioni ed parzialmente sterrata.

***Motivo dell'esclusione:***

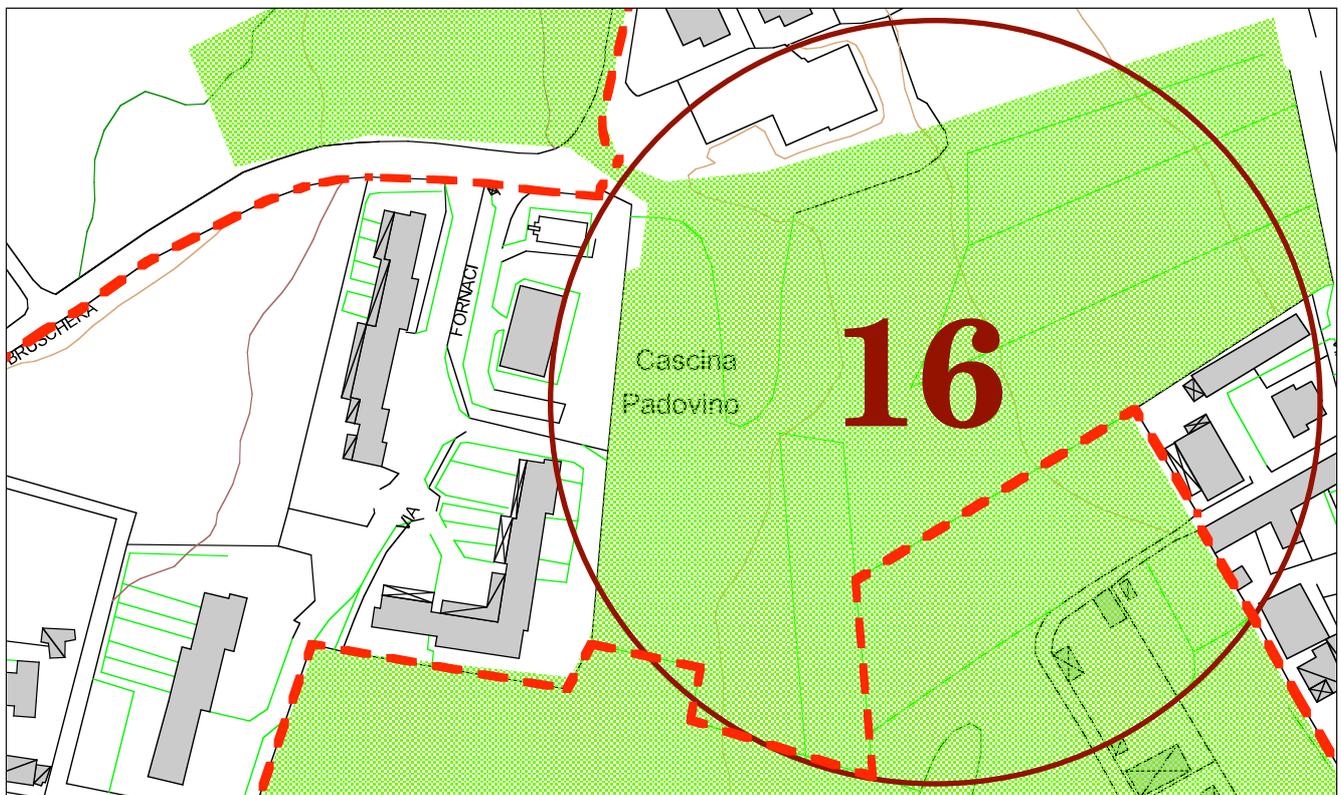
L'intera area risulta già occupata da diversi edifici.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE  
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

**INCONGRUENZA TUC N. 16**

***Mq di incongruenza:***

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Aree fertili                                   | mq        | 18.679        |
| Aree mediamente fertili                        | mq        | 0             |
| <b>TOTALE</b>                                  | <b>mq</b> | <b>18.679</b> |
| Prevista utilizzazione<br>non agricola massima | mq        | 18.679        |



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

***Descrizione stato di fatto:***

Area libera pianeggiante, a prato.

***Motivo dell'esclusione:***

L'area, di proprietà comunale, è destinata alla realizzazione di un campo di calcio e strutture annesse.