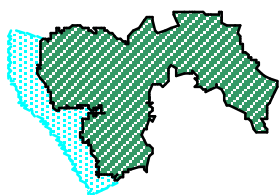


Città di Angera



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

L.R. 12/05 art. 8

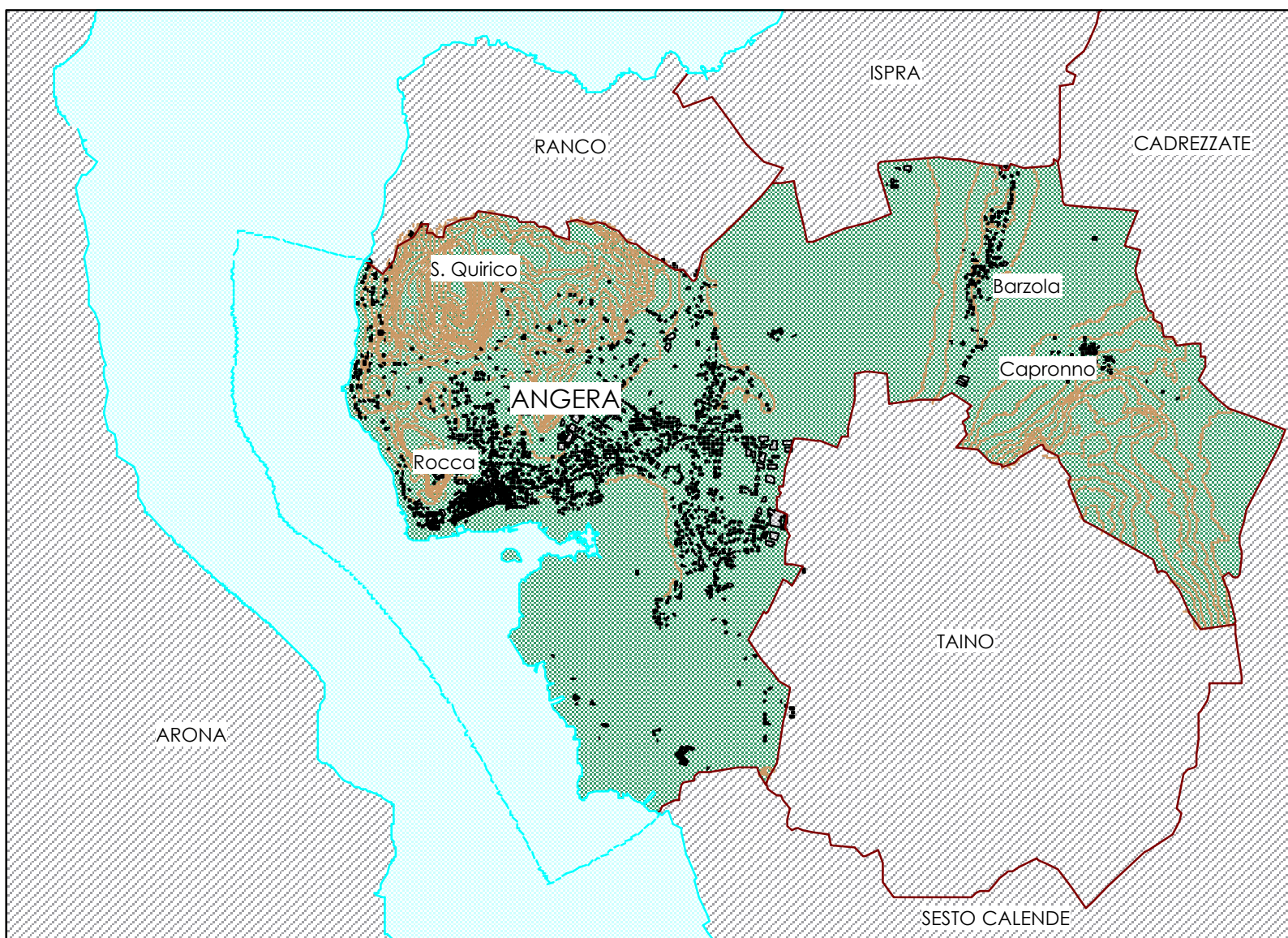
DETERMINAZIONI DI PIANO

Ambiti destinati alle attività agricole individuate dal PTCP di cui è previsto un diverso utilizzo

schede

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

PGT



progettisti

Claudio Scillieri architetto

Silvia Ghiringhelli architetto

elaborato

DP 10.3

marzo 2011

AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO

TABELLA RIASSUNTIVA

<i>Mq TERRENO AGRICOLO</i>		
FERTILE	MEDIAMENTE FERTILE	Mq TOTALI

INCONGRUENZA CON ATU

Incongruenza con ATU n. 3	0	5.276	5.276
TOTALE	0	5.276	5.276
Totale nel territorio comunale	3.371.047	670.180	4.041.227
% di incongruenza	0,0%	0,8%	0,1%

INCONGRUENZA CON TUC

Incongruenza con TUC 1	5.318	0	5.318
Incongruenza con TUC 3	0	3.047	3.047
Incongruenza con TUC 4	0	1.245	1.245
Incongruenza con TUC 5	14.451	0	14.451
Incongruenza con TUC 6	74.467	0	74.467
Incongruenza con TUC 7	1.201	0	1.201
Incongruenza con TUC 8	501	0	501
Incongruenza con TUC 9	4.191	0	4.191
Incongruenza con TUC 10	6.752	0	6.752
Incongruenza con TUC 11	2.088	0	2.088
Incongruenza con TUC 12	1.194	0	1.194
Incongruenza con TUC 13	2.255	0	2.255
Incongruenza con TUC 14	1.487	0	1.487
Incongruenza con TUC 15	2.600	0	2.600
Incongruenza con TUC 16	18.679	0	18.679
TOTALE	135.184	4.292	139.476
Totale nel territorio comunale	3.371.047	670.180	4.041.227
% di incongruenza	4,0%	0,6%	3,5%

INCONGRUENZE TOTALI

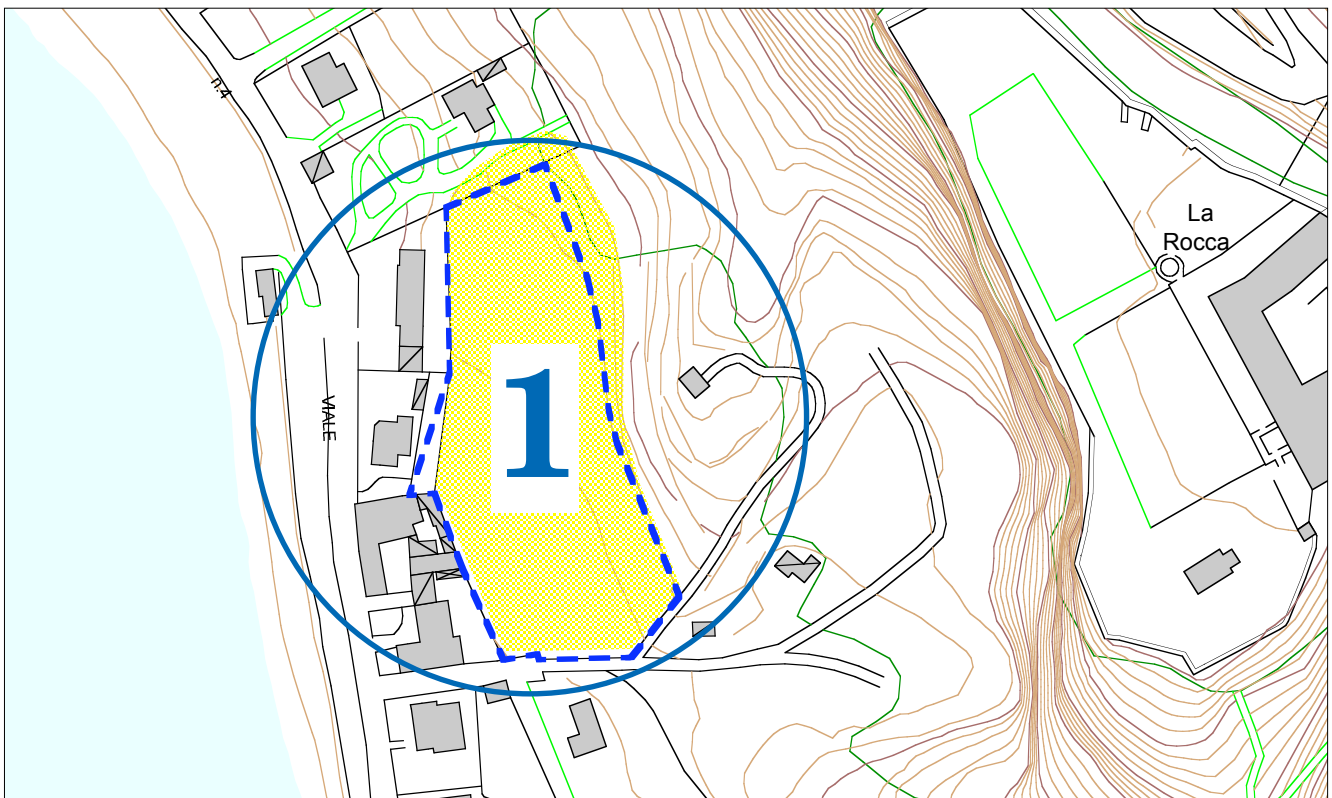
TOTALE INCONGRUENZE	135.184	9.568	144.752
Totale nel territorio comunale	3.371.047	670.180	4.041.227
% di incongruenza	4,0%	1,4%	3,6%

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA N. 1
ATU N. 3

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	0
Aree mediamente fertili	mq	5.276
TOTALE	mq	5.276
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	5.276



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area agricola, in parte boscata, interclusa tra il poggio della Rocca e la fascia residenziale a ridosso del lago.

Motivo dell'esclusione:

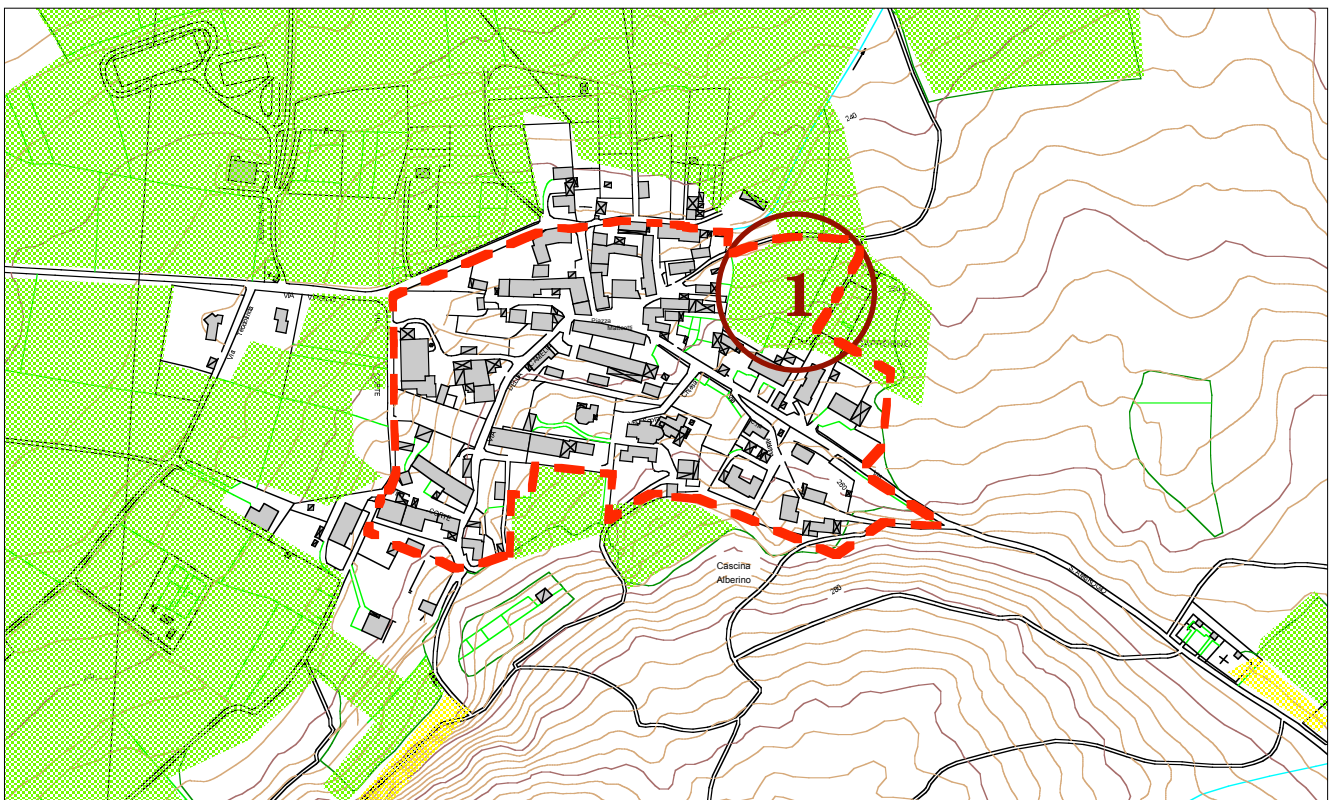
Forte grado di urbanizzazione della zona, di fatto l'area rappresenta l'unica entità agricola di tutta la zona di pregio lungo le sponde del lago. La previsioni di piano prevedono in tale area un insediamento turistico-ricettivo.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 1

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	5.318
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	5.318
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	5.318



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

Descrizione stato di fatto:

Aree a prato all'interno dell'abitato di Capronno, in zona residenziale.

Motivo dell'esclusione:

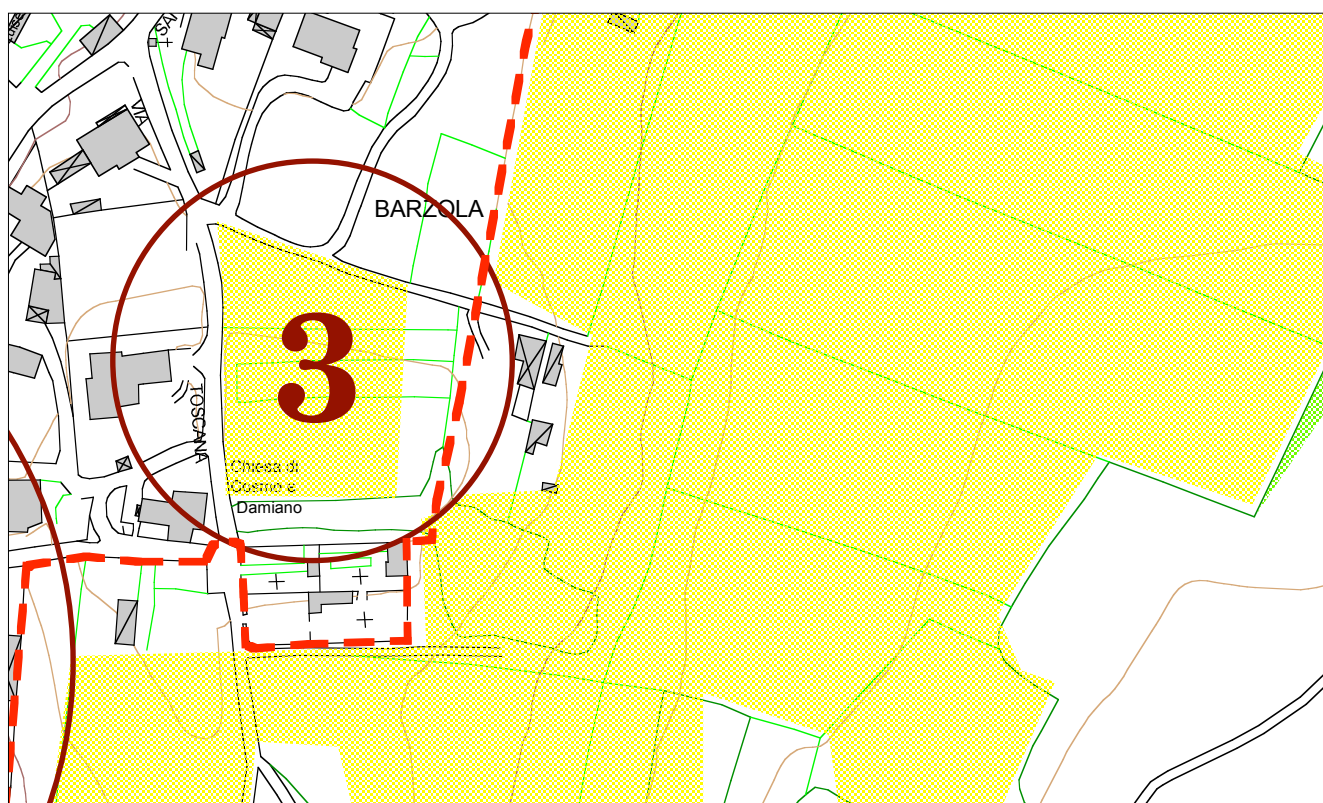
Rappresenta, attorno al centro storico-rurale di Capronno, l'unica possibilità di espansione di tipo residenziale, tra le meno utilizzate dal punto di vista agricolo. L'area servirà anche per la realizzazione di attrezzature a parcheggi di cui la frazione di Capronno è quasi totalmente priva.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 3

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	0
Aree mediamente fertili	mq	3.047
TOTALE	mq	3.047
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	3.047



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area attualmente adibita a feste popolari all'interno della frazione urbanizzata di Barzola.

Motivo dell'esclusione:

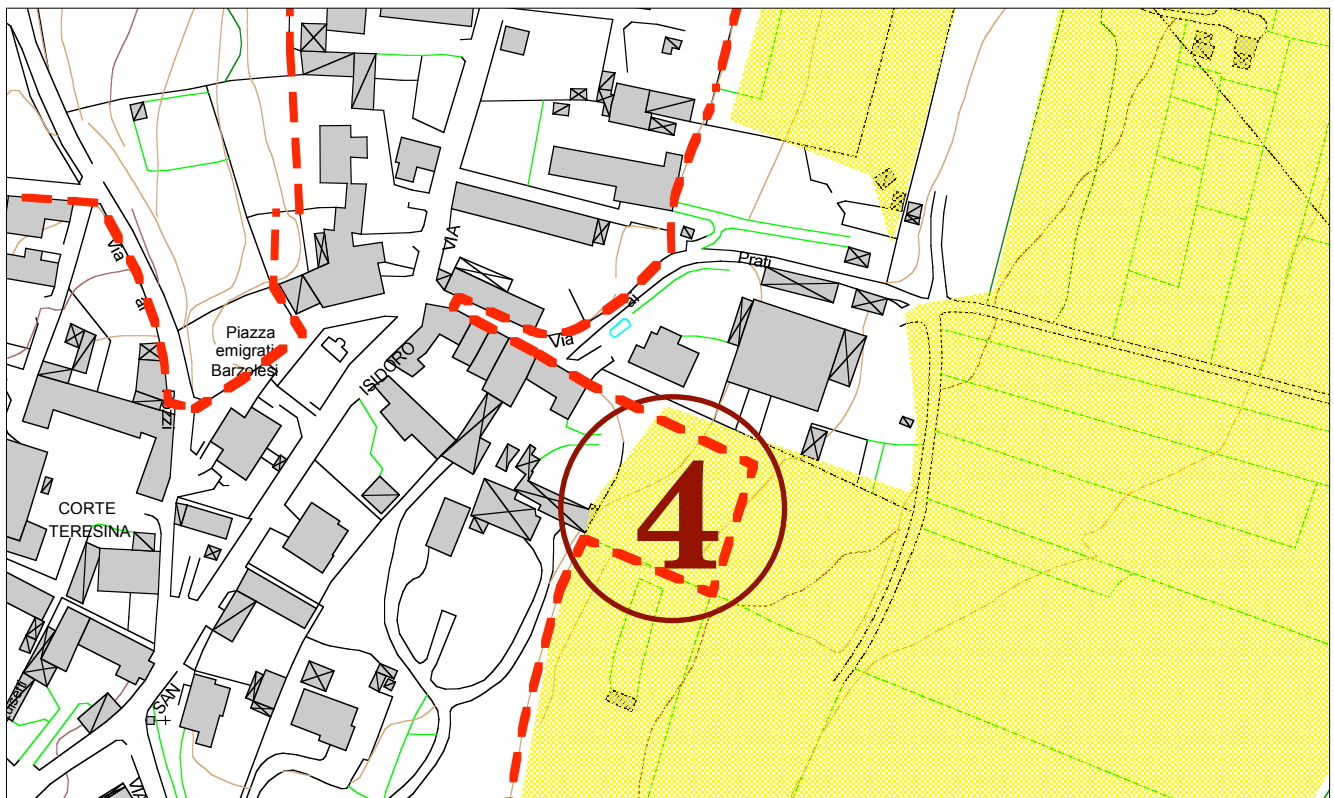
Il Piano dei Servizi prevede una modesta attrezzatura dell'area in modo da soddisfare le condizioni dell'attuale utilizzo dell'area stessa.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 4

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	0
Aree mediamente fertili	mq	1.245
TOTALE	mq	1.245
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	1.245



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area agricola all'interno della frazione urbanizzata di Barzola.

Motivo dell'esclusione:

Si tratta di una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO

INCONGRUENZA TUC N. 5

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	14.451
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	14.451
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	0

INCONGRUENZA TUC N. 6

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	74.467
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	74.467
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	74.467



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

Descrizione stato di fatto:

Aree agricole, a prato e sterrate all'interno del tessuto urbano.

Motivo dell'esclusione:

L'area n. 5 è interclusa di fatto comunque non utilizzabile a fini edificatori in quanto soggetta al vincolo di rispetto cimiteriale.

L'area n. 6 è qualificata come standard VERDE TERRITORIALE

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 7

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	1.201
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	1.201
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	1.201



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area boscata, interclusa tra lotti residenziali.

Motivo dell'esclusione:

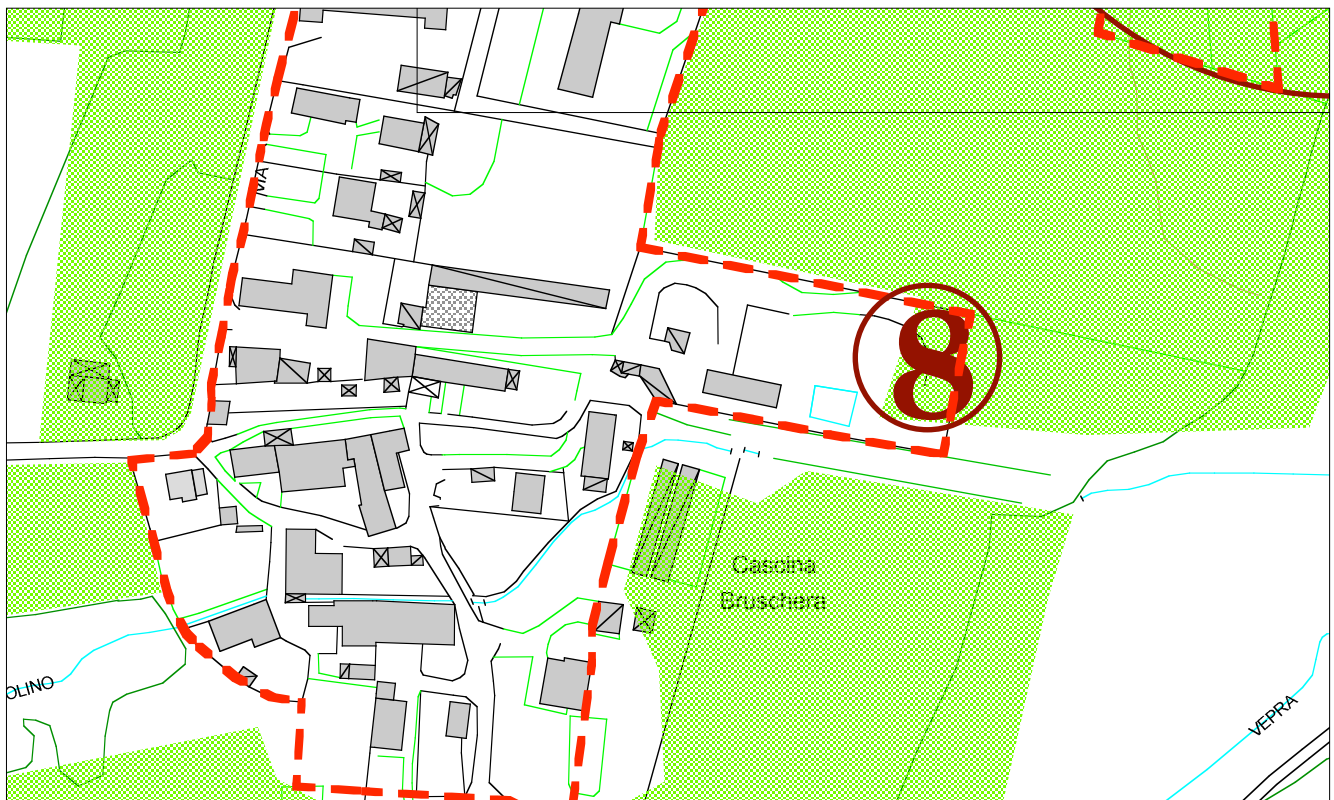
Area in parte interclusa che si affaccia su una dorsale viaria di primaria importanza.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 8

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	501
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	501
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	501



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area agricola di piccole dimensioni, ad uso del complesso agricolo.

Motivo dell'esclusione:

Si tratta di una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

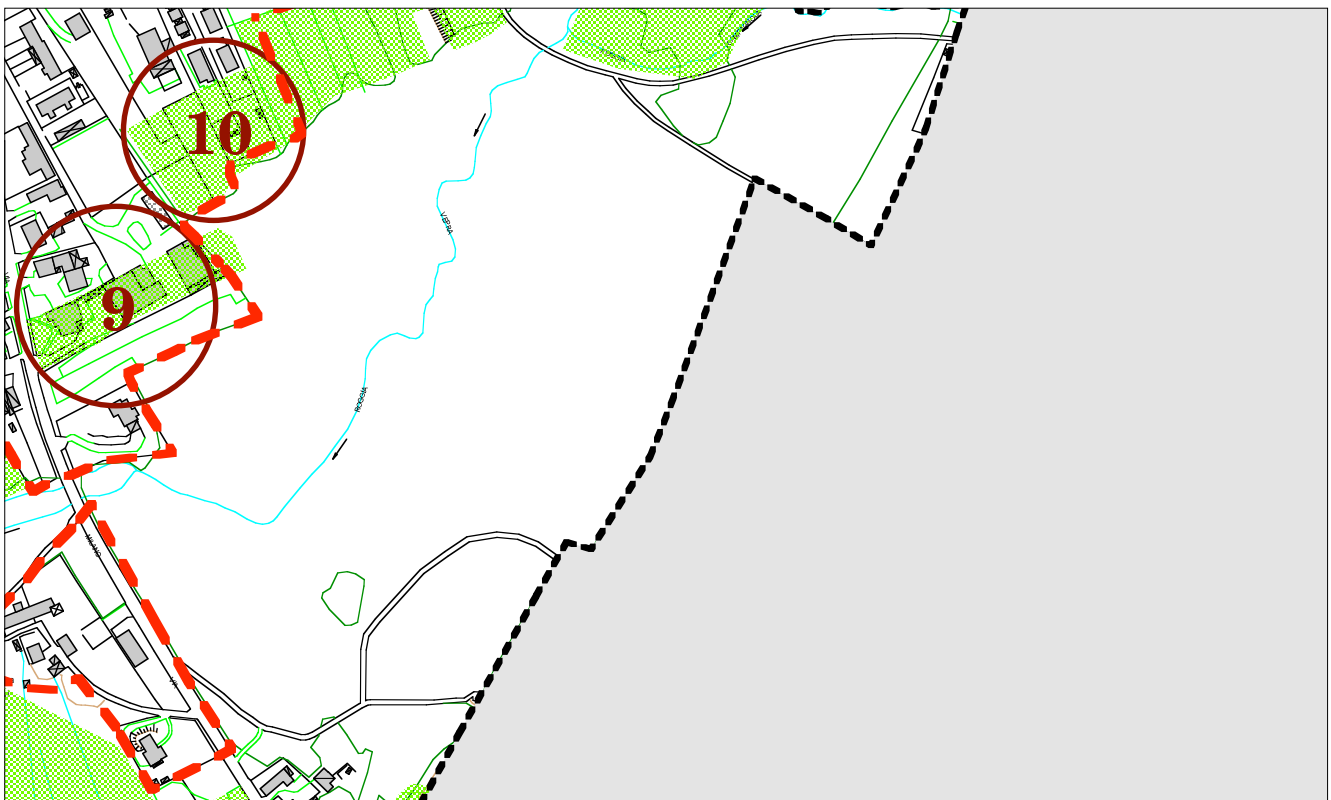
**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 9INCONGRUENZA TUC N. 10**Mq di incongruenza:**

Aree fertili	mq	4.191
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	4.191
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	4.191

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	6.752
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	6.752
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	6.752



Localizzazione territoriale

Scala: 1:5.000

Descrizione stato di fatto:

Aree a prato con presenza di edificazioni.

Motivo dell'esclusione:

L'intera area n. 9 risulta già occupata da diversi edifici.

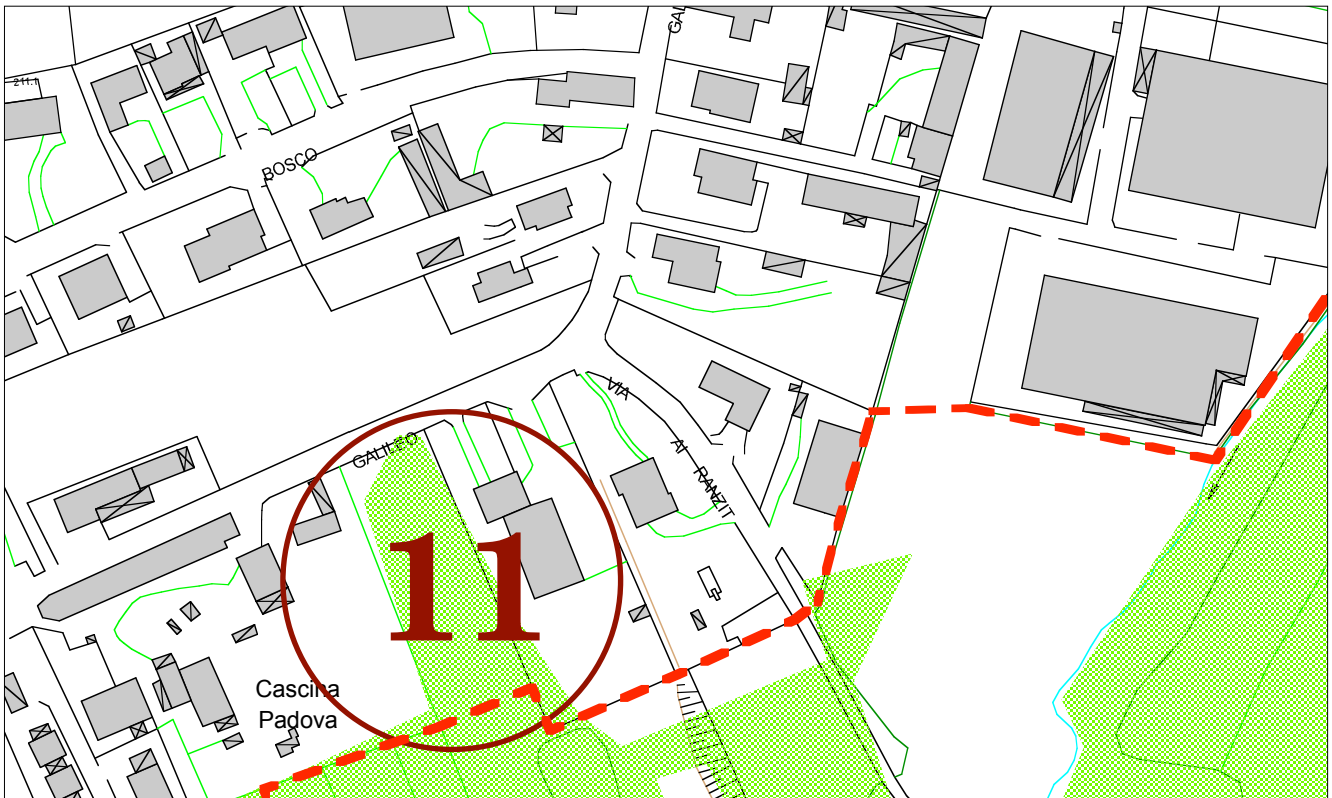
L'area n. 10 è una modesta porzione di area pertinenziale ad edificio esistente.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 11

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	2.088
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	2.088
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	2.088



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area a prato interclusa tra lotti residenziali e produttivi.

Motivo dell'esclusione:

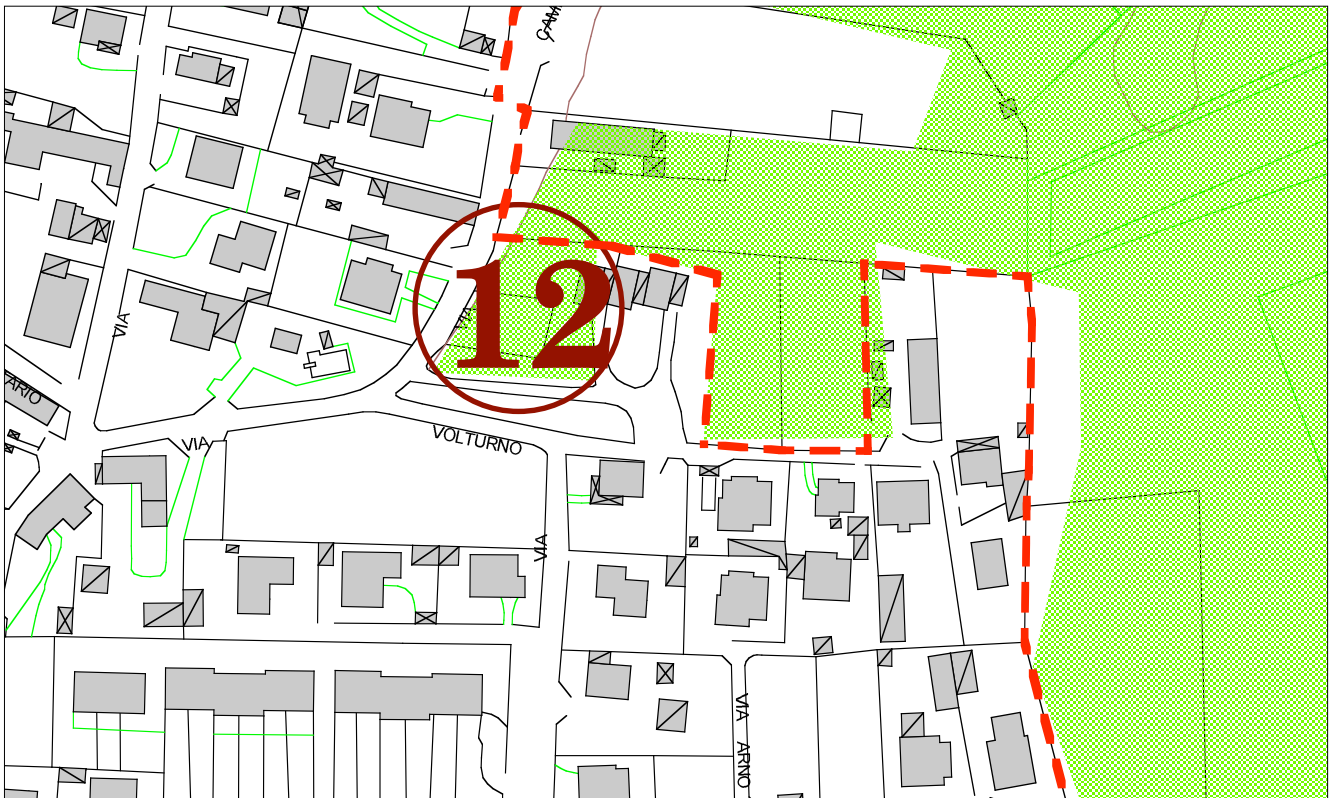
Area la cui particolare conformazione, stretta e lunga, posta all'interno di aree già edificate rende l'utilizzo agricolo problematico.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 12

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	1.194
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	1.194
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	1.194



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Aree a prato privato tra lotti residenziali.

Motivo dell'esclusione:

Area destinata a pertinenze di edifici esistenti.

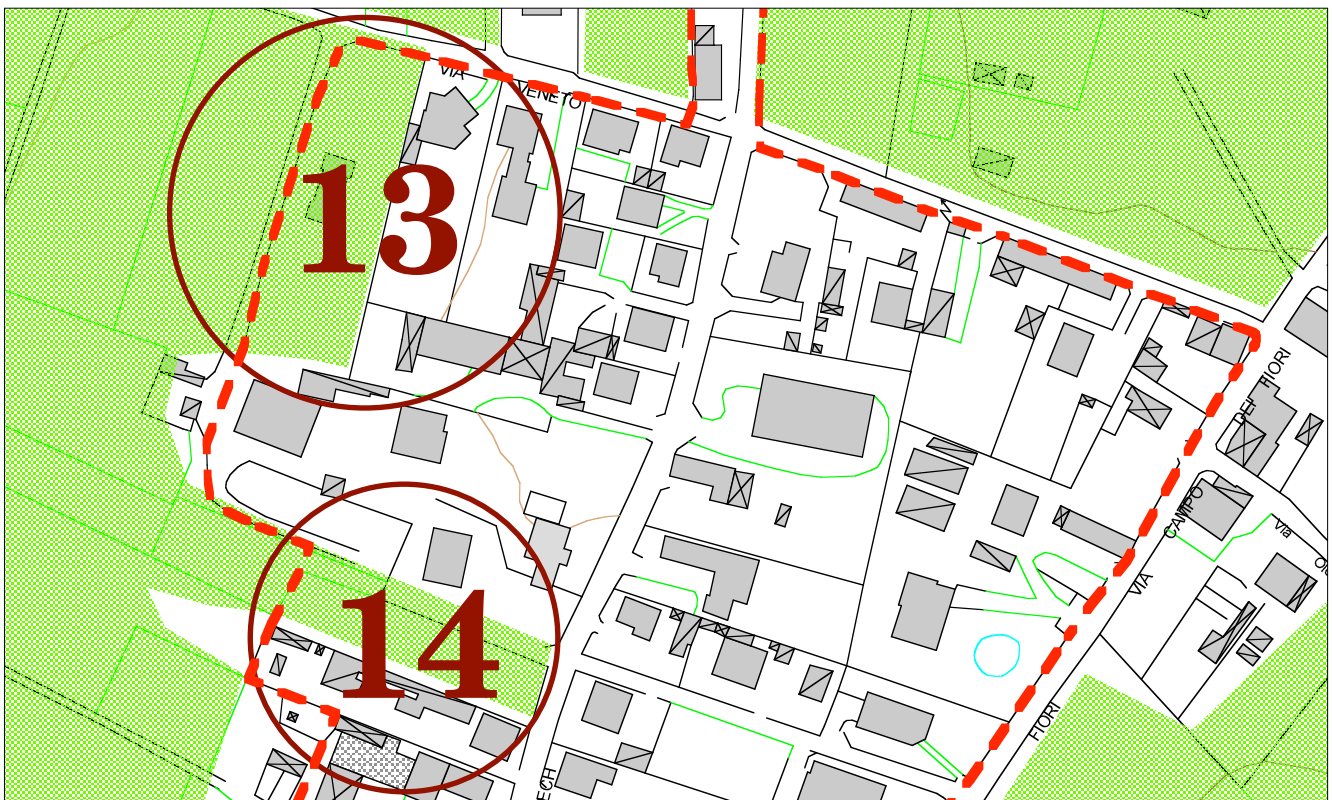
**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 13INCONGRUENZA TUC N. 14**Mq di incongruenza:**

Aree fertili	mq	2.255
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	2.255
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	2.255

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	1.487
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	1.487
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	1.487



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Aree a prato all'interno di lotti residenziali con presenza di costruito.

Motivo dell'esclusione:

L'area n. 13 risulta già occupata da un edificio.

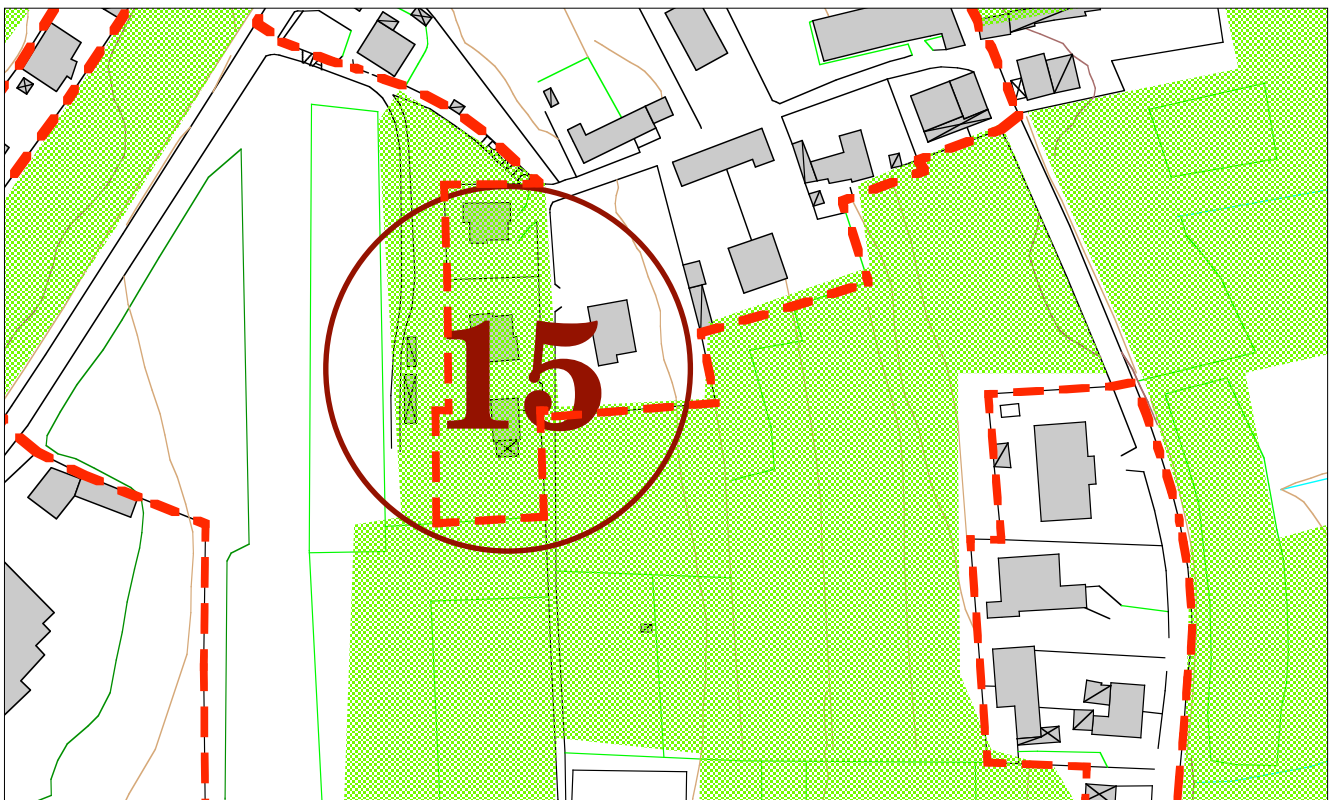
La particolare conformazione, stretta e lunga, dell'area n. 14 posta all'interno di aree già edificate rende l'utilizzo agricolo problematico.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 15

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	2.600
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	2.600
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	2.600



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area occupata da edici residenziale con presenza di piantumazioni ed parzialmente sterrata.

Motivo dell'esclusione:

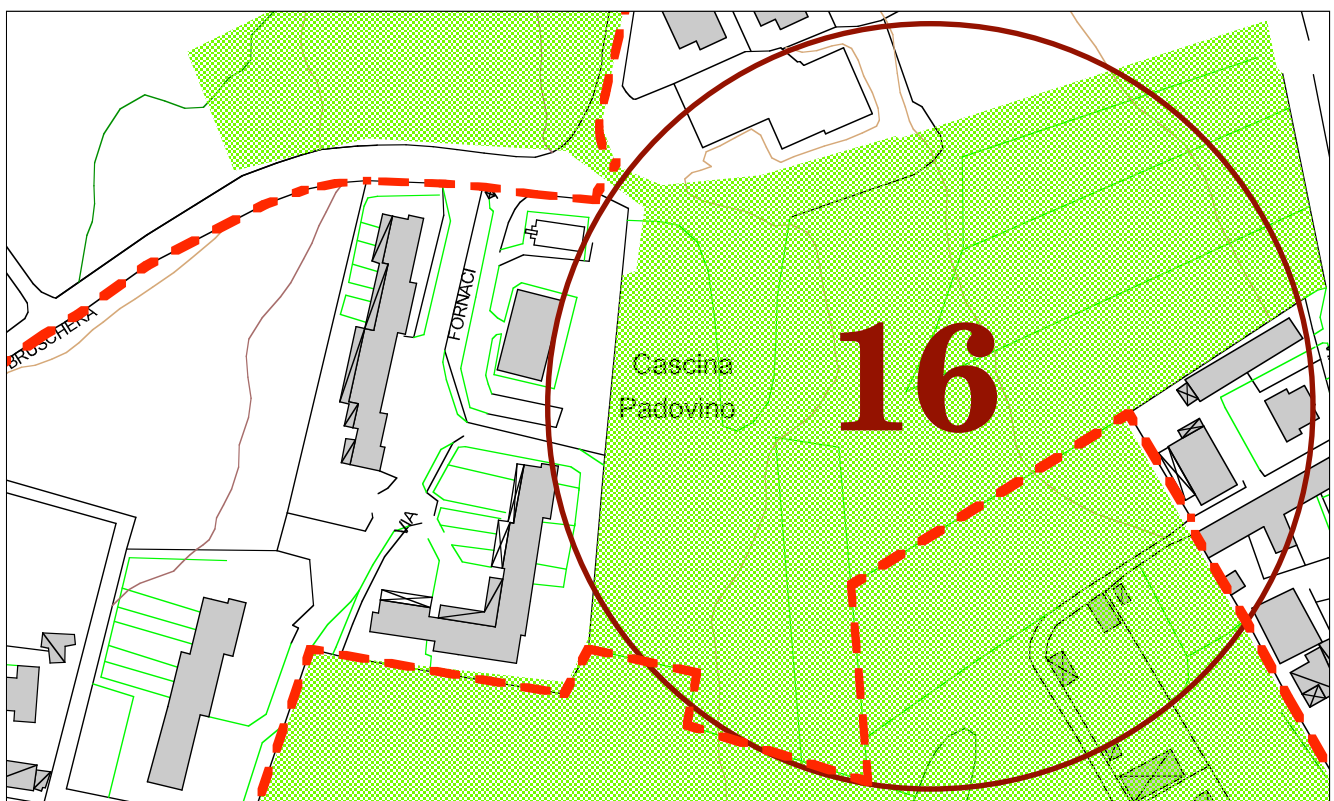
L'intera area risulta già occupata da diversi edifici.

**AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE INDIVIDUATE
DAL PTCP DI CUI E' PREVISTO UN DIVERSO UTILIZZO**

INCONGRUENZA TUC N. 16

Mq di incongruenza:

Aree fertili	mq	18.679
Aree mediamente fertili	mq	0
TOTALE	mq	18.679
Prevista utilizzazione non agricola massima	mq	18.679



Localizzazione territoriale

Scala: 1:2.000

Descrizione stato di fatto:

Area libera pianeggiante, a prato.

Motivo dell'esclusione:

L'area, di proprietà comunale, è destinata alla realizzazione di un campo di calcio e strutture annesse.